

Zmluva o nájme priestranstva / areálu - amfiteátra v Parku s príslušenstvom

uzatvorená podľa čl. 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

Obec Veľká Čalomija

Sídlo: 991 09 Veľká Čalomija 214
Zastúpená: Roman Pásztor, starosta obce
ústav: VUB. a.s.
Číslo účtu: SK85 0200 0000 0000 0082 3402
IČO: 00319619
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Erika Gemerová

Nar.:
Bytom: Kosihy nad Ipľom 163

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení zmluvy o nájme priestranstva/areálu – amfiteátra v Parku s príslušenstvom za nasledovných podmienok.

II. Predmet nájmu

- (1) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi voľnočasový areál a príslušenstvo nachádzajúce sa v ohradenej časti areálu amfiteátra v Parku s príslušenstvom v obci Veľká Čalomija, súp. č. 167 na parcele KNC 261/2, k.ú: Veľká Čalomija, slúžiacej na usporiadanie kultúrnych podujatí (ďalej len „predmet nájmu“).
- (2) Účelom nájmu je usporadúvanie športového podujatia hodina „Zumby“ nájomcom ako organizátorom v čase raz týždenne každý piatok/na základe dohody so starostom obce/ od 18.00 hod - 19.00 hod. Organizátor nemôže poveriť tretiu osobu s usporiadaním hodiny „Zumby“.

III. Vznik, doba a skončenie nájmu

- (1) Nájom sa dojednáva na dobu určitú, a to: od 20.5.2022 – 30.9.2022
- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže jednostranne okamžite odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností voči nájomcovi, ak

- a/ nájomca v rozpore s touto zmluvou predmet nájmu dá do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe ako organizátorovi, alebo
- b/ nájomca predmet nájmu užíva na iný ako dohodnutý účel podľa čl. II. ods. 2 tejto zmluvy, alebo
- c/ nájomca nedodrží niektorý zo záväzkov uvedených v tejto zmluve.

(3) V prípadoch uvedených v odseku 2 tohto článku je odstúpenie účinné dňom, keď prejav vôle prenajímateľa o odstúpení bude doručený nájomcovi, a to aj ústne. Nájomca je povinný predmet nájmu po odstúpení od zmluvy vypratáť a odovzdať prenajímateľovi v čase na to nevyhnutnom.

IV. Nájomné

(1) Nájomné je bezodplatné .

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- (1) Nájomca je povinný užívať predmet nájmu výlučne pre účel dohodnutý touto zmluvou (článok II odsek 2 tejto zmluvy).
- (2) Nájomca je povinný predchádzať poškodeniu predmetu nájmu.
- (3) V prípade poškodenia predmetu nájmu je nájomca povinný bezodkladne poškodenie ohlásiť prenajímateľovi. V prípade vzniku škody sa nájomca zaväzuje túto prenajímateľovi v plnom rozsahu uhradiť.
- (4) Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe.
- (5) Nájomca sa zaväzuje počas nájmu udržiavať predmet nájmu a jeho príslušenstvo v primeranej čistote a zabezpečiť poriadok v parku po akcií (zber, odvoz a likvidácia odpadov).
- (6) V prípade, že nájomca nechá po skončení nájmu v priestoroch predmetu nájmu tovar alebo iné predmety, v plnom rozsahu zodpovedá za ich prípadné odcudzenie, poškodenie alebo iné znehodnotenie
- (7) Zodpovednosť za bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa na predmete nájmu v čase usporiadaného podujatia znáša nájomca, zabezpečí ochrannú – usporiadateľskú službu a požiarnu ochranu podujatí a bude dodržiavať požiarne a únikový plán
- (8) Nájomca je zodpovedný a povinný dodržiavať aktuálne opatrenia proti šíreniu COVID 19.
- (9) Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať plnenie všetkých povinností špecifikovaných v tomto článku.
- (10) Za porušenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy si prenajímateľ a nájomca dohodli zmluvnú pokutu vo výške 1000,-Eur.

VI.

Odobzanie a prevzatie predmetu nájmu

- (1) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu polhodinu pred začatím športového podujatia.
- (2) Po skončení doby nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v pôvodnom stave. Pre prípad porušenia tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi náklady na uvedenie predmetu nájmu do pôvodného stavu.

4) O odovzdaní a prevzatí bude spísaná zápisnica, v ktorej bude popísaný stav predmetu nájmu a všetky prípadné zmeny na predmete nájmu spôsobené jeho užívaním. Zápisnicu o odovzdaní predmetu nájmu podpíšu obidve zmluvné strany. V prípade ak jedna zo strán zápisnicu o prevzatí nepodpíše, v zápisnici vyznačí dôvod nepodpísania.

5) Zápisnica podľa odseku 4 tohto článku bude slúžiť ako podklad pre prípad preukázania poškodenia predmetu nájmu.

VII.

Vyhlásenia zmluvných strán

(1) Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s technickým, bezpečnostným stavom predmetu nájmu, dobre ho pozná a predmet nájmu preberá ako stojí a leží.

(2) Nájomca vyhlasuje, že na základe odbornej starostlivosti vykoná opatrenia smerujúce k zabezpečeniu bezpečnosti a zdravia osôb nachádzajúcich sa na predmete nájmu v čase usporiadaného podujatia ako účelu nájmovej zmluvy

VIII.

Záverečné ustanovenia

(1) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu v celom rozsahu, s jej ustanoveniami súhlasia, vyhlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

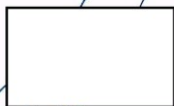
(2) Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné v písomnej forme, podpísané oboma zmluvnými stranami.

(3) Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, 1 pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.

(4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vo Veľkej Čalomiji dňa: *B. S. B. E. U.*

Prenajímateľ:



Nájomca:

