

MsÚ Žiar nad Hronom	centrálne číslo : 309/2022
	evidenčné číslo : 2040/2022

Nájomná zmluva č. 2040/2022 centrálne číslo 309/2022

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

1. Prenajímateľ: **Mesto Žiar nad Hronom**
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor mesta
Sídlo: Ul. Š. Moysesova č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125 DIČ: 2021339463
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu: 14621422/0200
IBAN: SK87020000000000014621422
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca: Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č. 385 na Ul. A. Dubčeka a to:

- 1) Michalov Ľuboš, Mgr., nar., 965 01 Žiar nad Hronom,
- 2) Krajčí Ľubomír, nar.:, Žiar nad Hronom, trvale bytom
- 3) Vincúr Ladislav, nar., 965 01 Žiar nad Hronom, trvale bytom
- 4) Ceglédiová Matilda, nar.:, 966 03 Replšte
- 5) Ceglédiová Matilda, nar.:, 965 01 Žiar nad Hronom,
- 6) Barboriak Peter, Ing., nar.:, 965 01 Žiar nad Hronom,
- 7) Baniari Marián, nar.:, 965 01 Žiar nad Hronom,
- 8) Baniari Marián, nar.:, 965 01 Žiar nad Hronom,
- 9) Baniariová Renáta, nar.:, 965 01 Žiar nad Hronom,
- 10) Kállay Imrich, nar.:, 965 01 Žiar nad Hronom,
- 11) Gregušová Zdenka, Mgr., nar.:, 965 01 Žiar nad Hronom,
- 12) Nárožný Milan, nar.:, 965 01 Žiar nad Hronom

všetci zastúpení splnomocnencom Ing. Peter Barboriak, nar., trvale bytom: Ul., 965 01 Žiar nad Hronom na základe plnomocenstva zo dňa 19.07.2021 (ďalej spolu len ako „nájomca“ a jednotlivo ako „jednotlivý nájomca“).

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísaného na LV č. 1136, a to pozemok C-KN parcela č. 666 – ostatná plocha o výmere 9 335 m².
2. Prenajímateľ z uvedenej parcely prenajíma nájomcovi pozemky celkom o výmere 269,64 m² za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, nasledovne:
 - a) časť z C-KN parcely č. 666 – ostatná plocha o výmere 73,14 m², nachádzajúcu sa vo dvore bytových domov č. 385, 391, a 396 na Ul. A. Dubčeka, Ul. Komenského a Ul. Jiráskova bezprostredne vedľa vnútro blokovej miestnej cesty v k. ú. Žiar nad Hronom (ďalej ako „predmet nájmu A“ – 5 miest – spevnená plocha č. 1),

- b) časť z C-KN parcely č. 666 – ostatná plocha o výmere 82,50 m², nachádzajúca sa vo dvore bytových domov č. 385, 391, a 396 na Ul. A. Dubčeka, Ul. Komenského a Ul. Jiráskova bezprostredne vedľa vnútro blokovej miestnej cesty v k. ú. Žiar nad Hronom (ďalej ako „predmet nájmu B“ – 6 miest – spevnená plocha č. 2) a
 - c) časť z C-KN parcely č. 666 – ostatná plocha o výmere 114,0 m², nachádzajúca sa vo dvore bytových domov č. 385, 391, a 396 na Ul. A. Dubčeka, Ul. Komenského a Ul. Jiráskova bezprostredne vedľa vnútro blokovej miestnej cesty v k. ú. Žiar nad Hronom (ďalej ako „predmet nájmu C“ – 6 miest – rozšírenie komunikácie) a spoločne s predmetom nájmu A a B ako „**predmet nájmu**“.
3. Predmet nájmu je vyznačený v situačnom nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

II. Účel nájmu

1. Nájomca je po splnení povinností, uvedených v bodoch 2., 3., 5. a 6. článku V. tejto zmluvy, a za podmienok stanovených v tejto zmluve, oprávnený užívať predmet nájmu, na ktorom budú vybudované dve spevnené plochy na účel parkovania spolu jedenástich osobných motorových vozidiel do ich maximálnej dĺžky 5,50 m a prevádzkovej hmotnosti 3,5 tony vyhradených pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č. 385.

III. Doba trvania nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **u r č i t ú od 01.07.2022 do 30.06.2037.**

IV. Výška nájmu a spôsob platenia

1. Zmluvné strany sa v súlade s Cenníkom, ktorý tvorí prílohu č. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom dohodli, že nájomné za užívanie celého predmetu nájmu je vo výške **2 €/rok** (t. j. 1 € / spevnená plocha / rok).
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné za celé obdobie nájmu v celkovej výške **30 €**, a to pri podpise tejto zmluvy, v pokladni Mestského úradu v Žiari nad Hronom, variabilný symbol: **171 005 6511**.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa oboznámil so stavom predmetu nájmu z obhliadky na mieste samom a vyhlasuje, že stav predmetu nájmu mu je známy a je v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
2. Nájomca sa:
- a) v lehote **do 31.10.2022** zaväzuje na vlastné náklady a v súlade s týmto článkom a platnými právnymi predpismi zabezpečiť na predmete nájmu vybudovanie dvoch spevnených plôch (predmet nájmu „A“ a „B“) s označením vyhradenia 11-tich parkovacích miest pre bytový dom č. 385 vrátane rozšírenia komunikácie (predmet nájmu „C“);
 - b) na vybudovaných spevnených plochách zaväzuje zabezpečiť zvislé a vodorovné dopravné značenie pre parkovanie spolu 11-tich osobných motorových vozidiel užívateľov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č. 385 (dopravné značenie vid' príloha č. 2), pričom nájomca berie na vedomie, že všetky zvislé dopravné značky (č. 272 a 509) musia zodpovedať STN 01 8020 a musia byť vyhotovené z pozinkovaného alebo hliníkového plechu

- so zahnutým okrajom. Spodný okraj najnižšie umiestnenej dopravnej značky musí byť pritom vo výške najmenej 2,0 m nad okolitým terénom. Okrem toho bude každé jedno parkovacie miesto označené vodorovným dopravným značením č. 622 (pozri vydané Určenie dopravného značenia sp. č. OŽPI-551/2022, O 15647/2022 zo dňa 19.05.2022).
3. Dokončením výstavby sa rozumie deň doručenia oznámenia o ukončení stavebných prác mestu Žiar nad Hronom – stavebný úrad a odbor životného prostredia a infraštruktúry.
 4. Nájomca sa zaväzuje zhotovovať fotodokumentáciu jednotlivých vrstiev spevnených plôch, ktorá bude tvoriť súčasť záznamu z kolaudačného konania spevnených plôch.
 5. Nájomca sa v lehote **do 31.10.2022** zaväzuje na vlastné náklady vysadiť na parcele č. C-KN 666 náhradnú zeleň - stromky, a to 2 ks Javor mliečny (*Acer platanoides* Crimson King), 1 ks Lipa malolistá (*Tilia cordata*) a 1 ks Jedľa srienistá (*Abies concolor*) s obvodom kmeňa 10 až 12 cm, z ktorých každý bude proti vetru a iným deformačným vplyvom upevnený tromi drevenými kolmi. Nájomca je povinný pred výsadbou náhradnej zelene kontaktovať zamestnanca mesta Žiar nad Hronom (Ing. Gendiarová, tel. č. 0905 867 571) za účelom presného určenia miesta výsadby náhradnej zelene. Lokalizácia výsadby tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady udržiavať náhradnú výsadbu okrasných drevín **do 31.10.2023**.
 6. Nájomca sa ďalej zaväzuje :
 - spevnené plochy ohraničiť v dorazovej časti a po bokoch betónovými obrubníkmi v hrúbke min. 100 mm, vo výške min. 100 mm; začiatok spevnených plôch od prístupovej komunikácie musí začínať naležato uloženými nájazdovými obrubníkmi v hrúbke 150 mm, ktoré budú uložené v betónovom lôžku;
 - na povrchovú vrstvu odstavných plôch s parkovacími miestami použiť betónovú zámkovú dlažbu typu EKO DRAIN so systémom Einstein v hrúbke 80 mm (dodávateľ je fakultatívny) - lemovanie dlažby odstavných plôch betónovými obrubníkmi o hrúbke min. 100 mm tak, aby bola z estetického hľadiska v súlade s povrchovou úpravou okolitých parkovacích miest;
 - jednotlivé parkovacie miesta jednotne označiť evidenčným číslom vozidla jeho upevnením (prilepením, nie priskrutkovaním) na bočnej strane obrubníka po pravej strane parkovacieho miesta
 - existujúcu prístupovú komunikáciu rozšíriť tak, aby bola prejazdná šírka 6,0 m, pričom povrchovú pojazdnú vrstvu rozšírenej časti bude tvoriť asfalto-betón.
 7. V prípade ak bude nájomca spevnené plochy realizovať svojpomocne, je povinný zabezpečiť odborné vedenie stavby. Kópiu dokladu o oprávnení vedenia uskutočňovania stavby (oprávnenie na výkon stavebného dozoru) je nájomca povinný predložiť ku kolaudačnému konaniu.
 8. Výstavbu odstavných a parkovacích plôch realizovať **najskôr v dobe od 16. marca** bežného roka s tým, že ukončenie ich výstavby bude **najneskôr 15. novembra** bežného roka. **Mimo uvedeného obdobia sú stavebné práce zemného charakteru ZAKÁZANÉ!**
 9. Vzhľadom na dohodnutú výšku nájomného za užívanie predmetu nájmu sa zmluvné strany dohodli, že vybudované spevnené plochy podľa bodu 2. tohto článku sa uplynutím doby trvania nájmu v zmysle článku III. tejto zmluvy stanú majetkom prenajímateľa, pričom prenajímateľ sa nezaväzuje uhradiť nájomcovi žiadne náklady vynaložené na výstavbu spevnených plôch ani na výsadbu náhradnej zelene a nie je povinný nájomcovi uhradiť ani protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje spevnené plochy bezodplatne odovzdať prenajímateľovi do vlastníctva na základe preberacieho protokolu, a to bezodkladne, najneskôr však do 5 dní od uplynutia doby trvania nájmu v zmysle článku III. tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti vyplývajúce z tohto bodu zostávajú nedotknuté skorším skončením zmluvy než uplynutím doby trvania zmluvy.
 10. Pri výstavbe spevnených plôch je nájomca povinný dodržať najmä zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, zákon č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších predpisov, vyhlášku č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení,

príslušné slovenské technické normy (STN 01 8020, STN 73 6110, ČSN 73 6056), všeobecne záväzné nariadenia Mesta Žiar nad Hronom a rešpektovať stanoviská správcov sietí, úradné a iné povolenia príslušných orgánov štátnej alebo územnej samosprávy.

11. V prípade, ak si nájomca z dôvodov na strane nájomcu nesplní povinnosť/ti podľa bodu 2., písm. a) tohto článku, t. j. nevybuduje spevnené plochy, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 965 €, a to za každé nevybudované parkovacie miesto zvlášť. V prípade, ak si nájomca nesplní povinnosti podľa bodu 2., písm. b) tohto článku, t. j. nezabezpečí zvislé a vodorovné dopravné značenie, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 130 € za každé neoznačené parkovacie miesto dopravným značením. V prípade, ak si nájomca nesplní povinnosť podľa bodu 6. tohto článku, t. j. nezabezpečí ohraničenie spevnenej plochy obrubníkmi, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 95 € za každý začatý bežný meter neosadenia, nesprávneho osadenia alebo osadenia iných obrubníkov ako bolo dohodnuté. V prípade použitia inej povrchovej úpravy spevnených plôch, t. j. inej dlažby ako je uvedené v bode 6. tohto článku, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 40 € za každý 1 m² použitej nedohodnutej povrchovej úpravy. Nájomca prehlasuje, že uvedené zmluvné pokuty nie sú neprímerane vysoké a nie sú v rozpore s dobrými mravmi. Týmto nie je dotknuté právo prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu jeho konaním vznikla. Zmluvné strany sa dohodli, že jednotliví nájomcovia sú vo vzťahu k zmluvným pokutám voči prenajímateľovi zaviazaní spoločne a nerozdielne, pričom prenajímateľ je oprávnený požadovať v prípade vzniku nároku zaplataenie zmluvnej pokuty od ktoréhokoľvek z nich. Ak zmluvnú pokutu zaplatí jeden z nich, povinnosť ostatných zanikne.
12. V prípade nespĺnenia povinností nájomcu podľa tohto článku, to bude prenajímateľ posudzovať ako nevybudovanie spevnených plôch.
13. Vzhľadom k tomu, že výstavba nových odstavných a parkovacích plôch podlieha stavebnému povoleniu, nájomca je do dátumu kolaudácie stavby povinný zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu jednotlivých odstavných a parkovacích plôch a overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, ho predložiť stavebnému úradu najneskôr v deň kolaudácie stavby.
14. Parkovacie miesta v zmysle vyhotoveného geometrického plánu sú viazané na vlastníctvo bytu alebo nebytového priestoru v bytovom dome č. 385 tak, ako je uvedené v zozname vlastníkov (listy vlastníctva), ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy. Pri prevode vlastníctva bytu alebo nebytového priestoru, ku ktorému je priradené parkovacie miesto na iného vlastníka, tento automatiky získava právo k užívaniu daného parkovacieho miesta v zmysle zoznamu vlastníkov. **Prevod práv k parkovaciemu miestu na majiteľa bytu vlastniaceho byt v iných v bytových domoch ako v bytovom dome č. 385 môže byť vykonaný len so súhlasom prenajímateľa.**
15. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu.
16. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v súlade s touto zmluvou.
Nájomca nesmie:
 - a) využívať predmet nájmu na podnikateľskú činnosť,
 - b) využívať predmet nájmu inak ako na parkovanie osobného motorového vozidla, ktoré nie je vyradené z evidencie vozidiel,
 - c) odstavovať na predmete nájmu vozidlá dlhšie než 5,50 m,
 - d) odstavovať na predmete nájmu vozidlá s prevádzkovou hmotnosťou vyššou ako 3,5 t,
 - e) odstavovať na predmete nájmu prívesy, návesy, karavany alebo iné kolesové či pásové stroje
 - f) zriaďovať na predmete nájmu stavby alebo umiestňovať akékoľvek pevné prekážky bez písomného súhlasu prenajímateľa.
17. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu, t. j. spevnené plochy alebo ich časť (parkovacie miesto) do iného faktického užívania tretej osobe, ktorou však môže byť len osoba vlastníaca byt alebo nebytový priestor podľa bodu 14. V zmysle bodu 16. tohto článku pritom **nesmie ísť o podnikateľskú činnosť** nájomcu. Nájomca vo vzťahu ku prenajímateľovi zodpovedá za dodržiavanie tejto zmluvy aj takouto treťou osobou, pričom (ne)konanie tejto tretej osoby je na účely tejto zmluvy považované za konanie nájomcu so všetkými právnymi dôsledkami.

18. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť celoročnú údržbu spevnených plôch a prístup k nim v zimných mesiacoch.
19. Nájomca sa zaväzuje počas doby nájmu dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, najmä predpisy o ochrane životného prostredia, o hygiene, bezpečnosti a ochrane zdravia, všeobecne záväzné nariadenia mesta.
20. Nájomca v plnej výške zodpovedá za všetky škody a ujmy na zdraví alebo na živote, ktoré vznikli užívateľom bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č. 385 alebo boli spôsobené tretím osobám alebo prenajímateľovi, a ktoré vznikli v súvislosti s porušením povinnosti nájomcu zabezpečiť celoročnú údržbu spevnených plôch alebo ich častí a prístup k nim v zimných mesiacoch alebo v súvislosti s porušením ostatných povinností nájomcu podľa tejto zmluvy alebo podľa platnej právnej legislatívy.
21. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vykonávať bežnú kontrolu predmetu nájmu, po prechádzajúcom dohovore s nájomcom.
22. Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).

VI. Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím dohodnutej doby nájmu. Nájom sa tiež vo vzťahu k jednotlivým nájomcom skončí dňom zániku vlastníckeho/spoluvlastníckeho vzťahu jednotlivého nájomcu k bytu alebo nebytovému priestoru v bytovom dome súp. č. 385.
 2. Nájom možno ukončiť aj pred uplynutím dojednanej doby nájmu, a to:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou prenajímateľa z dôvodu, ak nájomca:
 - užíva predmet nájmu v rozpore s účelom dohodnutým v čl. II. tejto zmluvy,
 - užíva predmet nájmu v rozpore s čl. V, bod 16. tejto zmluvy,
 - napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu spôsobom, že prenajímateľovi vzniká na predmete nájmu škoda,
 - dá predmet nájmu alebo spevnenú plochu alebo akékoľvek parkovacie miesto vyhradené pre vlastníkov bytov alebo nebytových priestorov v bytovom dome č. 385 do užívania tretej osobe v rozpore s touto zmluvou (napr. za účelom podnikania s parkovacím miestom),
 - bez písomného súhlasu prenajímateľa vykonal na predmete nájmu také úpravy, na ktoré je potrebný písomný súhlas prenajímateľa,
 - napriek písomnému upozorneniu nezabezpečuje celoročnú údržbu spevnených plôch a prístup k nim v zimných mesiacoch alebo porušuje ostatné povinnosti vyplývajúce mu z tejto nájomnej zmluvy alebo z platnej právnej legislatívy.
- Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po jej doručení nájomcovi.
3. Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak nájomca:
 - si nesplní riadne a včas za podmienok stanovených touto zmluvou ktorúkoľvek povinnosť podľa bodu 2., písm. a) alebo bodu 2., písm. b) článku V. tejto zmluvy,
 - vykonáva akúkoľvek podnikateľskú činnosť na predmete nájmu.
 4. V prípade, ak sa zmluva skončí z dôvodu upraveného v bode 1. druhá veta tohto článku zmluvy, Prenajímateľ sa zaväzuje uzatvoriť nájomnú zmluvu za rovnakých podmienok s novým

vlastníkom nehnuteľnosti, ktorú nadobudol od nájomcu, a to na obdobie do uplynutia doby trvania nájmu podľa tejto zmluvy.

5. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa zmluvné strany dohodli, že prenajímateľ je oprávnený vypovedať zmluvu alebo odstúpiť od zmluvy po predložení geometrického plánu prenajímateľovi podľa bodu 13. článku V. zmluvy len vo vzťahu k jednotlivému nájomcovi toho parkovacieho miesta, ktorý porušil povinnosť zakladajúcu oprávnenie prenajímateľa vypovedať zmluvu alebo odstúpiť od zmluvy.
6. Odstúpenie od zmluvy podľa bodu 5. tohto článku vyžaduje písomnú formu a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Právne účinky odstúpenia od zmluvy nastanú i v prípade, ak druhá zmluvná strana odmietne prevziať odstúpenie od zmluvy alebo ak druhá zmluvná strana svojím konaním alebo opomenutím zmaří doručenie odstúpenia od zmluvy alebo ak pošta vráti zásielku s odstúpením od zmluvy ako nedoručiteľnú alebo ak pošta vráti zásielku s odstúpením od zmluvy ako neprevzatú v odbernej lehote.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.
3. Prílohy č. 1 až 5 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len na základe písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
5. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť Občianskym zákonníkom a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a nájomca dva rovnopisy.
7. Prenajímateľ a nájomca si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.
8. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webovej stránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.

V Žiari nad Hronom, dňa 24.5.2022

V Žiari nad Hronom, dňa 25.5.2022

Prenajímateľ:


Nájomca:

~~Mgr. Peter Antal~~
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

Ing. Peter Barboriak
na základe splnomocnenia

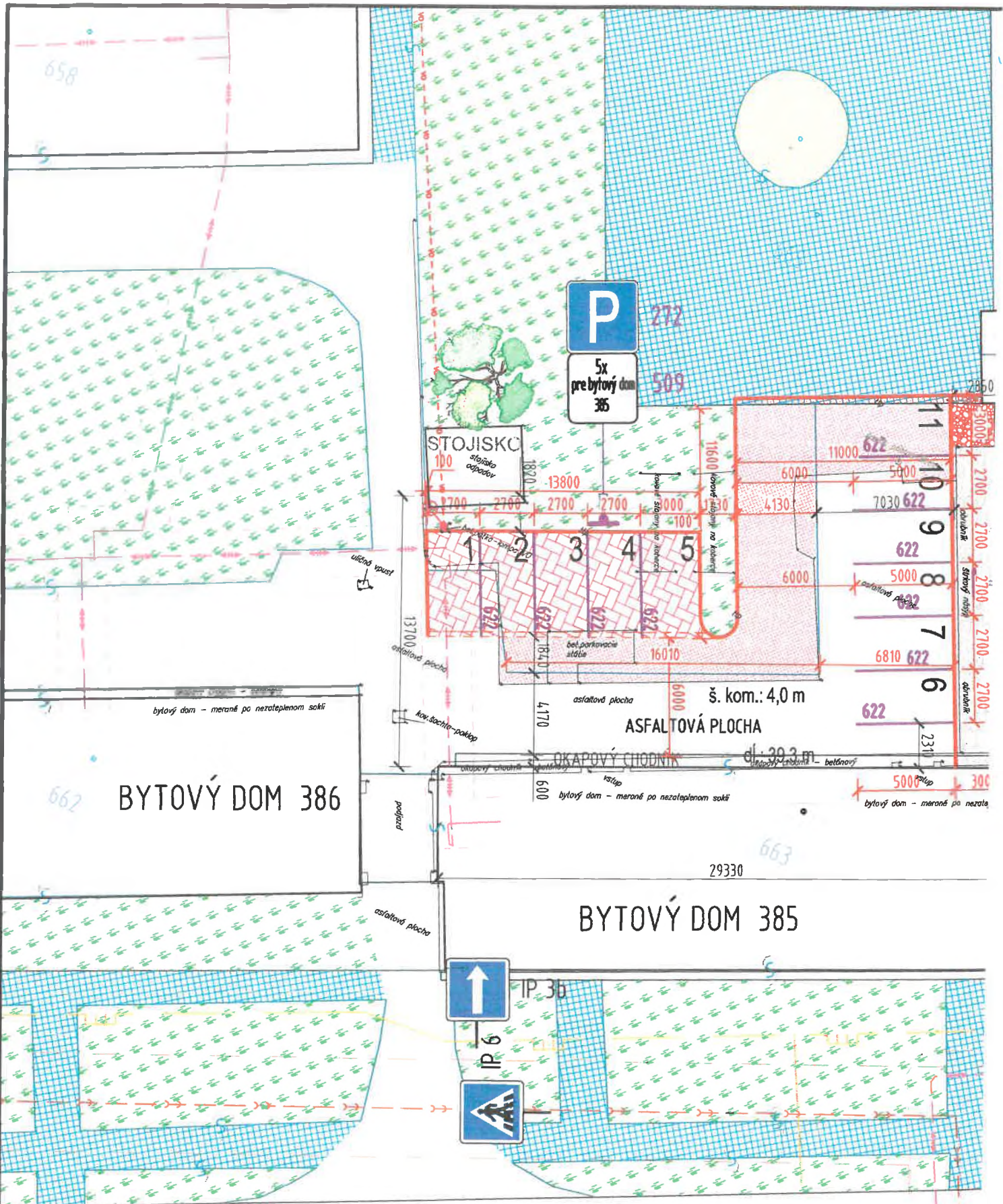
Prílohy

1. Príloha č. 1 - situačný nákras predmetu nájmu
2. Príloha č. 2 - trvalé dopravné značenie (výkres č. 20_022_705 PD)
3. Príloha č. 3 - náhradná výsadba
4. Príloha č. 4 - plnomocenstvo
5. Príloha č. 5 - zoznam vlastníkov - listy vlastníctva bytového domu č. 385

<p>ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z. Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy*</p> <p>Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie. Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie: Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník Dátum: 23.5.2022 Podpis: </p> <p>Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie. Zamestnanec zodpovedný za vyhotovenie nájomnej zmluvy: Meno a priezvisko: Ing. Miloslav Baranec Dátum: 20.05.2022 Podpis: _____</p> <p>*nehodiace sa škrtnite</p>
--

Príloha č. 1 – predmet nájmu





UPOZORNENIE:




1. DODÁVATEĽ JE POVINNÝ PRED ZAČATÍM PRÁČ SKONTROLOVAŤ VŠETKY ÚDAJE NA TOMTO VÝKRESE A POROVNAŤ ICH SO SKUT. STAVOM. V PRÍPADE NEZROVNALOSTÍ MUSÍ TIETO NEODKLADNE OZNÁMIŤ AUTOROVIA A V ĎALŠOM SA RIADIŤ JEHO POKYNNI.
2. INFORMÁCIE NA TOMTO VÝKRESE SLUŽIA K OBJASNENIU PROJEKTOVÉHO RIEŠENIA. ROZMERY NEUVEDENÉ NA TOMTO VÝKRESE NEMOŽNO ODMERIAVAŤ.
3. SPÔSOB POUŽITEJ VÝR. TECHNOLÓGIE, DIELENSKÉ VÝKRESY A POSTUP VÝROBY JE V KOMPETENCI A NA ZODPOVEDNOSŤ DODÁVATEĽA.
4. DODÁVATEĽ JE POVINNÝ POČAS VÝKONU PRÁČ ZABEZPEČIŤ NALEŽITOSTI VYPLYVÁJUČE Z PODMIENOK APLIKOVATEĽNÝCH ZÁKONOV A NARIADENÍ A RIADIŤ SVOJU ČINNOSŤ V SÚLADE VŠETKYCH ÚČASŤNÍKOV STAVEBNÉHO KONANIA.
5. TENTO VÝKRES JE MAJETKOM AUTORA, NESMIE BYŤ , REPRODUKOVANÝ, UPRAVOVANÝ ALEBO NAPODOBŇOVANÝ BEZ PÍSMENNÉHO SÚHLAS AUTORA. TENTO VÝKRES JE ORIGINÁL, JEHO KOPÍROVANIE JE TRESTNÉ PODĽA §21, ODSŤ. D.) ZÁKONA Č. 383/1997 Z.Z.

ALEXANDRA DUBČEKA

C3 MZ 8,5/50 (8,0/50)

REV.	DÁTUM	POPIS REVIZIE	VYKONAL
1	12/2021	ZMENA PD - ZÁKAZ VÝRUBU	FRONKOVÁ
	02/2022	ZMENA VÝRUBU + ZAMERANIE	FRONKOVÁ

ZOZNAM NAVRHOVANÉHO DOPRAVNÉHO ZNAČENIA

DZ PODĽA VYHL. Č. 30/2020 Z.z.	ZOBRAZENIE ZNAČKY	ROZMER (mm)	UMIESTNENIE ZNAČKY
272	 PARKOVISKO zn., RFX., tr. 2 2ks	a = 500/500 ZÁKLADNÝ	VIĎ SITUÁCIA
509	 DODATKOVÁ TABUĽKA S TEXTOM "5x pre BD 385" zn., RFX., tr. 2 1ks	a = 500/500 ZÁKLADNÝ	VIĎ SITUÁCIA
509	 DODATKOVÁ TABUĽKA S TEXTOM "6x pre BD 385" zn., RFX., tr. 2 1ks	a = 500/500 ZÁKLADNÝ	VIĎ SITUÁCIA

REKAPITULÁCIA ZVISLÝCH DZ:

- VÝSTRAŽNÉ:	-
- REGULAČNÉ:	2ks
- PRÍKAZOVÉ:	-
- INFORMAČNÉ:	-
- DODATKOVÉ TABUĽKY:	2ks
- DOPRAVNÉ ZARIADENIA:	-

REKAPITULÁCIA VODOROVNÉHO DZ:

622 PARKOVACIE MIESTA 47,70 bm

VYHOTOVENIE VODOROVNÉHO DOPRAVNÉHO ZNAČENIA BUDE NASLEDOVNÉ

VODOROVNÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE BUDE ZHOTOVENÉ AKO STRIEKANÉ V REFLEXNEJ ÚPRAVE, DOČASNÉ VODOROVNÉ ZNAČENIE BUDE VYHOTOVENÉ Z LEPENEJ REFLEXNEJ FÓLIE ORANŽOVEJ FARBY


POZNÁMKA

- POUŽITÉ TRVALÉ ZVISLÉ DOPRAVNÉ ZNAČKY SÚ HLINÍKOVÉ ZÁKLADNÉHO ROZMERU S FÓLIU TRIEDY 2.
- VODOROVNÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE JE PREVEDENÉ V REFLEXNEJ ÚPRAVE, FARBA BIELA
- PRE PRECHODNÉ ÚPRAVY (DOČASNE UPRAVUJÚCE VEDENIE DOPRAVY) SA POUŽÍVA LEPENÁ REFLEXNÁ FÓLIA ORANŽOVEJ FARBY
- VYTÝČENIE A POLOHU ZVISLÝCH DOPRAVNÝCH ZNAČIEK A VODOROVNÉHO DOPRAVNÉHO ZNAČENIA POČAS REALIZÁCIE DOPRAVNÉHO ZNAČENIA VYKONÁVAĽ ZA PRÍTOMNOSTI ZÁSTUPCU OR PZ SR ODI A REŠPEKTOVAĽ ICH PRIPOMIENKY A NARIADENIA



SÚRADNICOVÝ SYSTÉM: LOKÁLNY

VÝŠKOVÝ SYSTÉM: LOKÁLNY

STUPEŇ PPSP	MIERKA 1:275	AUTOR / VEDÚCI PROJEKTU Ing. Marianna FRONKOVÁ	PARÉ
		ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT Ing. Marianna FRONKOVÁ	
		VYPRACOVAL Ing. Marianna FRONKOVÁ	
STAVBA	ODSTAVNÁ PLOCHA PRE BYTOVÝ DOM 385 UL. A. DUBČEKA, ŽIAR NAD HRONOM		DÁTUM Október 2020
ADRESA	CKN 666 k.ú. ZH, ul. A. Dubčeka, 965 01 Žiar nad Hronom		REVÍZIA 2
INVESTOR	BSD 385, Ul. A. Dubčeka 385/6, 96501 Žiar nad Hronom		FORMÁT A3
ČASŤ DOKUMENTÁCIE	KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY		ČÍSLO VÝKRESU 20_022_705
OBSAH VÝKRESU: SITUÁCIA TRVALÉHO DOPRAVNÉHO ZNAČENIA			
 <p>ING. MARIANNA FRONKOVÁ INŽINIERSKÉ KONŠTRUKČIE A DOPRAVNÉ STAVBY Bukovina 207, 966 01 BZENICA IČO: 46 78 31 13 DIČ: 10 459 259 36 Registovaný v OÚ: Žiar nad Hronom ČZP reg. č.: 680 -17 127 web: www.fmkpp.com e-mail: m.fronkova@fmkpp.com mob: +421 903 215 242</p>			

Náhradná výsadba za parkovacie plochy BD 385

- výsadba na parcele č. C-KN 666 v k.ú. Žiar nad Hronom
- *Acer platanoides* Crimson King (Javor mliečny Crimson King) - 2 ks
- *Tilia cordata* (Lipa malolistá) - 1 ks
- *Abies concolor* (Jedľa srienistá) - 1 ks



PLNOMOCENSTVO

1. **Mgr. ĽUBOŠ MICHALOV,** 3. 965 01 Žiar nad Hronom
nar.: 6
2. **KRAJČI ĽUBOMÍR,** Žiar nad Hronom
nar.: 0
3. **VINCÚR LADISLAV,** bytom 1 966 03 Repiste.
nar.: 1
4. **CEGLÉDYOVÁ MATILDA,** bytom 1. 965 01 Žiar nad Hronom.
nar.: 1
5. **Ing. PETER BARBORIAK,** 965 01 Žiar nad Hronom.
nar.
6. **BANIARI MARIÁN a BANIARIOVÁ RENÁTA,** bytom 1 965 01 Žiar nad Hronom.
nar.: 1
7. **KÁLLAY IMRICH,** bytom 965 01 Žiar nad Hronom.
nar.
8. **Mgr. GREGUŠOVÁ ZDENKA,** 5. 965 01 Žiar nad Hronom.
nar.: 1
9. **NÁROŽNÝ MILAN,** bytom 965 01 Žiar nad Hronom.
nar.: 1

(ďalej len **Splnomocnitelia**)

rym: 10

spinomocňujeme

Ing. Petra Barboriaka, bytom 1 965 01 Žiar nad Hronom, nar.: 1
predsedu spoločenstva

(ďalej len **Splnomocnenec**)

aby nás zastupoval v celom rozsahu vo veci uzatvorenia nájomnej zmluvy s mestom Žiar nad Hronom za účelom vybudovania spevnených plôch ako parkovacích miest pre osobné motorové vozidlá.

Splnomocnitelia splnomocňujú splnomocnenca na zastupovanie tak voči mestu Žiar nad Hronom ako vlastníkov pozemkov určených k vybudovaniu parkovacích miest, ako aj ďalším právnickým osobám a správnym orgánom za účelom získania akýchkoľvek povolení nevyhnutných k výstavbe parkovacích miest.

Splnomocnenec je oprávnený najmä, nie však vyhradne, podať žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy s mestom Žiar nad Hronom ako prenajímateľom, rokovať, predkladať návrhy a podnety mestu Žiar nad Hronom, v mene Splnomocniteľov ako nájomcov podpísať nájomnú zmluvu s mestom Žiar nad Hronom ako prenajímateľom, podpísať dodatky k už uzatvorenej nájomnej zmluve, ktorých predmet nemá vplyv na už nadobudnuté práva a povinnosti. Splnomocnenec je ďalej oprávnený prijímať všetky písomnosti mesta Žiar nad Hronom adresované Splnomocniteľom v uvedenej veci, a to aj počas trvania nájomného vzťahu.

Splnomocnenec je oprávnený zastupovať Splnomocniteľov vo všetkých správnych konaniach, súvisiacich s vyššie uvedenou vecou.

Splnomocnenec je oprávnený udeliť plnomocenstvo inej osobe, ktorým ju splnomocní, aby namiesto neho konala v mene Splnomocniteľov, a to v celom rozsahu tohto plnomocnenstva.

V Žiar nad Hronom, dňa 19.07.2021

PETER BARBOŠIAI
Meno, priezvisko, podpis

MILAN MŠEDŽEV
Meno, priezvisko, podpis

MATILDA ČEČEKOVÁ
Meno, priezvisko, podpis

MARIAN BANIŘI
Meno, priezvisko, podpis

IMRÉK KALLAY
Meno, priezvisko, podpis

León Michalov
Meno, priezvisko, podpis

RENÁTA BANIŘKOVÁ
Meno, priezvisko, podpis

LADISLAV VINCIG
Meno, priezvisko, podpis

ANNA ČEČEKOVÁ
Meno, priezvisko, podpis

Meno, priezvisko, podpis

Meno, priezvisko, podpis

Meno, priezvisko, podpis

Meno, priezvisko, podpis

Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na tomto určení je
uverejnený za svoj vlastný Peter Barbošiai
hlasne uverejnený
toto preukázala OPAT
zväz číslom 50201 Žiar nad Hronom.
Osvedčenie podpísané a zapísané v osvedčenej knihe
pod poradovým číslom 2240.
Žiar nad Hronom dňa 09.07.2021

Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na tomto určení je
uverejnený za svoj vlastný Milan Mšedžev
hlasne uverejnený
toto preukázala OPAT
zväz číslom 50201 Žiar nad Hronom.
Osvedčenie podpísané a zapísané v osvedčenej knihe
pod poradovým číslom 2240.
Žiar nad Hronom dňa 10.07.2021

Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine určujúcej
určujúcej za svoj vlastný Milan Kocúrny,
rodné číslo: [redacted] , ktorého totožnosť
bola preukázaná OPISF č.
kvalifikáciou 99501 Žiar nad Hronom.
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom 134 [redacted]
Žiar nad Hronom dňa 14.07.2021

Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine určujúcej
určujúcej za svoj vlastný Matúš Čapčák,
rodné číslo: [redacted] , ktorého totožnosť
bola preukázaná OPISF č.
kvalifikáciou 99501 Žiar nad Hronom.
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom 145 [redacted]
Žiar nad Hronom dňa 14.07.2021

Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine určujúcej
určujúcej za svoj vlastný Marián Baraník,
rodné číslo: [redacted] , ktorého totožnosť
bola preukázaná OPISF č.
kvalifikáciou 99501 Žiar nad Hronom.
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom 179 [redacted]
Žiar nad Hronom dňa 14.07.2021

Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine určujúcej
určujúcej za svoj vlastný Mgr. Zdenka Gregušová,
rodné číslo: [redacted] , ktorého totožnosť
bola preukázaná OPISF č.
kvalifikáciou 99501 Žiar nad Hronom.
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom 1008 [redacted]
Žiar nad Hronom dňa 19.07.2021


Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine určujúcej
určujúcej za svoj vlastný PČO. Lukáš Michalovič,
rodné číslo: [redacted] , ktorého totožnosť
bola preukázaná OPISF č.
kvalifikáciou 99501 Žiar nad Hronom.
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom 2296 [redacted]
Žiar nad Hronom dňa 16.07.2021

Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine určujúcej
určujúcej za svoj vlastný Radoslav Bazarov,
rodné číslo: [redacted] , ktorého totožnosť
bola preukázaná OPISF č.
kvalifikáciou 99501 Žiar nad Hronom.
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom 2297 [redacted]
Žiar nad Hronom dňa 16.07.2021

Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine určujúcej
určujúcej za svoj vlastný Ľudmila Vincúr,
rodné číslo: [redacted] , ktorého totožnosť
bola preukázaná OPISF č.
kvalifikáciou 99501 Žiar nad Hronom.
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom 2370 [redacted]
Žiar nad Hronom dňa 16.07.2021

Vyššie uvedené plnomocenstvo prijímam

V Žiari nad Hronom, dňa 19.07.2021


Meno, priezvisko, podpis

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 613 Žiar nad Hronom Dátum vyhotovenia : 8.3.2022
Obec : 516589 Žiar nad Hronom Čas vyhotovenia : 8:22:43
Katastrálne územie : 874370 Žiar nad Hronom Údaje platné k : 7.3.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1262

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využitia pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
663	387	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	3
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 385 evidovanej na pozemku parcelné číslo 663							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využitia pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

3 Spoluvlastníctvo k pozemku pod stavbou

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
385	663	9	Bytový dom (8,6)		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI**Byty**

Počet bytov: 12

Počet vlastníkov: 14

Vchod (číslo) 6	Poschodie prízemie	Číslo bytu 7	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6127/75594
Súpisné číslo 385	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
2	Baniari Marian a Renáta r. Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia: Dátum narodenia: (BSM		1/1
	Titul nadobudnutia		
	B2 - Zmluva o prevode vlastníctva bytu č.106/7/96-52 z 27.12.1996 - V 27/97, pol. 99/97		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) 6	Poschodie prízemie	Číslo bytu 8	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5008/75594
Súpisné číslo 385	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo		Spoluvlastnícky podiel

	Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	
3	Kállay Imrich r. Kállay, † , Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia:	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Uznesenie 2D/39/2019 zo dňa 25.09.2019 a Opravné Uznesenie zo dňa 12.12.2019, Z-1958/2019 - pol.2208/19	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
Správca		
Neevidovaný		
Iná oprávnená osoba		
Neevidovaný		

Vchod (číslo) 6	Poschodie 1	Číslo bytu 9	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6386/75594
Súpisné číslo 385	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
11	Pivarčiová Zuzana r narodenia: , Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Darovacia zmluva zo dňa 29.5.2006, V 927/06, pol. 667/06		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaný			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaný			

Vchod (číslo) 6	Poschodie 1	Číslo bytu 10	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6273/75594
Súpisné číslo 385	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel

1	Gregušová Zdenka r Dátum narodenia:	, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR,	1/1
Titul nadobudnutia			
Dohoda o vyporiadaní bezpodielového spoluvlastníctva manželov zo dňa 27.9.2012, V 2156/12 - pol.1447/12			
Iné údaje			
Žiadosť o zmenu priezviska zo dňa 11.1.2017, R-13/2017 - pol.715/17			
Poznámky			
Bez zápisu.			
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) 6	Poschodie 2	Číslo bytu 11	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7307/75594
Súpisné číslo 385	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
8	Debnár Ján a Anna Debnárová r. SR, Dátum narodenia , Dátum narodenia: . Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, BSM		1/1
Titul nadobudnutia			
Zmluva o prevode vlastníctva bytu č.106/11/97-258 z 23.9.1997 - V 1504/97, pol. 867/97			
Iné údaje			
Bez zápisu.			
Poznámky			
Bez zápisu.			
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) 6	Poschodie 2	Číslo bytu 12	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6349/75594
Súpisné číslo 385	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel

12	Nárožný Milan r. Nárožný a Ľudmila Nárožná : Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia	6, Žiar nad BSM	1/1
Titul nadobudnutia			
Kúpna zmluva zo dňa 19.10.2009, V 2048/09 - pol.1562/09			
Iné údaje			
Žiadosť o zmenu adresy zo dňa 16.12.2014 - R 1282/14 - pol.44/15			
Poznámky			
Bez zápisu.			
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) 8	Poschodie prízemie	Číslo bytu 1	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 4964/75594
Súpisné číslo 385	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
10	Michalov Ľuboš r. Michalov, Mgr., Dátum narodenia:		1/1
Titul nadobudnutia			
Kúpna zmluva zo dňa 1.4.2003, V 497/03, pol. 358/03			
Iné údaje			
Bez zápisu.			
Poznámky			
Bez zápisu.			
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) 8	Poschodie prízemie	Číslo bytu 2	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6777/75594
Súpisné číslo 385	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel

5	Krajčí Ľubomír r. Krajčí, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia:	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva zo dňa 5.6.2019 autorizovaná advokátom JUDr. Dušanom Dobišom, V-1252/2019 - pol.1025/19	
	Iné údaje	
	Žiadosť o zmenu adresy zo dňa 1.12.2015, R 748/15 - pol.2099/15	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
Správca		
Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba		
Neevidovaní		

Vchod (číslo)	Poschodie	Číslo bytu	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7251/75594
8	1	3	
Súpisné číslo	Miestna časť		
385			
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
6	Alkuszová Mária r. , PSČ 935 06, SR, Dátum narodenia:		1/2
	Titul nadobudnutia		
	Kúpna zmluva zo dňa 26.11.2021 autorizovaná advokátkou JUDr. E Udmiľou Petrušovou - V-2899/2021, pol. 1797/21		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
14	Petrus Juraj r. Petrus, , Pliešovce, PSČ 962 63, SR, Dátum narodenia:		1/2
	Titul nadobudnutia		
	Kúpna zmluva zo dňa 26.11.2021 autorizovaná advokátkou JUDr. E Udmiľou Petrušovou - V-2899/2021, pol. 1797/21		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vchod (číslo)	Poschodie	Číslo bytu	Podiel priestoru na spoločných
---------------	-----------	------------	--------------------------------

8	1	4	častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6027/75594
Súpisné číslo 385	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
9	Bajččík Marian r. Bajččík, Ing., narodenia	, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum	1/2
	Titul nadobudnutia		
	Darovacia zmluva zo dňa 26.3.2013 autorizovaná advokátkou JUDr.Luciou Sklenárovou, V 668/13 - pol.796/13		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
13	Bajčíková Gabriela r. Dátum narodenia:	, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR,	1/2
	Titul nadobudnutia		
	Darovacia zmluva zo dňa 26.3.2013 autorizovaná advokátkou JUDr.Luciou Sklenárovou, V 668/13 - pol.796/13		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) 8	Poschodie 2	Číslo bytu 5	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6663/75594
Súpisné číslo 385	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
7	Ceglédyová Matilda r. Dátum narodenia:	, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR,	1/1
	Titul nadobudnutia		
	B7 - Zmluva o prevode vlastníctva bytu c.106/5/97-181 zo 17.6.1997 - V 974/97 - pol.523/97		
	Iné údaje		

Bez zápisu.
Poznámky
Bez zápisu.
Správca
Neevidovaní
Iná oprávnená osoba
Neevidovaní

Vchod (číslo) 8	Poschodie 2	Číslo bytu 6	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6462/75594
Súpisné číslo 385	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
4	Barboriák Peter r. Barboriák, Ing. a Lenka, Mgr., Žiar nad Hronom, PSC 965 01, SR, Dátum narodenia: I, BSM		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Kúpna zmluva zo dňa 8.1.2018, dodatok č.1 zo dňa 6.3.2018 a dodatok č.2 zo dňa 26.3.2018, V-293/2018 - pol.495/18		
	Iné údaje		
	Žiadosť na vyznačenie zmeny trvalého pobytu zo dňa 4.5.2018, R-300/2018 - pol.738/18 Žiadosť na vyznačenie zmeny trvalého pobytu zo dňa 4.5.2018, R-301/2018 - pol.738/18		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo k bytu č.10 podľa § 15 zákona č.182/93 Z.z. v prospech spoločenstva „ Bytové spoločenstvo domu súp.číslo 385, Žiar nad Hronom".
Vlastník poradové číslo 1, 2, 4, 7, 8, 10, 11, 12	Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37 - Zmluva o zriadení záložného práva zo dňa 24.6.2003, V 947/03 (pre Bytové spoločenstvo domu číslo súp.385 v Žiari nad Hronom)
Vlastník poradové číslo 2	Záložné právo k bytu č.7 podľa § 15 zákona č.182/93 Z.z. v prospech spoločenstva „ Bytové spoločenstvo domu súp.číslo 385, Žiar nad Hronom".
Vlastník poradové číslo 3	Záložné právo k bytu č.8 podľa § 15 zákona č.182/93 Z.z. v prospech spoločenstva „ Bytové spoločenstvo domu súp.číslo 385, Žiar nad Hronom".

Vlastník poradové číslo 3, 5	Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37 - Zmluva o zriadení záložného práva zo dňa 24.6.2003, V 947/03 (pre Bytové spoločenstvo domu číslo súp. Žiari nad Hronom) - pol.557/03
Vlastník poradové číslo 4	Záložné právo k bytu č.6 podľa § 15 zákona č.182/93 Z.z. v prospech spoločenstva „ Bytové spoločenstvo domu súp.číslo , Žiar nad Hronom".
Vlastník poradové číslo 4	V-163/2018 - záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO 31 320 155 na základe zmluvy č.001/306294/17-001/000 uzatvorenej dňa 28.12.2017 na byt č.6 na 2.p.,vchod č.8 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s.385 a pozemku CKN parc.č.663 o veľkosti 6462/75594 - pol.192/18
Vlastník poradové číslo 5	Záložné právo k bytu č.2 podľa § 15 zákona č.182/93 Z.z. v prospech spoločenstva „ Bytové spoločenstvo domu súp.číslo 385, Žiar nad Hronom". - pol.444/04
Vlastník poradové číslo 6, 14	Pre B 6, 14: Záložné právo k bytu č.3 podľa § 15 zákona č.182/93 Z.z. v prospech spoločenstva „ Bytové spoločenstvo domu súp.číslo 385, Žiar nad Hronom".
Vlastník poradové číslo 6, 14	Pre B 6, 14: Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37 - Zmluva o zriadení záložného práva zo dňa 24.6.2003, V 947/03 (pre Bytové spoločenstvo domu číslo súp.385 v Žiari nad Hronom) - pol. 557/03, 1797/21
Vlastník poradové číslo 7	Záložné právo k bytu č.5 podľa § 15 zákona č.182/93 Z.z. v prospech spoločenstva „ Bytové spoločenstvo domu súp.číslo 385, Žiar nad Hronom".
Vlastník poradové číslo 7	Pre vlastníka pod B7 - Vecné bremeno - právo doživotného bývania v byte č.5 a užívania spoločných zariadení domu č.s.385 pre () - V 1866/99 - pol.1293/99
Vlastník poradové číslo 8	Záložné právo k bytu č.11 podľa § 15 zákona č.182/93 Z.z. v prospech spoločenstva „ Bytové spoločenstvo domu súp.číslo 385, Žiar nad Hronom".
Vlastník poradové číslo 8	Záložné právo v prospech: Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., 829 90 Bratislava, Bajkalská 30, IČO: 31 335 004 na základe V 3099/08 zo zmluvy uzavretej dňa 11.11.2008 na byt č. 11, na 2.p., vchod č. 6. -pol.2268/08
Vlastník poradové číslo 9, 13	Pre B9,13 - Záložné právo k bytu č.4 podľa § 15 zákona č.182/93 Z.z. v prospech spoločenstva : Bytové spoločenstvo domu č.s.385, Žiar nad Hronom.
Vlastník poradové číslo 9, 13	Pre B9,13 - Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37 - Zmluva o zriadení záložného práva zo dňa 24.6.2003, V 947/03 (pre Bytové spoločenstvo domu číslo súp.385 v Žiari nad Hronom)
Vlastník poradové číslo 10	Záložné právo k bytu č.1 na základe §15 zákona č.182/93 Z.z. v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov: Bytové spoločenstvo domu č.s.385
Vlastník poradové číslo 10	Vecné bremeno - právo doživotného užívania bytu č.1 na prízemí, vchod č.8 a spoločných častí a zariadení v bytovom dome č.s.385 v prospech Michalov Rudolf r.Michalov nar.), V 1620/12 - pol.1052/12
Vlastník poradové číslo 11	Záložné právo k bytu č.9 podľa §15 zákona č.182/93 Z.z. v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov: Bytové spoločenstvo domu č.s.385
Vlastník poradové číslo 11	Záložné právo v prospech OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova 5, 813 54 Bratislava, IČO 31318916 na základe V 1760/08 zo zmluvy č.ZZ1 k ÚZ č.016/4012/08SU uzatvorenej dňa 4.7.2008 (na byt č.9 na 1.p.,vchod č.6) - pol.1430/08
Vlastník poradové číslo 11	Záložné právo v prospech OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova 5, 813 54 Bratislava, IČO 31318916 na základe V 2700/13 zo zmluvy č.ZZ1 k ÚZ č. 257/4011/13SU uzatvorenej dňa 24.9.2013 (na byt č.9 na 1.p.,vchod 6) - pol.2454/13
Vlastník poradové číslo 12	Záložné právo k bytu č.12 podľa § 15 zákona č.182/93 Z.z. v prospech spoločenstva „ Bytové spoločenstvo domu súp.číslo 385, Žiar nad Hronom".
Vlastník poradové číslo 12	Záložné právo v prospech: Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930 na základe V 2595/14 zmluvy č.5414000113 uzavretej dňa 15.12.2014 na nehn. byt č.12,vch.6, 2.p. a podiel 6349/75594 na spoločných častiach a zariadeniach byt.domu č.s.385 a parc.CKN 663 - pol.45/14

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony