

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: 1. Obec Uhrovec
Sídlo: SNP č. 86/7, 956 41 Uhrovec
IČO: 00 311 201
DIČ: 2021054310
Štatutárny orgán: Ing. Zuzana Máčeková, starostka
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
č. účtu: SK74 0200 0000 0000 0512 4192

(ďalej aj „predávajúci“)

Kupujúci: Lýdia Mikušová, [REDACTED]
nar. [REDACTED] rod. č. [REDACTED]
trvale bytom [REDACTED]
[REDACTED]
štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej aj „kupujúci“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Uhrovec, obci Uhrovci, okrese Bánovce nad Bebravou, zapísanej na liste vlastníctva č. 548 ako pozemok parc. registra „C“ č. 112/1 – ostatné plochy vo výmere 14992 m² v podiele 1/1.
2. Geometrickým plánom č. 36319830-183/16 vyhotoveným dňa 24. 10. 2016 a úradne overeným dňa 07. 11. 2016 pod č. 896/2016 bol z pozemku parc. registra „C“ č. 112/1 – ostatné plochy vo výmere 14992 m² oddelený nový pozemok parc. registra „C“ č. 112/8 – ostatné plochy vo výmere 7 m².
3. Predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy je novovytvorený pozemky parc. č. 112/8 – ostatné plochy vo výmere 7 m².

II. Prejavy vôle

1. Predávajúci predáva kupujúcemu novovytvorený pozemok parc. registra „C“ č. 112/8 – ostatné plochy vo výmere 7 m² v podiele 1/1. Kupujúci tento pozemok kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 za kúpnu cenu podľa článku III. ods. 1 tejto zmluvy.

III. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene vo výške 15,- € (slovom: pätnásť eur) za 1 m². Pri odpredávanej výmere 7 m² predstavuje celková dohodnutá kúpna cena 105,- € (slovom: stopäť eur). Celú túto dohodnutú kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy alebo bezhotovostným prevodom najneskôr v deň uzatvorenia tejto zmluvy na bankový účet predávajúceho vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a. s., č. účtu: SK74 0200 0000 0000 0512 4192. V prípade bezhotovostného prevodu sa kúpna cena bude považovať za zaplatenú okamihom jej pripísania na bankový účet predávajúceho.

IV. Vyhlásenia účastníkov

1. Predávajúci vyhlasuje, že v čase uzatvorenia tejto zmluvy neviaznu na predmete zmluvy žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená ani iné ťarchy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna fyzická alebo právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet kúpy alebo jeho časť z akéhokoľvek titulu a že jeho vlastnícke právo k predmetu kúpy nie je predmetom súdneho konania, výkonu rozhodnutia alebo exekúcie, ani nebol naň začatý výkon záložného práva a nenastali žiadne iné obdobné skutočnosti.
3. Kupujúci vyhlasuje, že bol s právnym i faktickým stavom kupovanej nehnuteľnosti pred podpísaním tejto zmluvy dôkladne oboznámený a kupuje ju v takomto stave do svojho výlučného vlastníctva.

V. Osobitné ustanovenia

1. Odpredaj predmetu prevodu bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Obce Uhrovec č. 124/2016 zo dňa 15. decembra 2016. Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol odpredaj predmetu prevodu schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva ako prípad hodný osobitného zreteľa. Náklady spojené s prevodom nehnuteľností bude v plnom rozsahu hradiť kupujúci.
2. Kupujúci svojím podpisom na tejto zmluve splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu

na vklad do katastra nehnuteľností ako aj k zastupovaniu v katastrálnom konaní vrátane opráv prípadných chýb a nedostatkov ako aj k podpisu dodatku o oprave. Predávajúci vyhlasuje, že toto splnomocnenie prijíma v celom rozsahu.

VI.

Ustanovenia týkajúce sa katastra nehnuteľností

1. Na základe tejto zmluvy navrhnú účastníci Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru povoliť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a vykonať nasledovné zápisy do katastra nehnuteľností v katastrálnom území Uhrovec, obci Uhrovec, okrese Bánovce nad Bebravou:

List vlastníctva:

v časti A LV: Majetková podstata

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parcela č. 112/8 – ostatné plochy vo výmere 7 m²

v časti B LV: Vlastníci a iné oprávnené osoby

- Lýdia Mikušová, rod. Patrová
nar. 12. 08. 1969, rod. č. 695812/7143
trvale bytom Partizánska 277/37
956 41 Uhrovec
spoluvlastnícky podiel: 1/1

v časti C LV: Ťarchy

- bez zmeny

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vkladu do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálneho odboru o povolení vkladu.
2. V prípade, ak by Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
3. Ak Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzatvárajú v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že táto zmluva sa svojim obsahom alebo účelom neprieči zákonu, a ani ho neobchádza, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť, prípadne právo nakladať s predmetom zmluvy nie sú obmedzené a právny úkon je urobený v predpisanej forme.
2. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (v súlade s § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov).
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z toho jedno vyhotovenie pre predávajúceho, jedno vyhotovenie pre kupujúceho a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru ako príloha k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Uhrovci, dňa:

Predávajúci:

Obec Uhrovec
prostr. Ing. Zuzany Máčekovej, starostky

Kupujúci:

Lýdia Mikušová