

Dodatok č. 2 k ZMLUVE O DIELO z roku 2020
uzatvorenej podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v platnom znení

ZMLUVA O DIELO

Čl. I

1. Zmluvné strany:

1.1. Objednávateľ:

Zastúpený:	PhDr. Roman Lebeda – primátor mesta
Sídlo:	Francisciho 74, 981 01 Hnúšťa
IČO:	00318744
DIČ:	2021230156
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:	2003292001/5600
IBAN:	SK38 5600 0000 0020 0329 2001

(ďalej len „objednávateľ“)

Mesto Hnúšťa

1.2. Zhotoviteľ:

V mene ktorej koná:	Milan Randa, konateľ
Sídlo:	Senická cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
IČO:	36058262
DIČ:	2020096023
IČ DPH:	SK2020096023
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
Číslo účtu:	SK12 1100 0000 0026 2078 2663

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica
Oddiel: Sro, vložka číslo: 8144/S
(ďalej len „zhotoviteľ“)
(spoločné označenia „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

RANDA + R, s.r.o.

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare) a výsledkov procesu verejného obstarávania na predmet zákazky: **„Obnova kultúrnej pamiatky – Petrivaldského vila“** v zmysle § 112 až 114 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

Čl. 2

Predmet dodatku

2.1. Zmluvné strany sa v zmysle článku 15 bod 15.3 Zmluvy o dielo uzatvorenej dňa 26.10.2020 dohodli na nasledovných zmenách:

Predmetom dodatku sú zmeny v rámci rozpočtu stavby, predmetom sú doplnujúce stavebné práce, ktoré sú nevyhnutné, neboli zahrnuté do pôvodnej zmluvy a bezprostredne súvisia s realizáciou stavby a neboli obsiahnuté v pôvodnom ponukovom rozpočte a boli zistené počas realizácie stavby, zmena rozsahu stavebných prác jedného stavebného objektu a navýšenie ceny diela z dôvodu rastu cien stavebných materiálov na trhu.

Doplnujúce stavebné práce sú nevyhnutné vo svojej podstate pre úspešné zrealizovanie stavby v navrhovanom rozsahu, bez ich realizácie by nebolo možné ukončiť práce na stavbe, a teda ani skolaudovať stavbu ako takú (zabezpečiť naplnenie jej hospodárskeho významu, účelu – využívanie v rámci jej plánovaného využitia ako turisticko-

informačného centra a múzea dejateľov regiónu), a preto nie sú technicky a ekonomicky oddeliteľné od pôvodného plnenia Zmluvy. Boli odsúhlasené technickým dozorom, projektantom v rámci autorského dozoru, objednávateľom aj zhotoviteľom v rozsahu, ktorý je uvedený v prílohe č. 1 tohto Dodatku č. 2 – Súhrnná rekapitulácia nákladov, krycí list a položkový rozpočet za dodržania podmienok v pôvodnej Zmluve o dielo nasledovne – pôvodné položky boli ocenené jednotkovými cenami v súlade so Zmluvou o dielo, príloha č. 1, nové položky boli ocenené jednotkovými cenami v súlade so stavebným softvérom CENKROS platným v čase prípravy tohto Dodatku č. 2.

Navrhovaná zmena sa týka doplňujúcich stavebných prác a zmene rozsahu v objektoch:

- SO 01 a 02 Petrivaldského vila (SO.01) a prístavba verandy (SO.02)
- SO 03 a 04 Spevnené plochy (SO.03) a nespevnené plochy (SO.04) – zmena rozsahu (zmenšenie plochy)
- Elektroinštalácia a bleskozvod
- Podzemná požiarňa nádrž

SO-01 a SO-02 zvýšenie jednotkových cien niektorých položiek z dôvodu nečakaného skokového nárazového enormného zvýšenia cien materiálov na stavebnom trhu

Ide o tieto položky:

13 – betonárska výstuž zo sietí KARI	+	11,67€
25 – výstuž stĺpov 10505	+	20,35€
26 – Murivo priečok	+	352,07€
30 – Debnenie nosníka	+	3,35€
33 – Debnenie stužujúcich pásov a vencov	+	342,00€
35 – Výstuž stužujúcich pásov a vencov	+	500,94€
61 – Dymová vložka 130/250	+	323,20€
97 – Fólia Fatrafol 803	+	347,09€
99 – Fólia Fatrafol 803	+	48,30€
105 – Fólia Fatrafol 810	+	243,80€
107 – Geotextília	+	28,41€
109 – tepelná izolácia ISOVER UNIROLL PROFI hr. 150mm	+	322,22€
111 – Nobasil Okrajový pásik	+	71,79€
112 – Expandovaný podlahový polystyrén EPS 100	+	260,41€
114 – Plastové stratené debnenie IGLU	+	923,99€
116 – Expandovaný polystyrén EPS 100S	+	517,59€
119 – Doska smreková omietaná	+	184,07€
126 – Hranol smrekový	+	210,82€
127 – Hranol smrekový	+	23,85€
129 – Hranol smrekový	+	16,57€
130 – Hranol smrekový	+	56,47€
131 – Hranolček smrekový	+	106,70€
133 – Hranolček smrekový	+	306,93€
136 – Spojovacie a ochranné prostriedky	+	12,42€
137 – Doplnenie podláh doskami	+	1 149,72€
140 – Hranolček smrekový	+	87,65€
142 – Hranol smrekový	+	1 292,79€
143 – Spojovacie a ochranné prostriedky	+	50,94€
144 – Záklop stropov z dosiek OSB hr.22mm	+	714,84€
149 – Sádrokartónova priečka W112	+	64,77€
150 – SDK podhl'ad GKF	+	239,06€
151 – SDK podhl'ad GKFI	+	50,15€
153 – Krytiny z medeného Cu plechu do 30st.	+	3 062,46€
154 – Krytiny z medeného Cu plechu do 45st.	+	412,68€
155 – Krytiny z medeného Cu plechu nad 45 st.	+	360,06€
156 – Oplechovanie z medeného plechu odkvapov rš 330mm	+	530,13€
157 – Lemovanie z Cu plechu múrov rš.1000mm	+	1 207,80€
158 – lemovanie z Cu plechu komínov	+	75,31€
159 – Žľaby z Cu plechu pododkvapové rš 400	+	827,94€
160 – Žľaby z Cu plechu medzistrešné rš.1000	+	751,06€
161 – Doplnky žľabov Kotlík kónický	+	218,16€
162 – Žľaby z medeného Cu plechu kotlík štvorhranný	+	51,26€

180 – Objímka z pozinkovaného plechu k odpadovej rúre	+ 14,50€
182 – Oplechovanie parapetov z medeného Cu plechu rš160	+ 10,48€
183 – Oplechovanie parapetov z medeného Cu plechu rš200	+ 23,45€
184 – Oplechovanie parapetov z medeného Cu plechu rš250	+ 35,65€
185 – Oplechovanie ríms z medeného Cu plechu rš150	+ 360,84€
186 – Odpadové rúry z medeného Cu plechu priemer 100mm	+ 334,35€
188 – Pokrytie strechy fóliou Jutafol 140g/m2	+ 66,70€
191 – Drevené schodiskové madlo	+ 43,15€
192 – Montáž okna kompletizovaného do 0,81m2	+ 38,72€
193 – Okno plastové jednokrídlové , závesy –kov, kľučky plast	+ 187,29€
194 – Okno drevené 611O06.1	+ 412,09€
195 – Okno drevené 611OV1	+ 2 030,24€
196 – Okno drevené 611OV2	+ 2 030,24€
198 – Okno drevené 611O09	+ 477,11€
199 – Okno drevené 611O09.1	+ 1 490,12€
201 – Okno plastové 611O05	+ 215,12€
202 – Okno drevené 611O10	+ 1 728,14€
204 – O01 – realizácia nového dreveného okna	+ 1 501,75€
205 – O02 – realizácia nového dreveného okna	+ 1 518,57€
206 – O03 – realizácia nového dreveného okna	+ 1 120,82€
207 – O07 – realizácia nového dreveného okna	+ 1 560,60€
208 – O08 – realizácia nového dreveného okna	+ 1 088,20€
210 – 611D01 Vchodové dvere	+ 1 452,39€
211 – 611D01.1 interiérové dvere	+ 1 255,98€
212 – 611D03 interiérové dvere	+ 1 255,98€
213 – 611D04 interiérové dvere	+ 1 218,61€
214 – 611D01.2 Vchodové plastové dvere	+ 224,19€
215 – 611D04.1 interiérové dvere š.800	+ 176,86€
216 – 611D06 interiérová dvere š.700	+ 176,86€
217 – 611D06.1 – interiérové dvere š.800	+ 176,86€
218 – 611D07 interiérové dvere š.700	+ 176,86€
219 – 611D07 interiérové dvere š.700	+ 176,86€
220 – 611D01.3 balkónové dvere š.900	+ 795,35€
222 – 611D01.4 interiérové dvere dvojkrídlové 900+550	+ 646,40€
223 – 611D06.2 interiérové dvere dvojkrídlové 900+900	+ 646,22€
228 – Dlaždice keramické	+ 25,12€
230 – Dlaždice keramické	+ 169,83€
233 – Preglejky vodovzdorné hr.10mm	+ 218,63€
234 – Masívne parkety- dub	+ 1 173,42€
236 – Obkladačky keramické	+ 451,31€
239 – Dosky obkladové leštené	+ 158,59€
241 – Kamenné platne	+ 352,50€
243 – 500W digitálny elektrický konvektor biely	+ 114,06€
244 – Podlahové vykurovanie elektrické	+ 634,59€
245 – Sada pre vyhrievanie odkvapov S19/4	+ 152,10€
247 – Fasádne riešenie prístavby – drevený obklad + podkonštrukcia	+ 1 903,86€

Zvýšenie cien spolu o: + 46 302,69€
Ceny sú bez DPH

SO-03 a SO-04 – zníženie rozsahu prác spevnených plôch z dôvodu zmeny využitia priestranstva a zmena materiálu obrubníkov na betónové.

Zníženie ceny o - 10 953,53€
Ceny sú bez DPH

Zdravotechnika:

14 - Izolačná PE trubica MIRELON PRO 18x6 mm (d x hr. izolácie), dĺ. 2 m, AZ FLEX
+ 0,68€

16 - Izolačná PE trubica MIRELON PRO 22x6 mm (d x hr. izolácie), dl. 2 m, AZ FLEX	
	+ 0,25€
18 - Izolačná PE trubica MIRELON PRO 28x6 mm (d x hr. izolácie), dl. 2 m, AZ FLEX	
	+ 0,19€
20 - Potrubie z PVC - U odpadové ležaté hrdlové D 110x2, 2	+ 34,83€
21 - Potrubie z PVC - U odpadové ležaté hrdlové D 125x2, 8	+ 68,00€
22 - Potrubie z rúr PIPELIFE PP, DN 110 odpadné	+ 259,20€
23 - Potrubie z rúr PIPELIFE PP, DN 40 odpadné prípojné	+ 24,00€
24 - Potrubie z rúr PIPELIFE PP, DN 50 odpadné prípojné	+ 33,00€
25 - Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek D 40x1, 8	+ 3,30€
26 - Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek D 50x1, 8	+ 1,92€
27 - Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek D 110x2, 3	+ 8,28€
29 - Žľab sprchový bez krytu nerezový HL50W.0/100, DN 50, (0,8 l/s), dl. 1000 mm, montáž k stene, stavebná výška min. 110 mm	+ 336,00€
31 - Lapač strešných naplavenín HL600NG, DN 110/125 s klbom na odtoku, lapačom nečistôt, protizápachovou nezámrznou klapkou, čistiacim krytom, pohľadové diely z liatiny	+ 652,50€
35 - Potrubie plasthliníkové ALPEX - DUO 16x2 mm v kotúčoch	+ 165,00€
36 - Potrubie plasthliníkové ALPEX - DUO 20x2 mm v kotúčoch	+ 67,20€
37 - Potrubie plasthliníkové ALPEX - DUO 26x3 mm v kotúčoch	+ 50,40€
38 - Vyvedenie a upevnenie výpustky DN 15	+ 64,32€
39 - Bateriový komplet	+ 6,00€
41 - Ventil poistný, 3/4"x6 bar, armatúry pre uzavreté systémy	+ 5,63€
46 - Kombinované WC keramické , JIKA	+ 57,60€
47 - Kombinované WC keramické pre postihnutých	+ 220,80€
49 - Pisoár so senzorom GOLEM, rozmer 305x340x535 mm, vrát. sifónu, keram., JIKA	+ 103,60€
51 - Umývadlo keramické	+ 18,00€
52 - Umývadlo keramické pre postihnutých	+ 26,80€
54 - Záchodové sedadlo s poklopom , s automatickým pozvoľným sklápaním, s antibakteriálnou úpravou, biela, JIKA	+ 11,60€
56 - Madlo nerezové sklopné, dĺžka 830 mm	+ 380,00€
58 - Výlevka stojatá keramická , rozmer 425x500x450 mm, plastová mreža	+ 108,00€
60 - Ohrievač vody EOY 80 elektrický tlakový závesný zvislý akumuláčný, objem 80 l, TATRAMAT	+ 84,60€
62 - Nádoba expanzná s membránou typ NG 58 l, D 206 mm, v 308 mm, pripojenie R 3/4", 6/1,5 bar, REFLEX	+ 84,70€
64 - Ventil rohový 1/2"	+ 31,68€
66 - Batéria umývadlová nástenná páková , výtokové rameno 210 mm, rozteč 150 mm	+ 26,40€
68 - Batéria umývadlová stojanková páková	+ 58,80€
70 - Batéria sprchová nástenná s prisl.	+ 60,00€
72 - Zápchová uzávierka drezová HL132.1/40, DN 40x5/4", s výškovou nastaviteľnou rúrkou a závitom, so spätnou klapkou s pripojením na umývačky 3/4" a rozetou, odtok ležatý, PP	+ 22,00€
Zvýšenie časti zdravotníka o	+3 075,28€
Ceny sú bez DPH	

Elektroinštalácia a bleskozvod zvýšenie jednotkových cien

2 - Pásovina uzemňovacia FeZn 30 x 4 mm	+ 52,20€
4 - Drôt bleskozvodový FeZn, d 10 mm	+ 32,79€
11 - Svorka FeZn k uzemňovacej tyči označenie SJ 01	+ 9,00€
15 - Svorka FeZn univerzálna označenie SU	+ 4,48€
17 - Držiak FeZn ochranného uholníka do muriva označenie DU Z	+ 5,04€
19 - Tyč uzemňovacia FeZn označenie ZT 2 m	+ 75,48€
50 - Rúrka ohybná vlnitá pancierová PVC-U, FXP DN 20	+ 66,60€

52 - Skrinka prípojková SPP 2, vrátane príslušenstva	+ 12,24€
54 - Rozvádzač RE1.0, 3F, 2TF, zapustený 10db. s oknom, vrátane príslušenstva	+ 333,68€
56 - Kábel medený CYKY 4x16 mm ²	+ 579,00€
57 - Rozvádzač RH, vrátane výzbroje, osadenia, príslušenstva	+ 471,64€
59 - Vypínač č.1 Legrand Niloé	+ 25,68€
61 - Vypínač č.5 Legrand Niloé	+ 3,72€
62 - Domová zásuvka v krabici obyč. alebo do vlhka, 10/16 A 250 V 2P + Z	+ 231,00€
63 - Zásuvka Legrand Niloé	+ 208,20€
65 - biely 1 rámik Legrand Niloé	+ 8,40€
66 - biely 2 rámik Legrand Niloé	+ 12,75€
78 - SVIETIDLO DEOS L135 1x21W	+1916,32€
85 - SVIETIDLO DEOS L135 1x21W	+1096,48€
93 - SVIETIDLO DEOS L135 1x21W	+ 580,23€
94 - S602 1x24W 3730 lm, PRISADENÉ	+ 414,12€
95 - S602 1x18W 2470 lm, PRISADENÉ	+ 402,39€
97 - Kábel medený CHKE-R-J 3x2,5 mm ²	+ 245,00€
98 - Kábel medený CHKE-R-J 3x1,5 mm ²	+ 40,00€
99 - Kábel medený CHKE-R-J 5x1,5 mm ²	+ 42,00€
100 - Kábel medený CHKE-R-J 5x10 mm ²	+ 40,40€
Zvýšenie časti elektroinštalácia o	+6 908,72€
Ceny sú bez DPH	

Úpravami jednotkových cien došlo k zvýšeniu ceny diela o 45 333,16€ bez DPH

Popis a odôvodnenie naviac prác:

Prístavba: Po začatí prác a obhliadke celkového stavu Objektu boli zistené statické poruchy muriva prístavby v zadnej časti objektu, kde vplyvom vlhkosti došlo k výraznej degradácii a úbytku prvých troch radov muriva z pórobetónových tvárnic pozdĺž celej zadnej steny prístavby objektu. Z uvedeného dôvodu sa objednávatel rozhodol zrealizovať murivo prístavby nanovo z pórobetónových tvárnic hr. 250m.

Na novorealizované murivo bolo potrebné doplniť aj povrchovú úpravu z interiéru sklotextílnou mriežkou

S výstavbou prístavby nanovo súvisí aj zmena druhu hydroizolácie proti vode a vlhkosti z PVC fólie na bitumenové pásy.

V sume 12 354,64 € bez DPH

Komín - Pri realizácii opravy komínového telesa bolo potrebné vyfrézovať jeho prieduch pre osadenie nerezovej komínovej vložky priemeru 130mm nakoľko prieduch pôvodného komínu mal prieduch 100x100mm v sume 1 941,38€ bez DPH

Krov - Po demontáži pôvodnej strešnej krytiny a debnenia strechy bolo zistené, že existujúca konštrukcia krovu je vyhotovená z drevených prvkov prierezu cca 80x100 s jasne viditeľným poškodením drevených prvkov v miestach tesárskych spojov. Z hľadiska stability a bezpečnosti strešnej konštrukcie proti poveternostným vplyvom bolo nutné realizovať výmenu krovu z prvkov väčšieho prierezu. V sume 3 471,03€ bez DPH

Bleskozvod – zmena technického riešenia. V projektovej dokumentácii bol navrhnutý bleskozvod z pozinkovaných prvkov ako Aktívny bleskozvod. Počas realizácie diela došlo ku zmene technického riešenia na medený bleskozvod štandardnej konštrukcie. Zmena má za následok zvýšenie ceny bleskozvodu o 2 645,48€ bez DPH

Výstroj požiarnej nádrže. Počas realizácie diela bolo zistené, že navrhovaná požiarňa nádrž neobsahuje napúšťaciu armatúru zabezpečujúcu istú bezpečnosť a zamedzenie preplnenia požiarnej nádrže. Výstroj je v sume 500€ bez DPH

Naviac práce – Zakladanie ide o práce na realizácii podsypu, zálievky a betonáže podlahy vrátane výstuže (iglu systém) v historickej časti objektu podľa PD výkres č.8 skladba podlahy P2, P3 v sume 659,13 € bez DPH

Zvislé a kompletne konštrukcie – ide o zamurovanie otvorov v komínovom telese vybúraných pre vyložkovanie komína a umiestnenie revízných dvierok a sopúchu. V sume 44,74€ bez DPH

Úpravy povrchov, podlahy a osadenie: Pôvodný rozpočet uvažoval s aplikáciou hrubej jadrovej omietky na steny objektu bez vrchnej omietky, tá je teda z časti odpočítaná, nakoľko v historickej časti j nutné niektoré steny najprv zrovnať jadrovou omietkou do hr 3cm. Na prístavbu ako aj na steny historickej časti je dopočítaná vrchná omietka. Na vnútornú priečnu stenu bola realizovaná sanačná omietka. Počas realizácie dochádza ku zmene konštrukcie podláh v 1.NP kde je nutné na tepelnoizolačnú vrstvu realizovať cementový poter. V sume 6 122,63 € bez DPH

Izolácie striech, povlakové krytiny: V predloženom oceňovanom rozpočte neboli zadefinované dôležité konštrukčné súčasti nevyhnutné pre realizáciu strešnej izolácie z PVC fólie. Ide najmä o systémové plechové prvky z hrubo poplastovaného plechu o ktoré sa navára PVC fólia. Zosilnenie izolačného povlaku v rohoch a kútoch. Podkladová konštrukcia pre oplechovanie etiky z dosiek OSB v sume 2 074,63€ bez DPH

Izolácie tepelné: okrajový pásik súvisí s oddielovaním cementového poteru od obvodového muriva. V sume 36,80 € bez DPH

Zdravotechnika: Ide o realizovanie potrubí pre rozvod odvetrania vlhkosti spod podlahy (IGLU systém) vrátane vysekania otvorov. V sume 407,33€ bez DPH

Konštrukcie tesárske: Zhotoviteľ prepočítal naprojektované množstvá montáží a dodávky reziva oproti tabuľkovým výkazom v PD časť Statika a zistené rozdiely uvádza v rozpočte. Zhotoviteľ navrhuje realizovať konštrukciu verandy zo suchých konštrukčných hranolov KVH v priemyselnej kvalite. Po odhalení existujúcej konštrukcie stropu nad 1. NP je túto nutné zosilniť fošňami 5x20cm. Tesárske naviac práce v sume 5 466,88€ bez DPH

Konštrukcie klampiarske: po prepočte množstiev klampiarskych konštrukcií vznikli pri niektorých prvkoch v skutočnosti väčšie výmery ako v predloženom oceňovanom výkaze výmer. Pri rímse je navrhnutá nedostatočná rozvinutá šírka prvku. Klampiarske naviac práce v sume 4 067,97€ bez DPH

Konštrukcie krytiny tvrdé: V oceňovanom výkaze výmer nebola zadefinovaná parozábrana do konštrukcie strechy krovu a verandy, v sume 333,84€ bez DPH

Konštrukcie stolárske: V predloženom oceňovanom výkaze výmer neboli zadefinované niektoré dôležité konštrukčné súčasti stavby nevyhnutné pre ukončenie a skolaudovanie diela. Ide najmä o schodiskové zábradlie, obklady nosnej drevenej konštrukcie krovu a verandy, obložkové zárubne pre vnútorné dvere. V oceňovanom výkaze výmer bolo tesárske schodisko vyhotovené z nehobľovaných smrekových dosiek hr.25mm čo nezodpovedá požiadavkám objednávateľa na vzhľad a funkčnosť výsledného diela. Stolárske naviac práce v sume 20 172,14€ bez DPH

Montáže vzduchotechnických zariadení – Vzduchotechnické mriežky na ukočenie odvetracích potrubí (iglu systém) v sume 261,85€ bez DPH

Podlahy z dlaždíc: V predloženom oceňovanom výkaze výmer nebola zadefinovaná navrhovaná kamenná dlažba do verandy objektu. Na rokovani s objednávateľom a projektantom bola táto nahradená za keramickú dlažbu hr. 20mm. Cena dlažby vrátane pokládky je 609,22€ bez DPH

Podlahy vlysové a parketové: V objekte bolo v oceňovanom výkaze výmer špecifikovaných 27,5m² kompozitnej parketovej podlahy z dubovou dyhou. Vzhľadom na skutočnosť, že v prístavbe je navrhnuté elektrické podlahové kúrenie a plocha podlahy je niekoľkonásobne väčšia bola dohodnutá zmena podlahy na laminátové parkety plochy cca 110m² + podkladné dosky na galériu a 2.NP. Zmena rozsahu a druhu podlahy ma za následok zvýšenie ceny o 2 811,98€ bez DPH.

Obklady: V predloženom oceňovanom výkaze výmer nebol zadefinovaný keramický remienkový obklad muriva verandy, v sume 1 374,82€ bez DPH

Nátery: V predloženom oceňovanom výkaze výmer nebol zadefinovaný náter viditeľných drevených prvkov, v sume 1 188,00€ bez DPH

Malby: V oceňovanom výkaze výmer bolo nedostatočné množstvo malieb a chýbala príprava podkladu a ochránenie konštrukcií, suma 574,73€ bez DPH

Naviac práce vyvolané stavbou a nešpecifikované v PD a oceňovanom výkaze výmer je 67 119,23€ bez DPH.

Celkové zvýšenie zmluvnej ceny je o 45 333,16 + 67 119,23 = 112 452,39

Z uvedeného predmetu dodatku č. 2 sa mení článok 5 ods. 5.3 pôvodnej zmluvy nasledovne:

Vypúšťa sa veta: Zmluvné strany sú oprávnené meniť cenu diela len v prípade, ak v priebehu realizácie diela dôjde k zmene sadzby dane z pridanej hodnoty.

Mení sa text:

Cena bez DPH 339 280,61 EUR

Sadzba DPH 20 % 67 856,12 EUR

Cena vrátane DPH 407 136,73 EUR,

(slovom: štyristosedemtisícotridsaťšesťeur, sedemdesiattri centov)

Určenie súladu so zákonom 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní k naviac prácam:

Zmluvu, rámcovú dohodu alebo koncesnú zmluvu možno zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania, ak ide o dopĺňujúce tovary, stavebné práce alebo služby, ktoré sú nevyhnutné, nie sú zahrnuté do pôvodnej zmluvy, rámcovej dohody alebo koncesnej zmluvy, poskytuje ich pôvodný dodávateľ alebo koncesionár a zmena dodávateľa alebo koncesionára

1. nie je možná z ekonomických dôvodov alebo technických dôvodov, pričom ide najmä o požiadavku vzájomnej zameniteľnosti alebo interoperability s existujúcim zariadením, službami alebo inštaláciami podľa pôvodnej zmluvy, rámcovej dohody alebo koncesnej zmluvy a
2. spôsobí verejnému obstarávateľovi alebo obstarávateľovi významné ťažkosti alebo podstatnú duplicitu nákladov. [§ 18 ods. 1 písm. b) zákona]

Ak ide o verejného obstarávateľa a o zmenu podľa odseku 1 písm. b), nemôže dôjsť k navýšeniu hodnoty plnenia o viac ako 50 % hodnoty pôvodnej zmluvy, rámcovej dohody alebo koncesnej zmluvy. Ak ide o opakované zmeny, obmedzenie podľa prvej vety sa vzťahuje na každú zmenu. Opakované zmeny zmluvy, rámcovej dohody alebo koncesnej zmluvy nie je možné vykonať s cieľom vyhnúť sa použitiu postupov podľa tohto zákona. [§ 18 ods. 5 zákona]

Navýšenie ceny diela z dôvodu rastu cien stavebných materiálov na trhu vyvstalo z dôvodu, že Zmluva o dielo bola podpísaná dňa 26.10.2020 s tým, že realizácia prebehne v rozsahu dvoch rokov, s čím zhotoviteľ pri stanovení ceny počítal a nastavil ju tak, že zohľadnil infláciu na trhu. Neočakával však, že dôjde k súčasnej situácii na trhu, ktorá spôsobuje enormný nárast cien stavebných materiálov a tým vyvolané zvýšené náklady na vysúťaženie zákazku.

Určenie súladu so zákonom 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní k navýšeniu ceny:

Zmluvu, rámcovú dohodu alebo koncesnú zmluvu možno zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania, ak potreba zmeny vyplynula z okolností, ktoré verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať a zmenou sa nemení charakter zmluvy, rámcovej dohody alebo koncesnej zmluvy. [§ 18 ods. 1 písm. c) zákona]

Ak ide o verejného obstarávateľa a o zmenu podľa odseku 1 písm. c), nemôže dôjsť k navýšeniu hodnoty plnenia o viac ako 50 % hodnoty pôvodnej zmluvy, rámcovej dohody alebo koncesnej zmluvy. Ak ide o opakované zmeny, obmedzenie podľa prvej vety sa vzťahuje na každú zmenu.

Opakované zmeny zmluvy, rámcovej dohody alebo koncesnej zmluvy nie je možné vykonať s cieľom vyhnúť sa použitiu postupov podľa tohto zákona. [§ 18 ods. 5 zákona]

V prvom prípade [§ 18 ods. 1 písm. b) zákona], obidve vyššie uvedené podmienky boli kumulatívne splnené. Pôvodná Zmluva o dielo z dňa 26.10.2020 bola výsledkom súťaže – podlimitná zákazka bez použitia elektronického trhu, kde boli verejným obstarávateľom zadane podklady pre uchádzačov – projektová dokumentácia, výkaz výmer. Predmetom Dodatku č. 2 sú dopĺňujúce stavebné práce (nevyhnutné), ktoré verejnemu obstarávateľovi vyplynuli ako nevyhnutné počas realizácie stavebných prác s výrazným vplyvom na ukončenie diela, na jeho kolaudáciu a následné využívanie v rámci svojej činnosti – naplnenie hospodárskeho významu zákazky – (objekt musí spĺňať klasifikačné znaky plánovaného využitia ako turisticko-informačného centra a múzea dejateľov regiónu). Práce, ktoré sú predmetom Dodatku č. 2 nemôže poskytovať iný ako pôvodný dodávateľ ani z ekonomických ani technických dôvodov, ide o stavebné práce ktoré bezprostredne nadväzujú na stavebné práce v rámci pôvodnej zmluvy, nie je možné mať na stavisku dvoch zhotoviteľov, je nevyhnutné zachovať kontinuitu realizovaných stavebných prác, kde výsledkom bude fungujúci systém zabezpečovaný tým istým zhotoviteľom, a to z dôvodu – zachovania systematickej komplexnosti, kvality, záruky, hospodárnosti a efektívnosti.

Zároveň prípadná potreba koordinácie jednotlivých zhotoviteľov stavebných prác by spôsobovala významné ťažkosti v rámci organizácie a koordinácie, predstavuje vážne riziko ohrozenia riadneho plnenia zákazky a vznik duplicity nákladov.

V prípade, že by sa robilo nové verejné obstarávanie, tu nie je zaručené, že by sa podarilo vysúťažiť nižšie ceny ako sú navrhované pôvodným zhotoviteľom aj z dôvodu, že rast cien na trhu v stavebníctve má v čase uzatvárania tohto dodatku č. 2 stále rastúci trend.

Potreba zmeny vyplynula z okolností, ktoré verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať a zmenou sa nemení charakter zmluvy, rámcovej dohody alebo koncesnej zmluvy,

Zdôvodnenie výšky zmeny v súlade s § 18 ods. 5

Zmenou podľa odseku 1 písm. b) alebo písm. c), nemôže dôjsť k navýšeniu hodnoty plnenia o viac ako 50% hodnoty pôvodnej zmluvy, rámcovej dohody alebo koncesnej zmluvy. Ak ide o opakované zmeny, obmedzenie podľa prvej vety sa vzťahuje na každú zmenu.

Pôvodná zmluvná cena: 226 828,22 eur bez DPH

Výška Dodatku č. 2: 339 280,61 eur bez DPH

Toto zákonné ustanovenie bolo dodržané nakoľko Dodatkom č. 2 dôjde k navýšeniu v limite do 50% hodnoty pôvodnej zmluvy.

Čl. 3

Ostatné ustanovenia

- 3.1 Ostatné ustanovenia Zmluvy o dielo a jej príloh, ktoré nie sú týmto Dodatkom dotknuté, svoj obsah nemenia, zostávajú zachované a účinné v doterajšej úprave.

Čl. 4

Záverečné ustanovenia

- 4.1 Tento dodatok je uzavretý dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č.

211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- 4.2 Tento Dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, dva rovnopisy pre objednávateľa a jeden rovnopis pre zhotoviteľa.
- 4.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text Dodatku prečítali, jeho obsahu porozumeli, že nebol uzavretý v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ním ho podpisujú.

V Hnúšti, dňa

V B. Bystrici dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
PhDr. Roman Lebeda
primátor mesta

.....
Milan Randa
konateľ spoločnosti