

***uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov***

Zmluvné strany

(ďalej len „predávajúci“)

meno a priezvisko: Ing. Jozef Zoller
rodné priezvisko:
trvale bytom: , 981 01 Hnúšťa
rodné číslo:
dátum narodenia:
štátny občan SR
(ďalej len „**kupujúci**“)

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom, zapísaných na LV č. 1392, pre katastrálne územie Hnúšťa, ako pozemky registra C KN p. č. 3118/1 – **druh pozemku záhrada o výmere 141 m²** a C KN p.č. 3118/2 - **druh pozemku záhrada o výmere 137 m²**.

Predmet zmluvy

1. **Predmetom** tejto kúpnej zmluvy je **odplatný prevod vlastníckeho práva** k

pozemkom C KN p. č. 3118/1 – druh pozemku záhrada o výmere 141 m² a C KN p.č. 3118/2 - druh pozemku záhrada o výmere 137 m² v podiele 1/1.

2. Kupujúci kupujú nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto zmluvy **do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.**

Čl. IV.

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v Čl. III. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **2 187,86 €** (slovom: dvetisícstoosemdsiatsedem eur, osemdesiatšesť centov) kupujúcim, ktorí tieto nehnuteľnosti za túto cenu kupujú.
2. Predávajúci sa zaväzuje pozemky kupujúcim odovzdať a kupujúci sa zaväzujú pozemky prevziať a zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v celosti do 14 dní od podpísania kúpnej zmluvy na účet mesta vedený vo VÚB a.s. pobočka Hnúšťa uvedený v záhlaví zmluvy.

Čl. IV.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že **prevod nehnuteľnosti** špecifikovanej v Čl. III tejto zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 35/688/2022 zo dňa 26.04.2022.
2. Trovy spojené s podaním žiadosti o vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v súlade so zákonom č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov **znášajú kupujúci.**
3. Návrh na vklad **podá predávajúci** po uhradení kúpnej ceny. Pred podaním návrhu na vklad sa kupujúci zaväzujú uhradiť predávajúcemu všetky splatné záväzky.
4. Kupujúci podpisom tejto zmluvy splnomocňujú predávajúceho na vykonanie všetkých opravných prostriedkov, **najmä doplnenie podania, opravu chýb v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti**, ktoré pripúšťa katastrálny zákon v platnom znení v čase podpisu tejto zmluvy, ak počas konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy dôjde k prerušeniu konania o návrhu na vklad.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia o vklade, ktorým je účinnosť tejto zmluvy podmienená.
2. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota katastrálneho odboru o povolení vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
3. Zmluvné strany si text zmluvy prečítali a prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, bez obmedzenia ich zmluvnej voľnosti, bez donútenia, nie v tiesnivých pomeroch, po zrelom a dlhom uvážení právnych následkov z neho vyplývajúcich, pričom sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

4. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
6. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená na Mestskom úrade v Hnúšti v štyroch vyhotoveniach, každý s platnosťou originálu, z ktorých dva budú zaslané Okresnému úradu Rimavská Sobota katastrálnemu odboru, jedno vyhotovenie je určené predávajúcemu a jedno vyhotovenie je určené kupujúcim.
7. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak schválenia jej obsahu vlastnoručne podpísaná.
8. Zmluva je platná dňom jej podpísania a účinná právoplatným vkladom do katastra nehnuteľností.

Účastníci zmluvy

V Hnúšti dňa

V Hnúšti dňa

P r e d á v a j ú c i:

K u p u j ú c i:

.....
PhDr. Roman Lebeda
primátor mesta

.....
Mgr. Ľubica Zollerová

.....
Ing. Jozef Zoller