

ZMLUVA O PREVODE PRÁV A POVINNOSTÍ STAVEBNÍKA

Prevodca:

Obec Bobot

sídlo: Bobot 56

IČO: 00311421

DIC: 2021091347

štatutárny orgán: Danka Ďuriačová, starostka obce

(ďalej len „prevodca“)

a

Nadobúdateľ:

IC Holding, s r.o.

sídlo: Bratislavská 29

IČO: 50346342

DIC: 2120314823

IČ DPH: SK2120314823

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava,

Oddiel: Sro, vložka č. 38088/T

štatutárny orgán: JUDr. Ing. Martin Krchňavý, konateľ

(ďalej len „nadobúdateľ“)

uzatvárajú túto zmluvu:

I. Predmet zmluvy

1. Prevodca ako stavebník má v rozhodnutí vydanom Obcou Neporadza , ako príslušným stavebným úradom pod č. j.: OcÚN 49/2022-003/Mi zo dňa 13.5.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.5.2022, povolené umiestnenie stavby „Novostavba bytového domu v obci Bobot“ na pozemkoch parc. č. 220/2, 1014/3, 31/3, k.ú. Bobot a Bobotská Lehota (ďalej aj len Stavba).
2. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností jej účastníkov, týkajúcich sa prevodu práv a povinností prevodcu ako stavebníka podľa príslušných právnych predpisov, ktoré mu vyplývajú z rozhodnutia o povolení Stavby na nadobúdateľa s vyjadreniami všetkých dotknutých orgánov a organizácií v procese územného konania.
3. Prevodca prevádza na nadobúdateľa všetky práva a povinnosti, týkajúcich sa Stavby vyplývajúcich jemu, ako stavebníkovi, zo rozhodnutia o umiestnení stavby, spolu s projektovou dokumentáciou použitou v územnom konaní a vypracovanou autorizovaným architektom Ing. Ľubomírom Oláhom (ďalej len Projektová dokumentácia), a to za podmienok uvedených v tejto zmluve.

4. Nadobúdateľ vstupuje namiesto prevodcu do postavenia ďalšieho stavebníka podľa rozhodnutia o umiestnení stavby uvedeného v článku I., bod 1. tejto zmluvy, t. j. nadobúda práva a preberá povinnosti stavebníka vyplývajúce z vyššie uvedeného rozhodnutia, za podmienok uvedených v tejto zmluve.

II. Odplata

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prevodca postupuje postupované práva a povinnosti na nadobúdateľa bezodplatne.

III. Osobitné ustanovenia

1. V prípade práv alebo povinností, na prevod ktorých je potrebný súhlas tretej osoby, najmä orgánu verejnej moci a/alebo fyzickej alebo právnickej osoby, prevodca sa zaväzuje poskytnúť nadobúdateľovi riadne a včas všetku súčinnosť potrebnú pre získanie príslušného súhlasu, pokiaľ si to okolnosti vyžadujú.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nadobúdateľ v súčinnosti s prevodcom písomne oznámi prevod práv a povinností vyplývajúcich zo rozhodnutia o umiestnení stavby príslušnému stavebnému úradu.
3. Prevodca vyhlasuje, že prevodu práv a povinností podľa tejto zmluvy nebráni žiaden záväzok na strane prevodcu a tento prevod nezasahuje neoprávneným spôsobom do práv tretích osôb.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prevodcu.
2. Ak niektoré ustanovenia zmluvy sú alebo sa stanú neplatnými, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy.
3. Túto zmluvu je možné meniť, dopĺňať alebo zrušiť len s písomným súhlasom všetkých účastníkov.
4. Práva a povinnosti účastníkov vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na ich právnych nástupcov.
5. Na vzťahy, medzi účastníkmi touto zmluvou neupravené, sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
6. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že obsah zmluvy je jasný, určitý a zrozumiteľný. Ďalej potvrdzujú, že ich vôľa pri uzatváraní zmluvy bola slobodná a vážna, nie sú im známe

žiadne prekážky, ktoré by bránili jej uzavretiu a zmluva nebola uzavretá v rozpore s dobrými mravmi.

7. Táto zmluva je vypracovaná v 5 rovnopisoch v slovenskom jazyku, z toho dva pre prevodcu, dva pre nadobúdateľa a jeden rovnopis je určený pre účely oznámenia pristúpenia stavebníka príslušnému stavebnému úradu.

V Bobote, dňa

Prevodca:

Nadobúdateľ:

.....
Danka Ďuriačová, starostka obce

.....
JUDr. Ing. Martin Krchňavý, konateľ