

32/2022

ZMLUVA O DIELO č. 10 / 2022
na zhotovenie diela : Oprava strechy obecnej budovy - Bujačiareň v Rejdovej
uzavretá podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka.

Článok 1.
Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ: **Obec Rejdová**
Sídlo: 049 26 Rejdová 47
Štatutárny orgán: Mgr. Slávka Krišťáková, starosta obce
IČO: 00328685
DIČ: 2020937072
Bankové spojenie: VUB a.s. Rožňava
Číslo účtu, IBAN: SK17 0200 0000 0000 2652 4582
Zástupca na rokovanie: Mgr. Slávka Krišťáková
Telefón: 0902 109 980
e-mail.: starosta@rejdova.sk
(ďalej len „objednávateľ“)

1.2. Zhotoviteľ: **ROOFS FZ, s.r.o.**
Sídlo: Vyšná Slaná [redacted]
Štatutárny orgán: Milan Fifik, ko [redacted]
IČO: 36 601 250 [redacted]
IČ DPH: SK 2022104502
Obchodný register: OR Okresný súd Košice 1, oddiel Sro, vložka číslo 17474/V
Bankové spojenie: VÚB a.s. Rožňava
Číslo účtu, IBAN: SK10 0200 0000 0021 1043 2356
Zástupca na rokovanie: Milan Fifik
Telefón: 0917 627 752
e-mail.: fifik@roofs.sk
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok 2.
Predmet plnenia:

2.1.

Predmetom plnenia je zhotovenie diela „Oprava strechy obecnej budovy - Bujačiareň v Rejdovej“.

2.2.

Dielo bude zhotovené v súlade s výberovým konaním realizovaným dňa 14.4.2022 v rozsahu a kvalite podľa výkazu výmer pre realizáciu stavby. Rozpočet prác je podľa ponuky, ktorá bola predložená v rámci verejného obstarávania obce zhotoviteľom.

2.3.

Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.

2.4.

Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

2.5.

Výkon týchto prác zabezpečí zhotoviteľ prostredníctvom kvalifikovaných pracovníkov, vrátane odborného vedenia a stavbyvedúceho, ktorým je určený : Milan Fifik

2.6.

Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

2.7.

Miesto stavby: Rejdová

2.8.

Dielo musí byť zhotovené v súlade s naceným výkazom výmer, prípadne s jeho dohodnutými zmenami, slovenskými technickými normami a nesmie mať žiadne nedostatky brániace jeho užívaniu.

Článok 3. Cena diela

3.1.

Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl.2 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so Zákonom o cenách č.18/1996 Z.z. Táto cena bez DPH je cenou maximálnou pre rozsah diela počas stanoveného termínu realizácie diela.

Cena za zhotovenie celého diela podľa čl.2 predstavuje:

cena spolu bez DPH : 27.707,51 Eur

DPH 20% : 5.541,50 Eur

Cena celkom vrátane DPH : 33.249,01 Eur

(slovom: Tridsaťtritisícdeväťstoštyridsaťdeväť EUR a jeden cent).

3.2.

V prípade, ak sa v priebehu realizácie stavebného diela zistí, že skutočný rozsah prác je nižší alebo vyšší v rozsahu do 10% ako rozsah prác uvedený v článku 2., potom na zmenu nie je potrebný dodatok ku zmluve a prepočíta sa podľa skutočného rozsahu prác.

3.3.

V prípade, ak sa v priebehu realizácie stavebného diela zistí potreba rozšírenia diela oproti rozsahu prác uvedenému v článku 2., potom rozšírenie diela sa stane súčasťou predmetu tejto zmluvy až po uzatvorení dodatku ku tejto zmluve.

3.4

Objednávateľ sa zaväzuje, že dohodnuté dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

Článok 4. Čas plnenia

4.1.

Termín plnenia predmetu zmluvy podľa čl.2 sú nasledovné:

Začiatok realizácie: Po podpísaní odovzdania a prevzatia staveniska. Prevzatie staveniska bude predmetom dohody zmluvných strán najneskôr do tridsiatich (30) dní po podpise ZoD.

Ukončenie realizácie: Najneskôr do 30.11.2022.

4.2.

Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve.

Článok 5. Platobné podmienky, fakturácia

5.1.

Platba bude zhotoviteľovi poukázaná v Eur-ách na základe objednávateľom odsúhlaseného diela.

5.2.

Faktúra bude predložená objednávateľovi v 3 výtlačkoch (2 výtlačky pre objednávateľa) a bude obsahovať hlavne tieto údaje:

- označenie objednávateľa a zhotoviteľa v súlade s § 3a Obch. zákonníka,
- číslo faktúry, resp. daňového dokladu
- označenie diela a kód projektu
- číslo zmluvy a názov predmetu diela,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu,
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry, zdaniteľné obdobie,
- fakturovanú sumu bez a s DPH,
- pečiatku a podpis oprávnenej osoby,
- prílohou faktúry bude súpis prác a dodávok.

5.3.

Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti určené všeobecne záväzným právnym predpisom alebo dohodnuté touto zmluvou, má objednávateľ právo vrátiť ju do termínu splatnosti zhotoviteľovi na prepracovanie. Oprávnením vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

5.4.

Lehota splatnosti faktúry je do 30 dní odo dňa vystavenia faktúry.

5.5.

Uhradená faktúra nie je dokladom o odovzdaní a prevzatí diela.

5.6.

Za deň úhrady sa ráta deň pripísania finančných prostriedkov na účet zhotoviteľa.

Článok 7. Podmienky zhotovenia diela a zodpovednosť za vady

6.1.

Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet plnenia v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Vady predmetu plnenia je objednávateľ povinný reklamovať písomne, ihneď po ich zistení. Pri realizácii diela zhotoviteľ bude rešpektovať projektovú dokumentáciu a STN.

6.2.

Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

6.3.

Záruka na kvalitu diela v zmysle § 429 a nasl. obchodného zákonníka bola stanovená na 60 mesiacov od prevzatia diela.

6.4.

Zhotoviteľ je počas záručnej doby povinný reagovať na prípadné reklamované vady a to do troch dní od obdržania oznámenia. Čas nástupu na ich odstránenie nesmie byť dlhší ako 14 dní od obdržania oznámenia o vadách.

6.5.

Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska a vybaví ich ochrannými pracovnými pomôckami (§ 3 a 9 Vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach). Na stavbe je potrebné dodržiavať predpisy platné pre požiaru ochranu.

6.6.

Pri realizácii diela postupuje zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými predpismi a nariadeniami a je viazaný príslušnými pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ pri realizácii diela bude dodržiavať na stavenisku ustanovenia Zákona NR SR č.237/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov §431, ods.3a nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý, použije materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone NR SR č.90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.

Článok 7.

Odovzdanie a prevzatie diela

7.1.

Povinnosti zhotoviť dielo riadne a včas si splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Ak všeobecne záväzné právne predpisy alebo technické normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela, musí úspešné vykonanie takýchto skúšok predchádzať odovzdaniu a prevzatiu diela.

7.2.

Pripravenosť na odovzdanie je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi najmenej 5 pracovných dní vopred. Na základe tohto oznámenia zmluvné strany dohodnú časový harmonogram preberania diela. V prípade, že zhotoviteľ dokončí dielo pred týmto termínom, objednávateľ po overení dokončenia prác dielo prevezme.

7.3.

O preberaní diela alebo jeho časti spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý bude obsahovať zhotovenie akosti vykonaných prác, súpis zistených malých väd a nedostatkov, ktoré nebránia užívaniu stavby, dohodu o opatreniach a lehotách ich odstránenia, zľavách z ceny alebo právach vyplývajúcich zo zodpovednosti za vady.

7.4.

Objednávateľ prevezme od zhotoviteľa zhotovené dielo po odstránení poslednej vady alebo nedorobku, ktoré by bránili riadnemu užívaniu stavby.

7.5.

Dielo má vady, ak

a) nie je dodané v požadovanej kvalite

b) vykazuje nedorobky, t.j. nie je vykonané v celom rozsahu

7.6.

Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady brániace riadnemu užívaniu diela, dielo neprevezme a spiše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd.

Článok 8. Zmluvné pokuty

8.1.

Ak zhotoviteľ odovzdá dielo po dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny diela za každý deň omeškania.

8.2.

Ak objednávateľ nezaplatí faktúru v lehote splatnosti, je povinný zaplatiť penále vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň meškania úhrady faktúry.

8.3.

Uplatnenie zmluvných pokút bude vykonané písomnou formou. V prípade, ak dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy zo strany objednávateľa, bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi práce rozpracované ku dňu zrušenia zmluvy, vo výške úmernej % rozpracovateľnosti podielom z dohodnutej ceny.

Článok 9. Zodpovednosť za škodu

9.1.

Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

9.2.

Zhotoviteľ zodpovedá za akékoľvek poškodenie, znečistenie a stratu materiálu určeného na zhotovenie diela, ako aj za prípadné zranenie, úraz a usmrtenie osôb, ku ktorým dôjde počas alebo v dôsledku vykonania prác v rámci zmluvy o dielo.

9.3.

V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má druhá strana nárok na náhradu vzniknutej škody.

Článok 10. Vyššia moc

10.1.

Zmluvné strany sú zbavené zodpovednosti za čiastočné alebo úplné na splnenie zmluvných povinností podľa tejto zmluvy v prípade, že toto neplnenie je v dôsledku vyššej moci. Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok.

10.2.

Ako prípady vyššej moci platia pre účely tejto zmluvy: vojna, mobilizácia, povstanie, štrajk, živelné pohromy, nález archeologických vykopávok ap.

10.3.

Zmluvná strana, ktorá sa odvoláva na vyššiu moc, je povinná toto oznámiť druhej strane najneskôr do 5 pracovných dní od vzniku tejto okolnosti. Na požiadanie zmluvnej strany, ktorej bola avizovaná okolnosť vyššej moci, je povinný avizovateľ predložiť hodnoverný dôkaz.

10.4.

Ak okolnosti vyššej moci netrvajú dlhšie ako 3 mesiace, zmluvné strany sú povinné plniť svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, pričom lehota plnenia sa predlžuje o dobu trvania vyššej moci.

Článok 11. Ostatné ustanovenia

11.1.

Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

11.2.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto zmluvy navzájom o druhej zmluvnej strane dozvedia, sa považujú za obchodné tajomstvo.

Článok 12. Záverečné ustanovenia

12.1.

Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

12.2.

Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

12.3.

Opodstatnené požiadavky a podmienky zmluvných strán nevyhnutné pre plnenie zmluvy, ktoré nie sú zakotvené v tejto zmluve o dielo v dobe jej podpísania zmluvnými stranami budú predmetom dodatku ku zmluve. Ich špecifikácia a charakter nesmú byť v rozpore s bežnými obchodnými zvyklosťami a s platnou legislatívou.

12.4.

K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú písomne vyjadriť alebo ich potvrdiť do 15 kalendárnych dní od termínu doručenia dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná zmluvná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku ku zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.

12.5.

Vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

12.6.

Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch ako originál, po dvoch pre každú zmluvnú stranu. To sa týka aj vyhotovení všetkých dodatkov ku zmluve.

12.7.

Súčasťou tejto zmluvy sú:

Príloha č.1 – cenová špecifikácia prác a dodávok zhotoviteľa.

12.8.

Zmluvné strany zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne a vlastnoručne podpísali.

12.9.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby objednávateľa.

V Rejdovej, dňa 16.5.2022

Objednávateľ:

[Redacted signature]

Mgr. Slávka Krišťáková
starosta obce



Zhotoviteľ:

Sídlo: 043
IČO: 3660125

Milan Fífik
konateľ spoločnosti

[Redacted signature]