

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. OSM/ZOBZ VB/13/2022

uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Budúci povinný z vecného bremena:

Štatutárny zástupca:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Mesto Poprad

Ing. Anton Danko, primátor mesta

Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad

00 326 470

2021031144

Mesto Poprad nie je platcom DPH,

SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná

pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.

o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších
predpisov

Všeobecná úverová banka, a. s.

SK75 0200 0000 0000 2452 4562

(ďalej len budúci povinný z vecného bremena)

Bankové spojenie:

IBAN:

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Štatutárny zástupca:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Zápis v registri:

LAJMEX SLOVAKIA TRADING, spol. s r.o.

Jozef Lajoš, konateľ

Levočská 4557, 058 01 Poprad

31 726 712

2020515178

SK2020515178§4

Obchodný register Okresného súdu Prešov,
Oddiel Sro, Vložka číslo 3007/P

(ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena)

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli túto

zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

Článok I

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Poprad, obec Poprad parc. č. KN-C 2959, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3888 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavru do doby, uvedenej v Článku III, bode 2 tejto zmluvy "Zmluvu o zriadení vecného bremena", ktorá bude spočívať v tom, že budúci povinný z vecného bremena, ako výlučný vlastník nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku zriadi vecné bremeno „in rem“ v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v práve zriadenia vjazdov na pozemky v katastrálnom území Poprad, obec Poprad parc. č. KN-C 2963/24, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4738 m² a parc. č. KN-C 2963/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 745 m² v rozsahu podľa

geometrického plánu a v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými dopravnými prostriedkami, v prospech spoločnosti LAJMEX SLOVAKIA TRADING, spol. s r.o., Levočská 4557, 058 01 Poprad – Spišská Sobota, IČO: 31 726 712 a každého ďalšieho vlastníka predmetných pozemkov.

Článok II

1. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu, ktorá bude stanovená znaleckým posudkom, vyhotoveným pre tento účel podľa právnych predpisov platných v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorý je povinný zabezpečiť na vlastné náklady budúci oprávnený z vecného bremena.
2. Jednorazovú náhradu sa zaväzujú uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena budúci oprávnený z vecného bremena, najneskôr do 30-tich dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena, pred podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok III

1. Závazok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých zrejme strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, sa do tej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zaviazanej strany, aby zmluvu uzavrela. K zániku však dochádza, len keď jedna strana túto zmenu okolností oznámila bez zbytočného odkladu druhej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena podľa Článku I tejto zmluvy, podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v termíne do 60-tich dní odo dňa doručenia geometrického plánu na porealizačné zameranie stavby a znaleckého posudku budúcemu povinnému z vecného bremena, najneskôr však do podania návrhu na začatie kolaudačného konania.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzujú zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % z vyčíslených nákladov budúcemu povinnému z vecného bremena na uvedenie nehnuteľností do pôvodného stavu, minimálne však vo výške 500,-- €, a to v prípade, že oprávnený z vecného bremena po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti realizáciou inžinierskych sietí neuvedie túto ani po predchádzajúcej písomnej výzve oprávneného do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Oprávnený z vecného bremena je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie je zabezpečené touto zmluvnou pokutou aj po jej zaplatení.

Článok IV

1. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len v písomnej forme a po dohode zmluvných strán.
2. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 57/2022 zo dňa 04. mája 2022.
3. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, pričom budúci povinný z vecného bremena dostane tri rovnopisy a budúci oprávnený z vecného bremena dva rovnopisy.

5. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

Poprad, dňa _____

Budúci povinný z vecného bremena
za Mesto Poprad

Poprad, dňa _____

Budúci oprávnený z vecného bremena
za spoločnosť LAJMEX SLOVAKIA
TRADING, spol. s r.o.

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Jozef Lajoš
konateľ