

ZÁMENNÁ ZMLUVA

(v texte „zmluva“) uzavretá podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka,
medzi zmluvnými stranami

ÚČASTNÍK 1:

Mesto Pezinok

Sídlo: Radničné námestie 7, Pezinok, PSČ: 902 14, SR

Štatutárny orgán: Ing. arch. Igor Hianik, primátor

IČO: 00 305 022

DIČ: 2020662226

Bankový účet: vedený v banke Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s., IBAN: SK88-0200-0000-0000-2272-7112

v texte „účastník 1“

a

ÚČASTNÍK 2:

SKALA TOPINVEST, spol. s r.o.

Sídlo: nám. Mieru 20, Holíč, PSČ: 908 51, SR

Štatutárny orgán: Ján Skala, konateľ a Peter Skala, konateľ

IČO: 34 117 911

DIČ: 2021082459

IČ DPH: SK2021082459

Registrácia: obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 1074/T

v texte „účastník 2“

účastník 1 a účastník 2 spoločne v texte „zmluvné strany“

ktoré sa dohodli na nasledovnom znení zmluvy:

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Účastník 1 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na LV č. 10434 nachádzajúcich sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Hroznová ulica, a to:
 - 1.1.1. pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2043/84 o výmere 4 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - 1.1.2. pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2043/85 o výmere 4 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - 1.1.3. pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2043/82 o výmere 3 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.
- 1.2. Účastník 2 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na LV č. 11543 nachádzajúcej sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Muškátová ulica, a to:
 - 1.2.1. pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2043/59 o výmere 1042 m², druh pozemku: ostatná plocha.
- 1.3. Mestské zastupiteľstvo v Pezinku, v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na svojom riadnom zasadnutí dňa 28.04.2022, Uznesením MsZ č. 1-108/2022 schválilo zámenu nehnuteľného majetku mesta formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je predmetom tejto zmluvy, za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom zmluvy je záměna nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, špecifikovaných v článku I. v bode 1.1. a 1.2. tejto zmluvy a to spôsobom, ako je uvedené v bode 2.2 tohto článku zmluvy.
- 2.2. Touto zmluvou si zmluvné strany zamiňajú nehnuteľnosti v katastrálnom území Pezinok, a to:
 - 2.2.1. pozemky vo výlučnom vlastníctve účastníka 1 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúce sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísané na LV č. 10434, lokalita: Hroznová ulica, ako:
 - parcela registra „C“ s parcelným číslom 2043/84 o výmere 4 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcela registra „C“ s parcelným číslom 2043/85 o výmere 4 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcela registra „C“ s parcelným číslom 2043/82 o výmere 3 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - 2.2.2. za pozemok vo výlučnom vlastníctve účastníka 2 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúci sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísanom na LV č. 11543, lokalita: Muškátová ulica, ako parcela registra „C“ s parcelným číslom 2043/59 o výmere 1042 m², druh pozemku: ostatná plocha.
- 2.3. Po záměne podľa vyššie uvedeného sa účastník 1 stáva výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľností špecifikovanej v bode 2.2.2. tohto článku zmluvy.
- 2.4. Po záměne podľa vyššie uvedeného sa účastník 2 stáva výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľností špecifikovaných v bode 2.2.1. tohto článku zmluvy.

Článok III. Finančné vyrovnanie

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na záměne nehnuteľností v katastrálnom území Pezinok, špecifikovaných v článku I. v bode 1.1. a 1.2. tejto zmluvy bez vzájomného finančného vyrovnania.

Článok IV. Kataster nehnuteľností

- 4.1. Návrh na vklad vlastníckeho práva účastníka 1 a účastníka 2 spolu s touto zmluvou sa zaväzuje podať Okresnému úradu Pezinok, katastrálnemu odboru účastník 1 do uplynutia desať (10) pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za katastrálne konanie iniciované na základe tejto zmluvy a návrhu na vklad sa zaväzuje uhradiť každá zmluvná strana v polovici.
- 4.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo účastníka 1 a účastníka 2 k nehnuteľnostiam špecifikovaným v článku II. bod 2.2. tejto zmluvy vzniká vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.4. Zmluvné strany sa zaväzujú k poskytnutiu plnej a včasnej súčinnosti potrebnej na odstránenie nedostatkov a chýb v návrhu na vklad, v tejto zmluve, v ich prílohách v prípade prerušenia katastrálneho konania na Okresnom úrade Pezinok, katastrálnom odbore.

Článok V. Vyhlásenia zmluvných strán

- 5.1. Účastník 1 a účastník 2 vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy sú oprávnení s nehnuteľnosťami nakladať a toto ich právo nie je ničím obmedzené.
- 5.2. Účastník 1 a účastník 2 vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne tarchy, dlhy, vecné bremená a ani žiadne iné práva tretích osôb, ktoré by prevod vlastníckeho práva znemožňovali.
- 5.3. Účastník 1 a účastník 2 sa zaväzujú, že po uzavretí tejto zmluvy neuskutočnia žiaden taký právny úkon, ktorý by znemožnil vklad vlastníckeho práva účastníka 1 a účastníka 2 k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
- 5.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si nehnuteľnosti riadne prezreli a oboznámili sa so stavom nehnuteľností pred uzavretím tejto zmluvy a nemajú v tejto súvislosti žiadne pripomienky.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

- 6.1. Akékoľvek zmeny viažuce sa k tejto zmluve sa môžu vykonať len písomnými dodatkami k nej.
- 6.2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 6.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s celým obsahom zmluvy, porozumeli mu a nemajú k nemu žiadne výhrady, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určito a nie v tiesni za jednostranne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.
- 6.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a § 5a ods. 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
- 6.5. Zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) rovnopisoch, s právnou silou originálu, s určením dva (2) rovnopisy pre účastníka 1, jeden (1) rovnopis pre účastníka 2 a dva (2) rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad na Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor.

zn. SamMa/2978/2022-39567
(vyhotovila Mgr. Martina Sameková)

V Pezinku, dňa

V Pezinku, dňa.....

Účastník 1:

Účastník 2:

Mesto Pezinok
Ing. arch. Igor Hianik, primátor

SKALA TOPINVEST, spol. s r.o.
Ján Skala, konateľ

Podľa knihy na osvedčovanie podpisov č. **III/630/2022**

Podpísal/a vlastnoručne: **Ján Skala, r. č.:**

trvalý pobyt:

túto listinu pred Mestom Pezinok.

Totožnosť bola preukázaná: OP č.:

V Pezinku dňa 25.05.2022

.....
poverený pracovník

osvedčujúci nezodpovedá
za obsah listiny



