

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE

o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 50a a § 15ln a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov, v spojení s ustanovením § 23 Všeobecne záväzného
nariadenia mesta Martin č. 99 o hospodárení s majetkom mesta Martin, medzi zmluvnými
stranami:

Budúci povinný:	Mesto Martin
so sídlom:	Námestie S.H. Vajanského č. 1, 036 49 Martin
v zastúpení:	Ján Danko, primátor mesta Martin
IČO:	00 316 792
bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu:	IBAN SK53 0900 0000 0051 0865 8958
	BIC kód banky GIBASKBX
	(ďalej len „budúci povinný“)

a

Budúci oprávnený:	Slovenská republika - Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany
v zastúpení:	Ing. Branislav Ilkovič - riaditeľ
so sídlom:	Pri Šajbách 7518/12, 831 06 Bratislava
IČO:	34 000 666
IČ DPH:	SK2021352388
	Príspevková organizácia zriadená na základe zriaďovacej listiny č. 30077/85 zo dňa 30.6.1993 vydananej MO SR
	(ďalej len „budúci oprávnený“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

I.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Martin, v katastrálnom území Martin na LV č. 7322, a to pozemku parc. č. KN-E 4256/101, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 599 m².
2. Budúci oprávnený má záujem v rámci stavby **„Plynová kotolňa a pripojovací plynovod na ubytovni BARMO, ul. Hrdinov SNP 3, Martin“** umiestniť pripojovací plynovod do pozemku uvedeného v bode 1 tohto článku o dĺžke cca 18 m, v zmysle stanoviska Útvaru hlavného architekta mesta Martin č. ÚHAM/578/2022/09-Koll zo dňa 22.04.2022 a podmienok stanovených právoplatným stavebným povolením, pričom presná výmera bude určená geometrickým plánom skutočného zamerania, ktorý bude vyhotovený po ukončení stavby.
3. Budúci oprávnený ku dňu uzavretia tejto zmluvy nie je registrovaný v registri partnerov verejného sektora a táto povinnosť registrácie mu nevzniká ani z plnenia tejto zmluvy.
4. Budúci oprávnený zároveň vyhlasuje, že táto povinnosť registrácie mu nevzniká ani z iných dôvodov podľa zákona č. 315/2016 Z.z. V prípade, ak bude dodatočne preukázané, že sa toto vyhlásenie nezakladá na pravde a budúcemu povinnému bude v dôsledku toho uložená kontrolným orgánom sankcia podľa príslušných právnych predpisov, budúci povinný je oprávnený požadovať od budúceho oprávneného zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške zodpovedajúcej sankcii uloženej budúcemu povinnému kontrolným orgánom.

II.

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa touto zmluvou zaväzujú, že po ukončení realizácie stavby uvedenej v článku I. bod 2 tejto zmluvy na základe výzvy budúceho oprávneného, uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena spojeného s vlastníctvom nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 1 tejto zmluvy, za podmienok uvedených v tejto zmluve.

III.

Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy

1. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že predloží budúcemu povinnému výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s geometrickým plánom overeným Okresným úradom, katastrálnym odborom pre zriadenie vecného bremena vyhotoveným na vlastné náklady, právoplatným stavebným povolením a právoplatným kolaudačným rozhodnutím vydaným na predmetnú stavbu v termíne najneskôr do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým bolo budúcemu oprávnenému povolené užívanie stavby uvedenej v článku I. bod 2 tejto zmluvy.
2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 1 tejto zmluvy v spojení s článkom I. bod 2 tejto zmluvy vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného:
 - a) strpieť vybudovanie, umiestnenie a užívanie pripojovacieho plynovodu v pozemku uvedenom v článku I. bod 1 v spojení s článkom I. bod 2 tejto zmluvy,
 - b) umožniť budúcemu oprávnenému v nevyhnutnej miere vstup na pozemok uvedený v článku I. bod 1 tejto zmluvy mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s rozkopaním, umiestnením, vybudovaním, údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukciou pripojovacieho plynovodu ako je vyznačené v Prílohe č.1. ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu budúci oprávnený prijíma a budúci povinný je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.
5. Vecné bremeno bude zriadené na tých častiach nehnuteľnosti, ktoré sú vyznačené v celkovej situácii stavby, ktorá tvorí neoddeliteľnú Prílohu č.1 tejto zmluvy. Rozsah nehnuteľnosti zaťaženej vecným bremenom bude určený v Zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s príslušným geometrickým plánom vymedzeným v článku I. bod 2 tejto zmluvy.
6. Vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu, ktorej výška bude určená v súlade s Všeobecne záväzným nariadením mesta Martin č. 99 o hospodárení s majetkom mesta Martin v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.
7. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude budúcemu povinnému uhradená prevodným príkazom na účet budúceho povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.
8. Náklady spojené so zriadením vecného bremena znáša budúci oprávnený v plnej výške.

IV.

Ostatné dojednania

1. Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr do 60 dní od predloženia návrhu zmluvy vrátane všetkých jej príloh budúcim oprávneným v zmysle článku III. bodu 1 tejto zmluvy.
2. Budúcemu oprávnenému z tejto zmluvy vyplýva právo podľa § 139 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) uskutočniť stavbu v pozemku uvedenom v článku I. bod 1 tejto zmluvy.

3. Závazok zmluvných strán uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne, ak okolnosti, za ktorých vznikol, sa zmenili do tej miery, že nemožno spravodlivo požadovať, aby sa zmluva uzavrela.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou sú viazané po dobu 3 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
5. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný. Náklady spojené s návrhom na vklad bude znášať budúci oprávnený.
7. Budúci oprávnený vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetného pozemku, na ktorom bude stavba realizovaná a zaväzuje sa ju realizovať tak, aby nevznikla v rámci stavby škoda iným subjektom. V prípade, ak ju spôsobí, plne za ňu zodpovedá.
8. Budúci oprávnený sa zaväzuje rešpektovať všetky existujúce inžinierske siete umiestnené v pozemku uvedenom v článku I. bod 1 tejto zmluvy. Pred realizáciou stavby budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady vytyčenie všetkých inžinierskych sietí. V prípade vzniknutej škody na existujúcich vedeniach inžinierskych sietí umiestnených v pozemku uvedenom v článku I. bod 1 tejto zmluvy, túto znáša v plnom rozsahu budúci oprávnený, ak škoda vznikla porušením právnej povinnosti budúcim oprávneným.

V.

Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa predčasne ukončí:
 - a) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku III tejto zmluvy,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode.

VI.

Sankcie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak budúci oprávnený poruší bod 1 článku III. tejto zmluvy, môže budúci povinný požadovať od budúceho oprávneného zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €; tým nie je dotknuté oprávnenie budúceho povinného domáhať sa na príslušnom súde, aby vyhlásenie vôle budúceho oprávneného uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena bolo nahradené súdnym rozhodnutím.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len po dohode zmluvných strán na základe písomného dodatku k tejto zmluve.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých budúci oprávnený dostane dve a budúci povinný dve vyhotovenia.

6. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Príloha:

1/ Situačný nákres

V Martine dňa

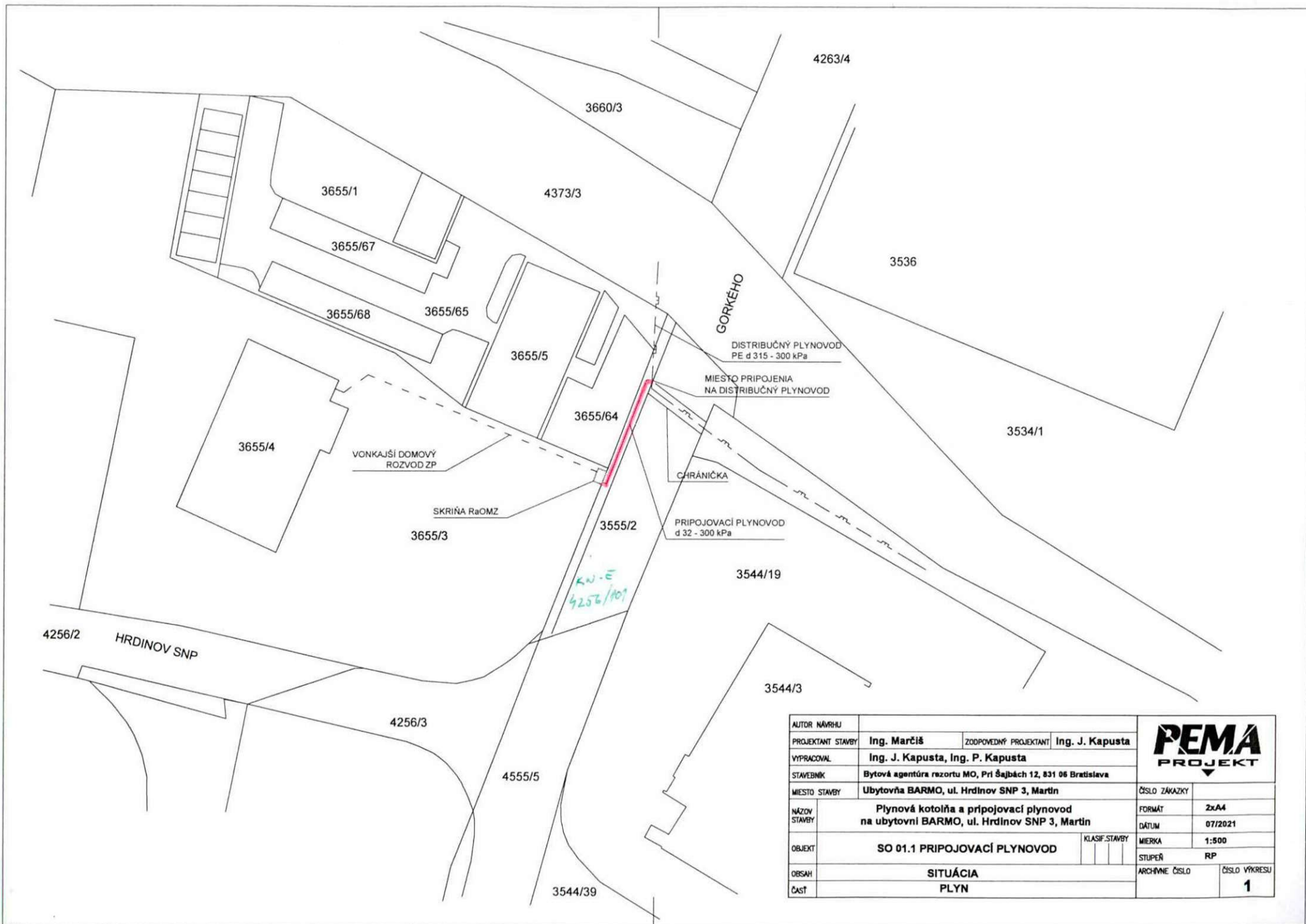
V Bratislave dňa

Budúci povinný:

Budúci oprávnený:

Ján Danko
primátor mesta Martin

Ing. Branislav Ilkovič
riaditeľ BARMO



AUTOR NÁVRHU				PEMA PROJEKT			
PROJEKTANT STAVBY	Ing. Marčíš	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. J. Kapusta				
VYPRACOVAL	Ing. J. Kapusta, Ing. P. Kapusta						
STAVEBNÍK	Bytová agentúra rezortu MO, Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava						
MIESTO STAVBY	Ubytovňa BARMO, ul. Hrdinov SNP 3, Martin						
NÁZOV STAVBY	Plynová kotolňa a pripojovací plynovod na ubytovni BARMO, ul. Hrdinov SNP 3, Martin				ČÍSLO ZAKAZKY		
OBJEKT	SO 01.1 PRIPOJOVACÍ PLYNOVOD			KLASIF. STAVBY		FORMÁT	2xA4
ORSAH	SITUÁCIA					DÁTUM	07/2021
ČASŤ	PLYN					MIERKA	1:500
						STUPEŇ	RP
						ARCHÍVNE ČÍSLO	ČÍSLO VÝKRESU
							1