

# ZMLUVA O VÝKONE SPRÁVY MAJETKU č. 07/2022/SMM

**Odovzdávajúci:** Mesto Giraltovce, Dukelská 75, 087 01 Giraltovce  
IČO: 00321982  
DIČ: 2020778760  
zastúpené: Mgr. Jánom Rubisom, primátorom mesta

**Preberajúci:** Technické služby mesta Giraltovce  
Tehelná 779/101, 087 01 Giraltovce  
IČO: 54284040  
Zastúpené: Mgr. Peter Drabik, povereným riaditeľom

## I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je správa hnutel'ného a nehnuteľného majetku mesta. Pod správou sa rozumie oprávnenie nakladať s majetkom mesta v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a platného všeobecne záväzného nariadenia mesta Giraltovce o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Giraltovce. Správa majetku je súhrn oprávnení a povinností preberajúceho k tým častiam majetku, ktorú im mesto zverilo do správy alebo ktorú preberajúci nadobudol vlastnou činnosťou. Preberajúci je oprávnený a povinný zverený majetok držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti, resp. v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade zákona o majetku obcí.
2. Predmetom zmluvy o výkone správy je:
  - **nehnutel'ný majetok** - objekt – sociálno-prevádzková budova, súp. č. 779, postavená na parcele C - KN č. 529, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s výmerou 92 m<sup>2</sup>, v katastri nehnuteľnosti k. ú. Giraltovce, zapísaná na liste vlastníctva č. 1627, vlastník Mesto Giraltovce a pozemok pod stavbou;  
**Nehnutel'ný majetok** podľa čl. I. bod 2 je vedený v majetkovej karte mesta Giraltovce pod inv. č. BUDOVY742021 a to ako:  
sociálno-prevádzková budova s. č. 779 - budovy  
Inventárne č.: 742021  
Obstarávacia cena: 49 400,96 Eur - dátum obstarania 11.08.2021  
Odpisy k 02/2022: 721,00 Eur  
Zostatková cena k 02/2022: 48 679,96 Eur.
  - **hnuteľný majetok:**  
**TATRA 815 , SK 140BF** - zostatková cena 7 500 Eur, VIN: TNT815S36KK093817  
**Traktor Kubota BX231** - zostatková cena 19 012,50 Eur, VIN:KBTCABHSPLG021493  
**Vlečka VHN 15** - zostatková cena 3 500,25 Eur, VIN:U59R30252K1AB2085
3. Správu majetku uvedeného v Čl. I v bode 2 tejto zmluvy dáva odovzdávajúci o správy preberajúcejmu v zmysle § 15 VZN č. 3/2021 o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta dňom schválenia v Mestskom zastupiteľstve v Giraltovciach.

4. Zmluva o výkone správy majetku bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Giraltovciah Uznesením č. 472/2022 dňa 09.03.2022.
5. Preberajúci preberá majetok v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

## II.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

#### 1. Preberajúci je oprávnený i povinný:

- majetok držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti, alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade s VZN mesta o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetku mesta a podmienok uvedených v zriaďovacej listine;
- zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať majetok obce, udržiavať a užívať majetok;
- chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím;
- používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.

#### 2. Preberajúci je povinný:

- užívať prevzatý predmet výkonu správy v súlade s účelom výkonu správy;
  - vykonávať inventarizáciu majetku v zmysle zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov;
  - viesť majetok v účtovníctve v zmysle zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov;
  - pri nadobúdaní a vyradovaní majetku je povinný postupovať v súlade s VZN mesta o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta;
  - vykonávať všetky bežné opravy a bežnú údržbu sociálno-prevádzkovej budovy súp. č. 779 na vlastné náklady bez nároku na ich úhradu odovzdávajúcim;
  - náklady na prevádzku, opravu a údržbu motorových vozidiel znáša preberajúci bez nároku na ich úhradu odovzdávajúcim;
  - preberajúci refunduje odovzdávajúcemu náklady v zmysle uzatvorených poisťných zmlúv a ich dodatkov na predmetné motorové vozidlá a sociálno-prevádzkovú budovu za kalendárny rok v dvoch splátkach na základe vystavenej faktúry odovzdávajúcim.
3. Preberajúci je povinný majetok chrániť, pri prevádzkovaní dodržiavať platné predpisy v oblasti BOZP, Zákonníka práce, archivovať odovzdanú dokumentáciu, záručné listy a revízne správy a inú dokumentáciu.
  4. Preberajúci nie je oprávnený predmet výkonu správy prenajať, predáť alebo zaťažiť.
  5. Majetok je poistený odovzdávajúcim. Akákoľvek poisťná udalosť, ktorá vznikne na zverenom majetku bude preberajúcim nahlásená odovzdávajúcemu bezodkladne najneskôr do 24 hodín od vzniku poisťnej udalosti.
  6. Preberajúci je povinný umožniť výkon auditu, kontroly zo strany oprávnených osôb ako aj kontrol zo strany odovzdávajúceho.
  7. Preberajúci znáša všetky pokuty a majetkové sankcie, ktoré vzniknú z titulu nedbanlivosti alebo zanedbania povinnosti zo strany preberajúceho.

## III.

### Doba prevodu majetku

1. Vlastníctvo majetku zverenieho do správy je nemenné a naďalej zostáva vo vlastníctve mesta Giraltovece. Preberajúci nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva.
2. Majetok v Čl. I prechádza do správy preberajúceho na dobu neurčitú.

3. Predmet správy a prevádzky bude preberajúci vykonávať bezodplatným prevodom.
4. Odňatie správy majetku sa vykoná v súlade s § 16 VZN č. 3/2021 o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

#### IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorej jeden zostáva odovzdávajúcemu, jeden zostáva preberajúcemu a dva exempláre sú pre Okresný úrad Svidník, katastrálny odbor.
2. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností. O zápis zmluvy o výkone správy majetku požiada odovzdávajúci v súlade s § 14 ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si znenie tejto zmluvy prečítali, rozumejú jej obsahu a na znak súhlasu s ustanoveniami tejto zmluvy, zmluvné strany pripájajú vlastnoručne podpisy, ako vyjadrenie ich slobodnej a vážnej vôle.

V Giraltovciach, dňa 17.03.2022

V Giraltovciach, dňa 17.03.2022



Mesto Giraltovec  
odovzdávajúci

Technické služby mesta Giraltovec  
Tehelná 779/101  
087 01 Giraltovec  
IČO: 54 284 040

Technické služby mesta Giraltovec  
preberajúci