

Dodatok č. 1 k Zámennej zmluve

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Č.j. 89/2022-Z

medzi:

Účastník v rade 1.: **MESTO TURANY**

sídlo: Osloboditeľov 83/91, 038 53 Turany, SR
IČO: 00316962
DIČ: 2020595049
v zastúpení: Ing. Dušan Novysedlák, primátor mesta
(ďalej len „*účastník v rade 1.*“)

Účastník v rade 2.: **Jaroslav Pavelica**

narodený:
rodné číslo:
trvalý pobyt: Polík 549/4, Turany 03853
štátna prísl.: Slovenská republika

s manželkou **Viera Pavelicová**, rod. Bugajová

narodená:
rodné číslo:
trvalý pobyt: Polík 549/4, Turany 03853
štátna prísl.: Slovenská republika
(ďalej len „*účastník v rade 2.*“)

(ďalej aj len „*zmluvné strany*“)

Článok I. Predmet dodatku

A) Zmluvné strany sa dohodli, že týmto Dodatkom sa nahrádza Článok II. Zámennej zmluvy uzatvorenej 07.10.2021 nasledovne:

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zámene a nadobudnutí pozemkov:

A. Účastník v rade 2. **Jaroslav Pavelica s manželkou Vierou Pavelicovou** sa stáva výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Turany, zapísanej Okresným úradom Martin, katastrálny odbor a to:

- **novovzniknutá parcela** KN-C č. 1447/3, zastavaná plocha o výmere 125 m², podiel 1/1, ktorá vznikla oddelením z parcely KN-C č. 1447, evidovanej na LV č. 1820, geometrickým plánom č. 24/2021 zo dňa 12.04.2021, vyhotoveným p. Vladimírom Prokšom - GEODET, IČO: 50890191, úradne overeným Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, dňa 16.04.2021 pod č. G1-364/2021.

B. Účastník v rade 1. **Mesto Turany** sa stáva vlastníkom spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v k. ú. Turany, zapísaných Okresným úradom Martin, katastrálny odbor, evidovaných na LV č. 4210 a to:

- spoluvlastnícky podiel 4/5 v *parcele KN-E č. 327*, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **65 m²**
- spoluvlastnícky podiel 4/5 v *parcele KN-E č. 328*, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **22 m²**
- spoluvlastnícky podiel 4/5 v *parcele KN-E č. 329*, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **22 m²**
- spoluvlastnícky podiel 4/5 v *parcele KN-E č. 330/1*, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **47 m²**.

Jaroslav Pavelica s manželkou Vierou Pavelicovou sa zaväzuje Mestu Turany uhradiť aj finančný doplatok v celkovej výške **1250,00 €** (slovom: jedentisícdvestopäťdesiat Euro).

Mesto Turany zámenou nadobudne spoluvlastnícke podiely o výmere cca 124,80 m² a finančný doplatok po zaokrúhlení 1250,00 € (cca 10,01 €/m²) a **Jaroslav Pavelica s manželkou Vierou Pavelicovou** nadobudne pozemok v celkovej výmere 125 m².

2. Predmetná zámenná zmluva bola schválená na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Turanoch dňa 16.09.2021 Uznesením č. 358/09.21. Za dôvody hodné osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mesto Turany považuje:

Pozemok, ktorý nadobudne **Jaroslav Pavelica s manželkou Vierou Pavelicovou**, bezprostredne susedí s pozemkami v jeho vlastníctve, parcela č. 1448/2 a pri budove súpisné č. 1262, ktorú chce vlastník prerobiť na kaviareň. Pričom sa vlastník zaväzuje na vlastné náklady zrealizovať všetky vyvolané investície súvisiace s jeho zámerom.

Zamieňané pozemky, resp. spoluvlastnícke podiely, ktoré mesto Turany nadobudne sa nachádzajú v centre mesta a mesto nadobudne ešte aj finančný doplatok.

B) Ďalej sa zmluvné strany dohodli, že sa týmto Dodatkom sa nahrádza ods. 4, Článku III. Zámennej zmluvy uzatvorenej 07.10.2021 nasledovne:

4. **Jaroslav Pavelica s manželkou Vierou Pavelicovou** sa zaväzuje Mestu Turany uhradiť aj finančný doplatok v celkovej výške 1250,00 € (slovom: jedentisícdvestopäťdesiat Euro).

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu dodatku návrhu na vklad vlastníckeho práva.

2. Tento dodatok zmluvy je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok pred jeho podpisom prečítali, že bol uzavretý po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Turanoch, dňa 19.05.2022

Účastník v rade 1.:

Účastník v rade 2.:

MESTO TURANY

v zast. Ing. Dušan Novysedlák
primátor mesta

Jaroslav Pavelica



Viera Pavelicová

Podľa osvedčovacej knihy pod por. č. 562/2022
podpisal (uznal za svoj podpis) túto listinu
Jaroslav Pavelica
rod. č.
bytom Turany
Duk 349/4
preukaz totožnosti: druh a číslo:

V Turanoch, dňa 18.5.2022

Podľa osvedčovacej knihy pod por. č. 562/2022
podpisal (uznal za svoj podpis) túto listinu
Ing. Dušan Novysedlák
rod. č.
bytom Turany
Duk 349/4
preukaz totožnosti: druh a číslo:

V Turanoch, dňa 19.5.2022

Podľa osvedčovacej knihy pod por. č. 565/2022
podpisal (uznal za svoj podpis) túto listinu
Viera Pavelicová
rod. č.
bytom Turany
Duk 349/4
preukaz totožnosti: druh a číslo:

V Turanoch, dňa 23.5.2022