

PREŠOV
11/10/2011

ZMLUVA O DIELO č. 205/2/2011

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
č. 513/1991 Zb., v znení neskorších zmien a doplnení
č. zhotoviteľa : **311130/2011**

Zmluvné strany

1. Objednávateľ : **Prešovská univerzita v Prešove**
so sídlom : Ul. 17. Novembra č. 15, 080 01 Prešov
v zastúpení : prof. RNDr. René Matlovič, PhD., rektor
IČO : 17070775
IČ DPH : SK 2020980082
Bank. spoj. : Štátna pokladnica
č. ú. : 7000066503/8180
zriadená v súlade so zákonom 361/1996 Z.z.
2. Zhotoviteľ : **UNISTAV, s.r.o., Prešov**
so sídlom : Ku Surdoku 25, 080 01 Prešov
v zastúpení : Ing. Kočiško František, konateľ
IČO : 17147387
DIČ : 2020518071
IČ DPH : SK 2020518071
Bank. spoj. : TATRA Banka PO
č. ú. : 2628729605/1100
kontakt : 051/7717270
email : sekretariat@unistav
register : Obchodný register OS Prešov, odiel sro, č. vl. 279/P

uzatvárajú podľa ustanovenia obchodného zákonníka túto zmluvu

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, za podmienok dojednaných v tejto ZoD, vykonať pre objednávateľa práce na zákazke
„Rekonštrukcia kuchyne ŠDaJ Prešovskej univerzity v Prešove II etapa“
2. Predmet a rozsah diela je presne vyšpecifikovaný v rozpočte zo dňa 30.11.2011, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že:
- počas realizácie diela poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie podľa podmienok dohodnutých v tejto ZoD / odovzdanie staveniska, odovzdanie potrebných dokladov, povolení, vyjadrení, projektu atď.... /
- riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie cenu špecifikovanú v čl. III tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

Čl. II. Doba vykonania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, za predpokladu spolupôsobenia objednávateľa, financovania vykonaných prác a dodávok, vhodných klimatických podmienok pre dodržanie technologického postupu dielo realizovať v termínoch :

písomné prevzatie staveniska	: 3 dni pred nástupom prác
termín začatia prác	: 05.12.2011
termín ukončenia prác	: 16.12.2011

, pričom termín „ukončenie prác“, znamená oznámenie zhotoviteľa o ukončení diela a výzvu na preberacie

konanie s vydaním revíziej správy plynového rozvodu a atestov použitých hlavných materiálov“.

Zhotoviteľ upozorňuje objednávateľa na nutnosť vyzvať príslušnú divíziu SPP, na osadenie meracej sady s príslušenstvom.

2. Prípadnú zmenu termínov realizácie diela si zmluvné strany dohodnú v písomnom dodatku k tejto zmluve, pri prevzatí staveniska. Realizácia diela sa uskutoční len v tom prípade, že objednávateľ bude mať zaistené finančné krytie na splnenie predmetu zmluvy.
Zhotoviteľ nie je v omeškaní s realizáciou diela v prípade, že omeškanie nevzniklo z dôvodov na jeho strane. V takom prípade budú písomným dodatkom dohodnuté nové termíny realizácie diela, príp. iné súvisiace zmluvné podmienky.
3. V prípade, že z dôvodu nevhodných klimatických podmienok, za ktoré zmluvné strany považujú pokles teploty do mínusových hodnôt, nepretržitý dážď, a pod. nebude možné vykonávať dielo tak, aby boli dodržané všetky STN a EN predpísané podmienky pre dodržiavanie technologických postupov výstavby diela (o uvedenom urobí zhotoviteľ záznam v stavebnom denníku), je zhotoviteľ oprávnený vykonávanie diela prerušiť. Doba vykonávania diela sa v prípade podľa tohto bodu automaticky predlžuje o čas, po ktorý nebolo možné dielo vykonávať a v prípade prerušenia vykonávania diela o primeraný čas potrebný na obnovenie prác na diele.
4. Objednávateľ sa zaväzuje :
 - a/ Odovzdať stavenisko zhotoviteľovi vrátane vytyčenia existujúcich podzemných vedení inžinierskych sietí v priestore staveniska . Pri odovzdaní staveniska objednávateľ zhotoviteľovi dodá schválenú projektovú dokumentáciu v troch vyhotoveniach spolu so stavebným povolením.
 - b/ Určiť zhotoviteľovi odberné miesto vody a elektrickej energie. V zápise o odovzdaní a prevzatí staveniska budú dohodnuté podmienky odberu médií a úhrada za ich spotrebu.
5. Naviac práce môžu byť vykonané až po podpísaní dodatku k ZoD zmluvnými stranami. Na dodatok k zmluve predložený inak ako je dohodnuté v tejto zmluve, alebo po splnení predmetu zmluvy sa neprihliada.
6. Naviac práce môžu byť zrealizované pred potvrdením dodatku k zmluve výlučne v prípade, ak :
 - a/ ich vykonaním sa bezprostredne zabráni vzniku škôd, prípadne sa odstráni riziko ohrozenia života a takéto práce súvisia s predmetom zmluvy
 - b/ je nutné odstrániť následky živelnej pohromy alebo havárie, ktorú nezavinil zhotoviteľ a takéto práce súvisia s predmetom zmluvy
 - c/ bezprostredne súvisia s predmetom zmluvy a ich realizácia neznesie odklad vzhľadom na technológiu výstavby

O týchto naviac prácach :

 - a/ stavbyvedúci bezodkladne vykoná zápis do stavebného denníka a bezodkladne o nich informuje stavebného dozora stavby
 - b/ ihneď ako je to možné, najneskôr do tretieho pracovného dňa sa k týmto naviac prácam písomne vyjadria oprávnení pracovníci priamych účastníkov výstavby cestou stavebného denníka alebo iným písomným záznamom / napr. zápisom z kontrolného dňa stavby/
 - c/ všetky naviac práce musia byť riadne písomne zdôvodnené a potvrdené oprávnenými pracovníkmi priamych účastníkov výstavby, pričom úhrada môže byť vykonaná až po potvrdení dodatku k zmluve.

Čl. III.

Cena diela a platobné podmienky

1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu čl. I tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán a je doložená rozpočtom zhotoviteľa, zo dňa 30.11.2011, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve, a to vo výške:

Spolu bez DPH:	6 635,88 €
DPH 20%	1 327,18 €
Cena celkom	7 963,06 €

K zmene ceny diela môže dôjsť v prípade:

- zmeny DPH

- zmeny rozsahu prác , viac, resp. menej prác.
- 2. Práce zhotoviteľ objednávatelovi bude fakturovať po odsúhlasených etapách a odovzdaní častí diela. Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi faktúry do 30 dní od ich doručenia objednávatelovi. Objednávateľ si vyhradzuje právo vrátiť faktúru v prípade, že nespĺňa všetky náležitosti daňového dokladu. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry.
- 3. V prípade, keď bez zavinenia zhotoviteľa dôjde v priebehu vykonávania diela k potrebe vykonať dielo odchyľne od cenovej ponuky a tým aj k možnému zvýšeniu nákladov a zvýšeniu dohodnutej ceny, môžu byť zhotoviteľom tieto práce vykonané len po tom, čo ich potreba vykonania a cena boli s objednávatelom prejednané a písomne odsúhlasené objednávatelom. Výnimku tvoria len práce bezprostredne potrebné k tomu, aby nedošlo ku vzniku škody na vykonávanom diele. Zhotoviteľ však musí preukázať, že hroziaca škoda nevznikla v dôsledku vadného vykonávania diela alebo použitia vadného materiálu, ale len v dôsledku skutočností a udalostí, ktoré nemohol pri vynaložení odbornej starostlivosti predpokladať.
- 4. V prípade omeškania s odovzdaním diela z dôvodov, ktoré nie sú na strane objednávatela, môže objednávateľ uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny nedokončených prác za každý deň omeškania, pokiaľ omeškanie vzniklo z dôvodov na strane zhotoviteľa .
- 5. Ak objednávateľ nezaplatí odsúhlasenú fakturovanú čiastku včas, môže si zhotoviteľ uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05% z neuhradenej čiastky za každý deň omeškania.
- 6. V prípade, ak nastane porušenie zmluvných podmienok jednou zmluvnou stranou a druhá strana si uplatní sankciu, je túto sankciu povinná uhradiť zmluvná strana, ktorá podmienky porušila, a to nezávisle na tom, či a v akej výške vznikla druhej strane v tejto súvislosti škoda, ktorú je možné samostatne vymáhať.

Čl. IV. Práva a povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečie.
2. Pri vyhotovení diela postupuje zhotoviteľ samostatne a s potrebnou odbornou starostlivosťou, pričom je však viazaný rámcovými pokynmi objednávatela.
3. Zhotoviteľ môže vykonať dielo ešte pred stanoveným termínom. Objednávateľ sa zaväzuje vykonané dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu diela.
4. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník.
5. Materiál, ktorý je potrebný k vykonaniu diela je povinný zaistiť zhotoviteľ. Ohľadom materiálu, ktorý zhotoviteľ zaistí k vykonaniu diela má postavenie predávajúceho. Ich kúpna cena je zahrnutá v cene za vykonanie diela.
6. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním predmetu diela objednávatelovi na adrese: podľa zadania v záhlaví zmluvy.
7. Zhotoviteľ je povinný priebežne konzultovať s objednávatelom akékoľvek nejasnosti, alebo prípadné zmeny pri zhotovovaní diela.
8. Zhotoviteľ kontroluje pred začatím a počas realizácie svojich výkonov všetky údaje a výmery podľa predloženej cenovej ponuky, ako aj ich súlad so skutočným stavom na stavbe.
9. Zhotoviteľ bude pri realizovaní diela dodržiavať záväzné technické normy a ďalšie platné normy vzťahujúce sa na dodávku zmluvných prác a materiálov, platné v Slovenskej republike a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť projektovou dokumentáciou, spracovanou Ing.Arch. Ivan Vall - 06/2011 , ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto ZoD , pokynmi objednávatela a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy, ktoré objednávateľ odovzdal zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska . Zhotoviteľ použije pre dielo len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby počas predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluču

a úspora energie, za čo zodpovedá.

10. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom pracovisku a príslušných komunikáciách, určených na dopravu materiálu, poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác na vlastné náklady. Vstup na stavenisko je z miestnej komunikácie. Odpad bude uložený na skládke TKO.
11. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností v rozsahu čl. I tejto zmluvy.
12. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom zabudovaných materiálov, zariadení, výrobkov, ktoré dodal na zhotovenie diela až do úplnej úhrady objednávateľom.

Čl. V.

Práva a povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ má právo na včasné a riadne vykonanie diela v súlade s jeho potrebami a oprávnenými záujmami podľa podmienok dohodnutých v tejto ZoD.
2. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ bezodkladne odstránil vady a nedorobky vzniknuté vadným vykonaním a dielo vykonal riadnym spôsobom.
3. Objednávateľ je povinný na vyžiadanie zhotoviteľa poskytnúť mu potrebné informácie, prípadne mu dodať podklady, ktoré má u seba a ktoré sú pre riadne a úplne vykonanie diela nevyhnutné. Zároveň sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť počas realizácie diela t.j. najmä uvoľnenie pracoviska, možnosť odberu vody a elektrickej energie.
4. Pri neplnení povinností pri plnení diela (najmä nenastúpenie na práce výlučne z nedbanlivosti, prekročenie termínu zhotovenia a odovzdania diela o viac ako 10 pracovných dní z dôvodov ,za ktoré nesie zodpovednosť výlučne zhotoviteľ) má právo objednávateľ odstúpiť od zmluvy.
5. Objednávateľ je povinný riadne vykonať dielo bez väd , ktoré bránia riadnemu užívaniu diela, prevziať a zaplatiť dojednanú cenu za jeho vykonanie. O odovzdaní a prevzatí diela musí byť spísaný odovzdávací protokol podpísaný objednávateľom a zhotoviteľom.

Čl. VI.

Záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa projektovej dokumentácie spracovanej Ing.Arch. Ivanom Vallom - 06/2011, v rozsahu prác a dodávok rozpočtu zhotoviteľa zo dňa 30.11.2011 a podmienok tejto zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za vady ním spôsobené , ktoré má dielo v dobe odovzdania, ako aj počas v tejto zmluve dohodnutej záručnej dobe.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba bude trvať 36 mesiacov, s výnimkou zabudovaných komponentov, ktorých výrobcovia ponúkajú kratšie záručné doby. V takýchto platia záručné doby uvedené výrobcami. Zhotoviteľ je povinný predložiť záručné listy takýchto zariadení pri preberacom konaní. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a pre časti diela, na ktorých boli zistené vady a nedorobky pri odovzdávaní a preberaní diela dňom ich odstránenia.
3. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle bodu 4. do 3 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.
6. Ak sa ukáže, že vada diela je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ do 10dní od zistenia tejto skutočnosti dodať a namontovať náhradný predmet plnenia.

7. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v SR.
2. Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú očíslované, riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami zmluvnej strany oboch zmluvných strán.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy podľa textu zmluvy.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých dva sú pre zhotoviteľa a dva pre objednávateľa.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení v centrálnom registri zmlúv.

V Prešove, dňa 5.12.2011

Za objednávateľa
prof. RNDr. René Matlovič, PhD., rektor



V Prešove, dňa 30.11.2011

Za zhotoviteľa
Ing. František Kočiško, konateľ

UNISTAV, s.r.o., Prešov
PREŠOV