

Z m l u v a

o nájme pozemku č. 2/2019

I. Z m l u v n é s t r a n y

1.1. Prenajímateľ: **Obec Zázrivá**
Sídlo: **Obecný úrad Zázrivá, Stred 409, 027 05 Zázrivá**
zast.: **JUDr. Matúš Mních - starosta obce**
Bankové spojenie: **VÚB a.s. Dolný Kubín**
číslo účtu: **VÚB:SK45 0200 0000 0000 1762 7432**
IČO: **00315010**

1.2. Nájomca: **Jozef Flajs**
Sídlo: **Ráztoky 89, 027 05 Zázrivá**
R.č.: 

II. P r e d m e t z m l u v y

- 2.1.** Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – parcela parcela E-KN 20911/15 – ostatná plocha o výmere 3 359 m², vedenej na LV 4712 v k.ú. Zázrivá, ktorá bola Uznesením OZ v Zázrivej, konaného dňa: 23.11.2018, č.: 4/2018 schválená nájomcovi na prenájom o výmere 307 m², (prílohou tejto zmluvy je situačný náčrt).
- 2.2.** Vyššie uvedenú nehnuteľnosť prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu pre potreby, prístupu na pozemok nájomcu E-KN 14942.
- 2.3.** Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Prenajatý pozemok nájomca vyčistí, upraví a bude udržiavať.

III. D o b a n á j m u

Nájom sa dojednáva na dobu 10 rokov, so začiatkom od 01.01.2019

IV. C e n a n á j m u

- 4.1.** Nájomné je stanovené v zmysle všeobecne záväzného nariadenia obce Zázrivá č. 5-10/2008 o podmienkach určovania a vyberania miestnych daní okrem dane z nehnuteľností na území obce Zázrivá, ktoré v §12, odst.1, písm.l) stanovuje sadzbu 0,33194 €/m² a rok. Ročný nájom predstavuje sumu **101,91 €**.
- 4.2.** Nájomné podľa bodu 1 je splatné do konca šiesteho mesiaca príslušného kalendárneho roku, v jednej splátke, ktorej výška predstavuje sumu **101,91 €**.

- 4.3. Nájomné je povinný nájomca platiť poštovou poukážkou na účet č. VÚB:SK45 0200 0000 0000 1762 7432, vedený vo VÚB, a.s. Dolný Kubín, alebo v hotovosti v pokladni Ocú Zázrivá.
- 4.4. Ak nájomca neuhradí cenu nájmu v lehote uvedenej v ods. 4.2, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dĺžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania s úhradou predmetných peňažných plnení.
- 4.5. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku nájmu, ak je na to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej všeobecne záväzným nariadením Obce Zázrivá.
- 4.6. Nájomca má nárok na pomernú zľavu z nájomného, ak pozemok môže užívať obmedzene len preto, že prenájomca si neplní svoje povinnosti dohodnuté touto zmluvou.

V. V z á j o m n é p r á v a a p o v i n n o s t i

- 5.1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi pozemok v stave spôsobilom na riadne užívanie.
- 5.2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať pozemok za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
- 5.3. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.
- 5.4. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny na predmetnom pozemku len so súhlasom nájomcu. To neplatí, ak je prenájomca povinný na príkaz príslušného orgánu štátnej správy vykonať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny. V takomto prípade je nájomca povinný vykonanie stavebných prác umožniť a strpieť.
- 5.5. Nájomca je povinný užívať pozemok len na účel dohodnutý touto zmluvou.
- 5.6 Nájomca je povinný včas a riadne platiť nájomné.

V I . S k o n č e n i e n á j m u

- Nájomný pomer môže zaniknúť len z týchto dôvodov:
- dohodou zmluvných strán
 - výpoveďou, v takomto prípade je výpovedná lehota tri mesiace.

Ku dňu skončenia nájmu nájomca odovzdá predmet nájmu prenájomcovi v užívania schopnom stave.

V prípade, že nájomca pozemok neodovzdá prenájomcovi ku dňu skončenia nájmu, je povinný zaplatiť prenájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 Euro za každý deň nesplnenia tejto povinnosti.

Okrem zmluvnej pokuty je nájomca povinný z titulu bezdôvodného obohatenia uhradiť prenájomcovi sumu zodpovedajúcu dohodnutému nájomnému.

VII. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Spory, ktoré by mohli vzniknúť z tejto zmluvy v súvislosti s ňou, budú riešené najprv dohodou zmluvných strán na úrovni štatutárnych alebo splnomocnených zástupcov.
- 8.2. Zmluvné strany môžu zmeniť obsah, doplňovať a upresňovať túto zmluvu len obojstranne odsúhlasenými a podpísanými dodatkami k tejto zmluve.
- 8.3. Zmluvné strany zanechávajú všetko, čo by mohlo viesť k prípadným rozporom a zaväzujú sa poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie platnosti a realizáciu tejto zmluvy.
- 8.4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli a súhlasia s ňou, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Nekonajú v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou túto zmluvu obojstranne vlastnoručne podpisujú.
- 8.5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
- 8.6. Zmluva je napísaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.

V Zázrivej, dňa 28.12.218

JUDr. Matúš Mníček
Starosta obce

Prenajímateľ:



Jozef Flajs

Nájomca:





D o d a t o k č . 1
ku zmluve o nájme pozemku č. 2/2019
zo dňa 28.12.2018.

uzatvorenej medzi:

prenajímateľom: **Obec Zázrivá**
 Sídlo: **Obecný úrad Zázrivá, Stred 409, 027 05 Zázrivá**
 zast.: **JUDr. Matúš Mních - starosta obce**
 Bankové spojenie: **VÚB a.s. Dolný Kubín**
 číslo účtu: **VÚB:SK45 0200 0000 0000 1762 7432**
 IČO: **00315010**

a

1.2. Nájomca: **Jozef Flajs**
 Sídlo: Ráztoky 89, 027 05 Zázrivá
 R.č.: [REDACTED]

Týmto dodatkom sa v pôvodnej zmluve o nájme pozemku č. 2/2019 upravuje:

Týmto dodatkom sa v pôvodnej zmluve upravuje:

Čl. III.

Zrušenie zmluvy

Týmto dodatkom sa zmluvné strany dohodli o zrušení zmluvy ku dňu 31.5.2022

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok je napísaný v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok ku zmluve uzavreli slobodne, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok obojstranne vlastnoručne podpisujú.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom 1. júna 2022.

V Zázrivej dňa 18.05.2022

JUDr. Matúš MNÍCH
starosta obce

Prenajímateľ:



Jozef Flajs

Nájomca: