

Zmluva o uzavretí budúcej nájomnej zmluvy
C. č. 451/2022/OSEM

ktorú uzavreli :

Mesto Levice

Konajúce: RNDr. Jánom Krtíkom – primátorom mesta

Sídlo: Námestie hrdinov 1, Levice

IČO: 00 307 203

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

číslo účtu: 2200121009/5600

IBAN: SK 5456 0000 0000 2200121009

ako budúci prenajímateľ

a

Veolia Energia Levice, a.s.

Konajúca: Ing. Pavlom Berom – členom predstavenstva

Ing. Svetozárom Krnáčom – členom predstavenstva

Sídlo: Einsteinova 21, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka

IČO: 35 968 486

Obchodný register: spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,
oddiel: Sa, vložka č.: 5972/B

ako budúci nájomca

v zmysle §-u 50 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, za týchto podmienok :

I.

Budúci prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných v k. ú. Levice, zapísaných v LV č. 1 a to plynovej kotolne a plynomerne o výmere 88 m² v objekte Krytej plavárne, súpisné číslo 3918, na pozemku parc. KNC č. 13253/3 o výmere 2 181 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie - pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom a pozemok parc. KNC č. 13253/1 o výmere 8595 m², druh pozemku ostatná plocha. Budúci prenajímateľ časť pozemku parc. KNC č. 13253/1 o výmere 20 m², plynovú kotolňu a plynomerňu prenajme budúcemu nájomcovi za účelom sfunkčnenia dočasného zdroja pre prípravu TUV v časti mesta odpojenej od centrálného zdroja z dôvodu rekonštrukcie primárnych horúcovodných rozvodov v meste v termíne od 01.06.2022 do 30.09.2022.

II.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výšku nájomného určí svojim uznesením MsZ v Leviciach a budúci nájomca sa zaväzuje, že takto určenú sumu uhradí za užívanie

majetku mesta odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že nájom týchto nehnuteľností podlieha schváleniu v Mestskom zastupiteľstve v Leviciach.
3. Záväzok uzavrieť budúcu zmluvu zanikne v prípade, že Mestské zastupiteľstvo v Leviciach neschváli nájom tohto majetku. V takom prípade sa budúci nájomca zaväzuje, že budúcemu prenajímateľovi uhradí náhradu za užívanie nehnuteľného majetku v sume schválenej Mestským zastupiteľstvom v Leviciach za obdobie odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 23.06.2022.
4. Oprávnený vyzvať na uzatvorenie nájomnej zmluvy je budúci nájomca a to potom, čo bude nájom tejto nehnuteľnosti schválený v Mestskom zastupiteľstve v Leviciach.

III.

1. Zmluvná voľnosť účastníkov tejto zmluvy nie je obmedzená, ich prejavy sú slobodné, určité, zrozumiteľné a vážne.
2. Táto zmluva je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej www.crz.gov.sk.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, jemu porozumeli a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Leviciach, dňa

V Bratislave, dňa

RNDr. Ján Krtík, v.r.
primátor mesta Levice
budúci prenajímateľ

Ing. Pavol Bero, v.r.
člen predstavenstva
budúci nájomca

Ing. Svetozár Krnáč, v.r.
člen predstavenstva
budúci nájomca