

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. OSM/ZOBZ VB/14/2022

uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

| | |
|--|---|
| Budúci povinný z vecného bremena: | Mesto Poprad |
| Štatutárny zástupca: | Ing. Anton Danko, primátor mesta |
| Sídlo: | Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad |
| IČO: | 00 326 470 |
| DIČ: | 2021031144 |
| IČ DPH: | Mesto Poprad nie je platcom DPH, SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov |
| Bankové spojenie: | Všeobecná úverová banka, a. s. |
| IBAN: | SK75 0200 0000 0000 2452 4562 (ďalej len budúci povinný z vecného bremena) |

a

| | |
|--|---|
| Budúci oprávnený z vecného bremena: | BizPartner a.s. |
| Štatutárny zástupca: | Ing. Martin Fodor, predseda predstavenstva |
| Sídlo: | Dlhé Hony 5031/6, 058 01 Poprad |
| IČO: | 36 798 916 |
| DIČ: | 2022406980 |
| IČ DPH: | SK2022406980§4 |
| Zápis v registri: | Obchodný register Okresného súdu Prešov, Oddiel Sa, Vložka číslo 10408/P (ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena) |

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli túto

zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

Článok I

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Poprad, obec Poprad parc. č. KN-C 3226/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 159275 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavrujú do doby, uvedenej v Článku III, bode 2 tejto zmluvy "Zmluvu o zriadení vecného bremena", ktorá bude spočívať v tom, že budúci povinný z vecného bremena, ako výlučný vlastník nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku zriadi vecné bremeno „in personam“ v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v práve uloženia inžinierskej siete, a to STL rozvod plynu pre stavbu: „Apartmánový dom Alexandra“ na pozemkoch v k. ú. Poprad, obec Poprad parc. č. KN-C 3233/38-41 a KN-E 3805/9 v rozsahu podľa geometrického plánu a v práve vstupu,

prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami za účelom prevádzky, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenia a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete, pričom toto vecné bremeno sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celý pozemok v katastrálnom území Poprad, obec Poprad, parc. č. KN-C 3226/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 159275 m² v prospech spoločnosti BizPartner a.s., Dlhé Hony 5031/6, 058 01 Poprad, IČO: 36 798 916.

Článok II

1. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu, ktorá bude stanovená znaleckým posudkom, vyhotoveným pre tento účel podľa právnych predpisov platných v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorý je povinný zabezpečiť na vlastné náklady budúci oprávnený z vecného bremena.
2. Jednorazovú náhradu sa zaväzujú uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena budúci oprávnený z vecného bremena, najneskôr do 30-tich dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena, pred podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok III

1. Závazok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých zrejme strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, sa do tej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zaviazanej strany, aby zmluvu uzavrela. K zániku však dochádza, len keď jedna strana túto zmenu okolností oznámila bez zbytočného odkladu druhej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena podľa Článku I tejto zmluvy, podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v termíne do 60-tich dní odo dňa doručenia geometrického plánu na porealizačné zameranie stavby a znaleckého posudku budúcemu povinnému z vecného bremena, najneskôr však do podania návrhu na začatie kolaudačného konania.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzujú zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % z vyčíslených nákladov budúcemu povinnému z vecného bremena na uvedenie nehnuteľností do pôvodného stavu, minimálne však vo výške 500,-- €, a to v prípade, že oprávnený z vecného bremena po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti realizáciou inžinierskych sietí neuvedie túto ani po predchádzajúcej písomnej výzve oprávneného do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Oprávnený z vecného bremena je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie je zabezpečené touto zmluvnou pokutou aj po jej zaplatení.

Článok IV

1. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len v písomnej forme a po dohode zmluvných strán.
2. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 55/2022 zo dňa 04. mája 2022.
3. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

4. Zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, pričom budúci povinný z vecného bremena dostane tri rovnopisy a budúci oprávnený z vecného bremena dva rovnopisy.
5. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

Poprad, dňa _____

Budúci povinný z vecného bremena
za Mesto Poprad

Poprad, dňa _____

Budúci oprávnený z vecného bremena
za spoločnosť BizPartner a.s.

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Ing. Martin Fodor
predseda predstavenstva