

K ú p n a z m l u v a

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi :

Predávajúcim : Anton Fodora rod. Fodora, nar.
trvale bytom 958 54 Hradište č. 230
občan Slovenskej republiky

(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúcim : Obec Skačany
so sídlom 958 53 Skačany, Nám. SNP č. 451
IČO : 00 311 057
zastúpená starostom obce Ing. Jurajom Kližanom

(ďalej len kupujúci)

za nasledovných podmienok :

I.

Nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Partizánske, katastrálnom odbore v katastrálnom území **Skačany** na

LV č. 3798 parcela registra C KN : parcela číslo 2004 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7371 m² je v podielovom spoluvlastníctve na mene predávajúceho Antona Fodora v 420/7371-inách, čo do výmery predstavuje 420 m².

II.

Predávajúci touto zmluvou odpredáva do vlastníctva kupujúceho jemu patriaci spoluvlastnícky podiel z nehnuteľnosti, citovanej v bode I. tejto zmluvy, a to v celosti.

Kupujúci kupuje tento spoluvlastnícky podiel z nehnuteľnosti citovanej v bode I. tejto zmluvy v 420/7371-inách k celku do svojho vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu. ,

III.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene 1,22 €/m², t.j. na celkovej kúpnej cene 512,40 €, slovom päťstodvanásť eur a štyridsať centov.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že kupujúci vypláca dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

Prevzatie kúpnej ceny predávajúci potvrdzuje vlastnoručným overeným podpisom na tejto zmluve.

Odkúpenie nehnuteľnosti bolo schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Skačany dňa 26.4. 2022 uznesením č. 19/2022.

Odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Obce Skačany, ako aj dohodnutá kúpna cena, bola medzi účastníkmi zmluvy dojednaná za účelom majetko-právneho usporiadania vlastníckeho práva k školskému pozemku.

IV.

Kupujúcemu je stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre známy.
Kupujúci je už spoluvlastníkom na predmetnej nehnuteľnosti.
Kupujúci berie na vedomie ťarchu zapísanú na LV č. 3798 – vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zák.č. 79/1957 Zb. v spojení s § 96 ods.4 zák.č. 251/2012 Z.z. v prospech Západoslovenská distribučná a.s. – pol.vz. 13/16

V.

Poplatky spojené s týmto prevodom sa hradia podľa zákona.
Všetky náklady súvisiace s týmto prevodom hradí kupujúci.

VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie tú skutočnosť, že vlastnícke právo na kupujúceho prechádza až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Partizánske, katastrálnom odbore.

Účastníci zmluvy sú však týmto právnym úkonom viazaní odo dňa jej podpísania zmluvnými stranami.

VII.

Na základe tejto zmluvy navrhuje sa vykonať zápis vlastníckeho práva v k.ú. **Skačany** v nasledovnom znení :

- na nehnuteľnosti **CKN parc.č. 2004** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7371 m2
zapisuje sa vklad vlastníckeho práva v prospech :
- **Obec Skačany, 958 53 Skačany, Nám SNP č. 451, IČO 00 311 057**
v 420/7371-inách

Ťarchy : bez zmeny

VIII.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že majú spôsobilosť na právne úkony.
Zároveň prehlasujú, že ju nepodpísali ani v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.

Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy budú doručené na Okresný úrad Partizánske katastrálny odbor a po jednom rovnopise obdrží každá zmluvná strana.

Zmluva bola vyhotovená JUDr. Petrom Dolným, advokátom, so sídlom Prievidza, ul. Matice slovenskej 8, ktorého účastníci zmluvy zároveň splnomocňujú ku všetkým právnym úkonom súvisiacim s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Partizánske, odbore katastrálnom.

Účastníci zmluvy boli advokátom poučení o jeho oprávnení nakladať s ich osobnými údajmi v súlade s platným zákonom o ochrane osobných údajov a etickým kódexom advokáta.

V Prievidzi, dňa 12.5. 2022

predávajúci

~~kupujúci~~

.....
Anton Fodora

.....
Obec Skačany
zast. Ing. Juraj Kližan, starosta obce