

ZMLUVA O SPROSTREDKOVANÍ

č. 1 /2018

uzatvorená podľa § 642 a nasl. Zákona č. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení so Rámcovou zmluvou o spolupráci č. RZS/.../2018 zo dňa2018

Zmluvné strany:

- 1. Spoločnosť:** **Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.**
sídlo: Palisády 31, 811 06 Bratislava
v zastúpení: Ing. Marek Černý – predseda predstavenstva
Ing. Boris Šturc, CSc. – člen predstavenstva
IČO: 35 822 163
IČ DPH: SK2021595378
bank. spojenie:
číslo účtu:
IBAN:
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo: 2834/B

(ďalej len ako „záujemca“)

a

- 2. Sprostredkovateľ:** **GRAVITAS a.s.**
sídlo: Budyšínska 36, 83103 Bratislava
v zastúpení: Ing. Martin Madleňák – predseda predstavenstva
IČO: 46167633
IČ DPH: SK2023270964
bank. spojenie:
číslo účtu:
IBAN:
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava, oddiel Sa, vložka číslo: 5309/B

(ďalej len ako „sprostredkovateľ“)

(záujemca a sprostredkovateľ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu o sprostredkovaní za nasledovných podmienok:

Článok 1 Úvodné ustanovenia

08-02-2018

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa Rámcovú zmluvu o spolupráci, predmetom ktorej je úprava práv a povinností zmluvných strán pri ich vzájomnej spolupráci v rámci sprostredkúvania nájomných zmlúv na nebytové priestory (ďalej len ako „Rámcová zmluva“).
2. Zmluvné strany sa v súlade s ustanoveniami Rámcovej zmluvy dohodli na uzatvorení tejto konkrétnej zmluvy o sprostredkovaní.

Článok 2 Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok sprostredkovateľa vyvíjať činnosť smerujúcu k tomu, aby záujemca ako prenajímateľ uzatvoril nájomnú zmluvu s tretou osobou ako nájomcom, ktorej predmetom bude nájom nebytových priestorov špecifikovaných v bode 2 článku 3 tejto zmluvy alebo časť týchto priestorov (ďalej len ako „Nájomná zmluva“) a záväzok záujemcu uhradiť sprostredkovateľovi dohodnutú províziu v súlade s článkom 4 Rámcovej zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že táto zmluva nie je považovaná za tzv. exkluzívnu zmluvu o sprostredkovaní, čo znamená, že záujemca je oprávnený uzatvoriť zmluvu s rovnakým predmetom aj s inou osobou ako sprostredkovateľom a zároveň je záujemca oprávnený sám vyvíjať činnosť smerujúcu k uzatvoreniu Nájomnej zmluvy.

Článok 3 **Špecifikácia predmetu sprostredkovania**

1. Predmetom sprostredkovania je uzatvorenie Nájomnej zmluvy v zmysle ustanovení Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov, ktorej predmetom bude nájom nebytových priestorov špecifikovaných v bode 2 tohto článku zmluvy alebo časť týchto priestorov.
2. Predmetom nájmu podľa Nájomnej zmluvy majú byť podľa dohody zmluvných strán:
 - nebytové priestory nachádzajúce sa na 2. nadzemnom podlaží budovy situovanej na ulici Podjavorinskej č. 4 v Bratislave, súp. č. stavby: 100770, katastrálne územie: Staré Mesto, okres: Bratislava I, o celkovej výmere 50,37 m², ktoré sú vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa a sú zapísané na liste vlastníctva č. 8024, vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava (*d'alej spoločne len ako „Predmet nájmu“*).
 - nebytové priestory nachádzajúce sa na 3. nadzemnom podlaží budovy situovanej na ulici Podjavorinskej č. 4 v Bratislave, súp. č. stavby: 100770, katastrálne územie: Staré Mesto, okres: Bratislava I, o celkovej výmere 71,41 m², ktoré sú vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa a sú zapísané na liste vlastníctva č. 8024, vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava (*d'alej spoločne len ako „Predmet nájmu“*).
 - nebytové priestory nachádzajúce sa na 3. nadzemnom podlaží budovy situovanej na ulici Podjavorinskej č. 4 v Bratislave, súp. č. stavby: 100770, katastrálne územie: Staré Mesto, okres: Bratislava I, o celkovej výmere 155,48 m², ktoré sú vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa a sú zapísané na liste vlastníctva č. 8024, vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava (*d'alej spoločne len ako „Predmet nájmu“*).
3. Záujemca upovedomil sprostredkovateľa o tom, že Nájomnú zmluvu na Predmet nájmu má záujem uzatvoriť len za podmienky, že výška dohodnutého nájomného za m² v Predmete nebude nižšia ako 8,-€/m² bez DPH a výška zálohových platieb za služby spojené s užívaním predmetu nájmu nebude nižšia ako 3,20-€/m².

Článok 4 **Doba trvania zmluvy a spôsoby jej ukončenia**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Táto zmluva zanikne:
 - a) splnením hlavných záväzkov zmluvných strán uvedených v bode 1 článku 2 tejto zmluvy,
 - b) dohodou zmluvných strán k dohodnutému dňu,
 - c) výpoveďou jednej zo zmluvných strán uplynutím výpovednej doby,
 - d) zánikom Rámcovej zmluvy ku dňu jej zániku.
3. Zmluvné strany sú oprávnené túto zmluvu vypovedať aj bez udania dôvodu. Výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť odo dňa doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Zánikom tejto zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, s výnimkou nárokov na náhradu škody a nároku sprostredkovateľa na províziu, ak došlo k uzatvoreniu sprostredkúvanej nájomnej zmluvy až po zániku tejto zmluvy a sú splnené podmienky na vznik tohto nároku podľa článku 4 Rámcovej zmluvy.

Článok 5 Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné robiť len písomne vo forme očíslovaných dodatkov k zmluve podpísaných osoba zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Sprostredkovateľ uvedené berie na vedomie a súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavujú určito a zrozumiteľne, neuzatvárajú ju v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Bratislave, dňa ..

V Bratislave, dňa

Za spoločnosť:

Za sprostredkovateľa

.....
Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.
Ing. Marek Černý
predseda predstavenstva

.....
GRAVITAS a.s.
Ing. Martin Madleňák
predseda predstavenstva

.....
Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.
Ing. Boris Šturc, CSc.
člen predstavenstva