

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 50a a § 151o a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena:	Mesto Trebišov
sídlo:	ul. M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
štatutárny orgán:	PhDr. Marek Čižmár, primátor
IČO:	00 331 996
DIČ:	2020773590
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	SK73 0200 0000 0015 8520 1151

(ďalej len „Budúci povinný“)

Budúci oprávnený z vecného bremena:	Správa ciest Košického samosprávneho kraja
sídlo:	Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
štatutárny orgán:	Doc. Ing. Anton Trišč, PhD., MBA, generálny riaditeľ
IČO:	35 555 777
DIČ:	2021772544
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK68 8180 0000 0070 0040 9705
Korešpondenčná adresa:	Ostrovského 1, 040 01 Košice

(ďalej len „Budúci oprávnený“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov, zapísaných na LV č. 4170, registra C KN, a to pozemkov, parc. č. 3966/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 16.796 m² a parc. č. 3966/457, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 200 m² (ďalej len „povinné pozemky“).
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Budúceho povinného uzavrieť s Budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena na povinných pozemkoch v prospech Budúceho oprávneného, a to bez zbytočného odkladu po tom, ako ho na to Budúci oprávnený vyzve. Budúci oprávnený vyzve Budúceho povinného na uzavretie budúcej zmluvy bezodkladne po doručení porealizačného geometrického plánu na zriadenie vecného bremena Budúcemu oprávnenému.
3. Obsahom vecného bremena uvedeného v bode 2. tohto Článku zmluvy bude oprávnenie Budúceho oprávneného zriadiť na časti pozemku parc. č. 3966/1 pumtrackovú dráhu, v rozsahu podľa priloženého situačného nákresu a na pozemku parc. č. 3966/457 zriadiť stavbu - unimobunku ako príslušenstvo k pumtrackovej dráhe.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Budúci povinný týmto prenecháva povinné pozemky Budúcemu oprávnenému, aby na nich Budúci oprávnený po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, v súlade s platnými povoleniami príslušného stavebného úradu na vlastné náklady zhotovil pumtrackovú dráhu aj s príslušenstvom.
2. Táto zmluva je pre Budúceho povinného dokladom ku konaniam pred príslušným stavebným úradom ako iné právo k pozemku podľa § 139 ods. 1 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení.
3. Súhlas s uzatvorením tejto zmluvy udelilo Mestské zastupiteľstvo v Trebišove na svojom zasadnutí dňa 25.4.2022 uznesením č. 473/2022.

Článok IV. Ďalšie ustanovenia

1. Budúci povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Budúci oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša Budúci oprávnený.
3. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinností z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy.
4. Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr dňom zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností zriadeného v zmysle tejto zmluvy.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán s riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po dve pre každú zo zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvné voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

20. MÁJ 2022

V Trebišove dňa

Budúci povinný:



PhDr. Marek Čizmár
primátor

1

19. MÁJ 2022

V Košiciach dňa

Budúci oprávnený:

Doc. Ing. Anton Trišč, PhD., MBA
generálny riaditeľ