

ZMLUVA O DIELO č. 22058

podľa Obchodného zákonníka v zmysle § 536 a následne v znení neskorších
zmien a doplnkov na Vypracovanie projektovej dokumentácie pre dielo Obytný
súbor

Článok č. I. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

OBJEDNÁVATEL:

Názov objednávateľa: **Obec Čičava**
Sídlo objednávateľa: **Obecný úrad, Čičava 41, 093 01 Vranov nad Topľou**
Štatutárny zástupca: **Dušan Vilenik, starosta obce**
IČO: **00 332305**
DIČ: **2020640919**
IČ DPH: **neplatca DPH**
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a.s.**
IBAN: **SK15 0200 0000 0000 2362 0632**
Telefón: **057/4422000**
E – mail: **obec@cicava.sk**
www.cicava.sk
ďalej len objednávateľ

ZHOTOVITEĽ:

Názov zhotoviteľa: **STAVOPROJEKT s.r.o.**
Sídlo zhotoviteľa: **Jarková 31, 080 01 Prešov**
Štatutárny zástupca: **Ing. Vojtech Kačala – konateľ, Ing. arch. Ján Krasnay - konateľ**
IČO: **31 705 286**
DIČ: **2020523494**
IČ DPH: **SK2020523494**
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s.**
IBAN: **SK66 5600 0000 0088 0844 6001**
Telefón: **+421 908 984 938**
E – mail: **stavoprojekt@stavoprojekt.sk**
www.stavoprojekt.sk
Zapísaný v Obchodnom registri OS Prešov, v odd. Sro, vložka č. 2239/P
ďalej len zhotoviteľ

Článok č. II. PREDMET ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje /zhotoví/ v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa a objednávateľovi odovzdá **projektovú dokumentáciu pre dielo Obytný súbor.**
2. Úroveň spracovania projektovej dokumentácie:
 - a) Architektonický návrh

- b) spracovanie dokumentácie pre územné rozhodnutie (ďalej DUR)
 - c) Spracovanie dokumentácie pre stavebné povolenie v rozsahu dokumentácie pre realizáciu stavby (ďalej DSP/DRS)
 - d) Autorský dozor
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončenú prácu a služby prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne spracovateľovi dojednané spolupôsobenie. Miestom dodania je **Obecný úrad, Čičava 41, 093 01 Vranov nad Topľou.**
4. Predmet plnenia sa bude financovať z prostriedkov verejného obstarávateľa a zo žiadosti o nenávratný finančný príspevok zameraný na zlepšené formy bývania pre obce s prítomnosťou MRK s prvkami prestupného bývania v rámci iniciatívy Catching up - Regions s kódom OPLZ-PO6-SC611-2021-1 (ďalej len poskytovateľ)

Článok č. III. ROZSAH A OBSAH PRÁC

1. Predmetom zmluvy je vypracovanie **projektovej dokumentácie pre dielo Obytný súbor**. Obytný súbor sa bude skladať zo 4 bytových domov pozostávajúcich zo štyroch bytov, z toho 1 byt bude 1. stupňa bývania a 3 byty budú vyššieho stupňa bývania. Bytové domy budú navrhnuté ako montovaná stavba z oceľových modulov.

Bytové domy budú navrhnuté ako opakovaný projekt z novým zakladaním (podľa terénu).

Bytové domy budú napojené na:

- vodovod
- splaškovú kanalizáciu
- elektrinu

Body napojenia na inžinierske siete sú do 30 m.

Predmetom zákazky je aj realizácia spevnených plôch a chodníkov pre bytové domy. Miestna komunikácie je od obytných domov do 70 m.

Predmetom zákazky je aj vypracovanie rozpočtu a výkazu výmer diela.

Projektová dokumentácia musí vyhovovať podmienkam Výzvu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok zameraný na zlepšené formy bývania pre obce s prítomnosťou MRK s prvkami prestupného bývania v rámci iniciatívy Catching up - Regions s kódom OPLZ-PO6-SC611-2021-1 (https://www.minv.sk/?aktuality_zahranicna_pomoc_MV_SR&sprava=vyzva-na-zlepsene-formy-byvania-pre-obce-s-pritomnostou-mrk-s-prvkami-prestupneho-byvania-v-ramci-iniciativy-catching-up-regions).

Rozsah premetu zmluvy:

1.1 Architektonický návrh

Architektonický návrh bude odovzdaný a prevzatý na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu 2x v tlačenej forme, 1x na elektronickom nosiči (vo formáte PDF + v editovateľnej forme vo formáte dwg/dgn, doc, xls);

1.2 Spracovanie dokumentácie pre územné rozhodnutie (ďalej DUR).

Zhotoviteľ je povinný odovzdať dielo v nasledujúcom počte vyhotovení a formátoch:

- I. etapa – DUR bez zapracovaných pripomienok dotknutých subjektov bude odovzdaná a prevzatá na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu 2x v tlačenej forme, 1x na elektronickom nosiči (vo formáte PDF + v editovateľnej forme vo formáte dwg/dgn, doc, xls);
- II. etapa – DUR so zapracovanými pripomienkami dotknutých subjektov, vrátane inžinierskej činnosti bude odovzdaná a prevzatá na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu 6x v tlačenej forme, 6x na elektronickom nosiči (vo formáte PDF + v editovateľnej forme vo formáte dwg/dgn, doc, xls), Inžinierska činnosť - 1x originál vyjadrení + 1x kópia vyjadrení v tlačenej forme + 1x na elektronickom nosiči;
-

1.3 Spracovanie dokumentácie pre stavebné povolenie v rozsahu dokumentácie pre realizáciu stavby (ďalej DSP/DRS)

Zhotoviteľ je povinný odovzdať dielo v nasledujúcom počte vyhotovení a formátoch:
I. etapa – PSP bude odovzdaná a prevzatá na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu 4x v tlačenej forme, 1x na elektronickom nosiči (vo formáte PDF + v editovateľnej forme vo formáte dwg/dgn, doc, xls);

II. etapa – DRS so zapracovanými pripomienkami dotknutých subjektov, vrátane inžinierskej činnosti bude odovzdaná a prevzatá na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu 6x v tlačenej forme, 6x na elektronickom nosiči (vo formáte PDF + v editovateľnej forme vo formáte dwg/dgn, doc, xls), Inžinierska činnosť - 1x originál vyjadrení + 1x kópia vyjadrení v tlačenej forme + 1x na elektronickom nosiči;

1.4 Autorský dozor

Článok č. IV.

SPÔSOB VYPRACOVANIA PREDMETU ZMLUVY

1. Technické riešenie a rozsah dokumentácie bude zodpovedať požiadavkám objednávateľa a bude obsahovať rozsah podľa stavebného zákona a sadzobníka UNIKA pre navrhovanie ponukových cien proj. prác a IČ.
2. Pri vypracovaní projektovej dokumentácie bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi investora, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.
3. Pokiaľ v priebehu spracovania projektovej dokumentácie uzavreté dohody budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa objednávateľ, upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia, vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.
4. Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym odovzdaním predmetu zmluvy objednávateľovi, protokolom o odovzdaní a prevzatí diela.

Článok č. V. ČAS PLNENIA

1. Vypracovanie predmetu zmluvy je do:

1.1 Architektonický návrh

- dodanie architektonického návrhu do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy

1.2 Spracovanie dokumentácie pre územné rozhodnutie (ďalej DUR)

- dodanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie do 30 dní odo dňa odsúhlasenia architektonického návrhu

1.3 Spracovanie dokumentácie pre stavebné povolenie v rozsahu dokumentácie pre realizáciu stavby (ďalej DSP/DRS)

- dodanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v rozsahu dokumentácie pre realizáciu stavby do 45 dní odo dňa právoplatnosti územného rozhodnutia

1.4 Autorský dozor

- počas realizácie diela

Článok č. VI. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

1. Predmet plnenia zhotoviteľ vypracuje a dodá podľa podkladov dodaných investorom:
 - Katastrálna mapa územia
2. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi podklady uvedené v bode 1 tohto článku do 3 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Článok č. VII. CENA, PLATOBNÉ PODMIENKY, ZMLUVNÉ POKUTY

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu tejto zmluvy je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, Vyhlášky MF SR č. 87/ 1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

2. Cena predmetu plnenia v rozsahu čl. 3. tejto zmluvy:

P.Č.	OZNAČENIE	m. j.	počet m. j.	cena v € za m. j. bez DPH	cena v € bez DPH za požadovaný počet m. j.
1.	Architektonický návrh 4 bytového domu	kus	1,00	2 000,-	2 000,-
2	Architektonický návrh 4 bytového domu - opakovaný projekt so zakladaním	kus	3,00	1 000,-	3 000,-
3	Spracovanie dokumentácie pre územné rozhodnutie 4 bytového domu	kus	1,00	4 000 ,-	4 000 ,-

4	Spracovanie dokumentácie pre územné rozhodnutie 4 bytového domu - opakovaný projekt so zakladaním	kus	3,00	1 500,-	4 500,-
5	Spracovanie dokumentácie pre územné rozhodnutie napojenie objektov na inžinierske siete	kus	1,00	3 000,-	3 000,-
6	Spracovanie dokumentácie pre stavebné povolenie v rozsahu dokumentácie pre realizáciu stavby 4 bytového domu	kus	1,00	5 000,-	5 000,-
7	Spracovanie dokumentácie pre stavebné povolenie v rozsahu dokumentácie pre realizáciu 4 bytového domu - opakovaný projekt so zakladaním	kus	3,00	1 200,-	3 600,-
8	Spracovanie dokumentácie pre stavebné povolenie v rozsahu dokumentácie pre realizáciu napojenie objektov na inžinierske siete	kus	1,00	5 000,-	5 000,-
9	Autorský dozor	kus	1,00	1 000,-	1 000,-
	SPOLU bez DPH:		xxxx	xxxx	31 100,-
	DPH 20%:				6 220,-
	Spolu s DPH				37 320,-

Slovom: tridsaťsedemtisíc trisťodvadsať EUR

3. V cene predmetu plnenia podľa bodu 7.2 je zahrnutá dokumentácia podľa bodu 3.1. Prípadné ďalšie vyhotovenia bude zhotoviteľ fakturovať osobitne za osobitnú úhradu.
4. Podkladom pre úhradu ceny dodávky bude faktúra vystavená zhotoviteľom. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude písomne potvrdený protokol o odovzdaní a prevzatí diela v zmysle tejto zmluvy. Odovzdanie predmetu zmluvy podľa článku 3. tejto zmluvy sa uskutoční u objednávateľa na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
 Faktúra bude vystavená po splnení jednotlivých stupňov projektovej vo výške podľa bodu 2. tohto článku:
 - 4.1 po dodaní architektonického návrhu
 - 4.2 po dodaní projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie
 - 4.3 po dodaní projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v rozsahu dokumentácie pre realizáciu stavby
 - 4.4 po zhotovení diela (stavebnej realizácii) pre autorský dozor
5. Splatnosť faktúr do 30 dní odo dňa doručenia faktúry (pre architektonický návrh, projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie) a autorský dozor, na splátky vo výške 1 000 € mesačne (pre dokumentáciu pre stavebné povolenie v rozsahu dokumentácie pre realizáciu stavby).
6. Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0.05% za každý kalendárny deň z fakturovanej čiastky.

7. Pre prípad omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy, dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0.05% za každý kalendárny deň z dohodnutej ceny.
8. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce, rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške:
 - vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia /odstúpenia/ tejto zmluvy a to podielom z dohodnutej ceny podľa čl. VII. pre jednotlivé práce uvedené v čl .III.

Článok č. VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že po dobu stanovenú /záručná doba/bude mať vlastností dojednané v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za chyby, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za chyby, vzniknuté po odovzdaní predmetu zmluvy zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od investora a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil investora a ten na ich použitie trval.
4. Záručná doba je 5-ročná a začína plynúť odo dňa odovzdania predmetu zmluvy objednávateľovi.
5. Pre prípad chyby predmetu zmluvy zmluvné strany dohodli právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie chyby. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Spracovateľ sa zaväzuje prípadné chyby predmetu zmluvy odstrániť do 30 pracovných dní po uplatnení oprávnenej reklamácie.
6. Prípadnú reklamáciu chyby plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení chyby.
7. V prípade, že vzniknú spory vyplývajúce z tejto zmluvy, zmluvné strany ich riešia vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k dohode, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd.
8. Zhotoviteľ zodpovedá v plnej výške za prípadnú škodu, spôsobenú objednávateľovi svojou činnosťou, resp. v dôsledku chýb diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy.
9. Za škodu sa považujú aj náklady objednávateľa, ktoré musel vynaložiť pri realizácii stavby v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa diela podľa tejto zmluvy tým, že dielo má chyby spôsobené zhotoviteľom.

10. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú jeho činnosťou.

Článok č. IX. Podmienky realizácie diela

1. Objednávateľ má právo počas realizácie prác kontrolovať ich priebeh, upozorňovať na prípadné vady a nedostatky a žiadať ich odstránenie v primeranej lehote.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas plnenia predmetu zmluvy poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní dopĺňajúcich údajov resp. podkladov a vyjadrení, ktorých potreba vznikne počas plnenia predmetu zmluvy.

Článok č. X. VYŠŠIA MOC

1. Zmluvní partneri sú zbavení zodpovednosti za čiastočné, alebo úplné neplnenie zmluvných povinností podľa tejto zmluvy v prípade, že toto neplnenie je v dôsledku vyššej moci. Ako prípady vyššej moci platia pre účely tejto zmluvy: vojna, mobilizácia, povstanie, teroristický útok, živelné pohromy.
2. Ten zmluvný partner, ktorý sa odvolá na vyššiu moc je povinný toto oznámi druhej strane najneskôr do 5 dní od vzniku tejto okolnosti. Na požiadanie zmluvného partnera, ktorému boli oznámené okolnosti vyššej moci je povinný oznamovateľ predložiť hodnoverný dôkaz.
3. Ak okolnosti vyššej moci netrvali dlhšie ako tri mesiace, zmluvní partneri sú povinní plniť svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, pričom lehota plnenia sa predlžuje o dobu trvania vyššej moci.

Článok č. XI. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

1. Ďalšie práva a povinnosti, pokiaľ nie sú uvedené v zmluve sa riadia platnými právnymi predpismi.
2. Dielo vyhotovené zhotoviteľom podľa tejto zmluvy obsahuje architektonické a technické diela a ich použitie je chránené autorským právom. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo – predmet tejto zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy.
3. Východiskové podklady a spracované matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa.
4. Zmluvu je možné upraviť, zmeniť alebo doplniť písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými osobami oboch zmluvných strán, inak sú neplatné.
5. Platnosť zmluvy je stanovená podpisom oboch zmluvných strán. Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa. Túto skutočnosť oznámi objednávateľ e-mailom zhotoviteľovi na adresu uvedenú v zmluve o dielo v článku I.

6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch , z ktorých každá strana po jej podpísaní obdrží dva exempláre. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy a v plnom rozsahu s ním súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
7. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly, auditu a overovania súvisiaceho s predmetom zákazky kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí nenávratného príspevku poskytovateľom nenávratného príspevku a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť

V Čičave, dňa.....16.5.2022

V Prešove, dňa 11.5.2022

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

STAVOPROJEKT s.r.o.
Jarková č. 31, 080 01 Prešov
IČO: 31 705 286 [3]
IČ DPH: SK2020523494

.....
Dušan Vilenik, starosta obce



.....
Ing. Vojtech Kačala - konateľ