

DODATOK Č. 3/2022 k ZMLUVE č. CVČ/2020-2025

o výpožičke nebytových priestorov

uzavretá podľa § 659 až 662 Občianskeho zákonníka a v zmysle Zásad hospodárenia
Banskobystrického samosprávneho kraja oddiel VI. čl. 24, bod 5.

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Banskobystrický samosprávny kraj
V správe: Stredná odborná škola informačných technológií
Tajovského 30, 975 90 Banská Bystrica
Zastúpený: Ing. Balogh Štefan - riaditeľ
IČO: 17055431
DIČ : 2021075518
IČ DPH: SK2021075518
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK77 8180 0000 0070 0039 3344

/ďalej len požičiavateľ/

Nájomca: CENTRUM VOĽNÉHO ČASU - JUNIOR
Tajovského 30, 974 01 Banská Bystrica
Zastúpený: Mgr. Jarmila Lipková, riaditeľka
IČO: 00365343
DIČ: 2021103953
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK85 8180 0000 0070 0038 9708

/ďalej len vypožičiavateľ/

Zmluvné strany sa odo dňa **01.06.2022** dohodli na uzatvorení **Dodatku č. 2/2022 k Zmluve č. CVČ/2020-2025 o výpožičke nebytových priestorov** zo dňa 14.07.2020 za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet výpožičky

1. Predmetom zmluvy je vypožičanie nebytových priestorov v objekte SOŠ IT – Školský internát, Tajovského 30, Banská Bystrica, List vlastníctva č. 4023, vydaný Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici.

Špecifikácia priestorov:

Podlahová plocha:	DM/203	14,60 m ²
	DM/204	15,20 m ²
	DM/205	31,10 m ²
	DM/206	15,20 m ²
	DM/208	15,20 m ²
	DM/209	15,20 m ²
	DM/210	15,20 m ²
	DM/211	15,20 m ²
	DM/212	14,60 m ²
	DM/238	15,20 m ²
	DM/240	39,92 m ²
	P5/003	20,46 m ²
	G/1	15,00 m ²
	SPOLU:	242,08 m²

Čl. II.

Predmet Dodatku

S odvolaním sa na Čl. IV. Úhrada za výpožičku, bod 3., na základe zmeny cien vstupov (plyn, energia, voda) sa zmluvné strany odo dňa 01.06.2022 dohodli na zmene v Čl. IV. Úhrada za výpožičku, bod 2. a bod 4. nasledovne:

1. Užívanie vypožičaných nebytových priestorov je bezodplatné.
2. Cena služieb spojených s užívaním nebytového priestoru pri rešpektovaní regulácie cien sa dojednáva na základe kalkulačného listu. Jedná sa o nasledovné služby: kúrenie, vodné, stočné, opravy, odvoz a likvidácia komunálneho odpadu, spotreba energie.

V priebehu platnosti zmluvy sa výška ceny služieb bude aktualizovať podľa zmeny cien vstupov. Výška ceny služieb bude stanovená na základe kalkulačného listu vyčísleného podľa aktuálnych cien vstupov. Aktuálny kalkulačný list bude prílohou ku faktúre. Kalkulačný list platný v deň podpisu zmluvy tvorí Prílohu č. 1. ku Zmluve.
3. V prípade rôznych nepredvídateľných okolností ovplyvňujúcich cenu nájmu a cenu služieb spojených s užívaním prenajatej plochy, cena služieb bude upravená formou dodatku k zmluve.
4. Uvedené sumy sú sumy bez DPH. DPH bude účtovaná v aktuálnej sadzbe podľa všeobecne záväzných právnych predpisov platných v čase fakturácie. Zmena sadzby DPH nevyžaduje uzavretie dodatku k zmluve.

5. Nájomca sa zaväzuje za náklady ním spôsobené poukázať mesačne úhradu faktúry v lehote splatnosti a v prospech účtu prenajímateľa.

Čl. III.

Záverečné ustanovenia

- 3.1** Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy. Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán. V prípade, ak je tento dodatok v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaným, tak účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
- 3.2.** Ostatné ustanovenia Zmluvy, nedotknuté týmto Dodatkom, zostávajú naďalej platné a účinné bez zmeny.
- 3.3.** Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jej podpísaní jeden rovnopis.
- 3.4.** Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok prečítali pred podpisom, obsahu porozumeli, je vyjadrením ich slobodnej a vážnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú.

Banská Bystrica, dňa 23.05.2022

Za prenajímateľa:

Za nájomcu: