

Zmluva o dielo č.69/2022.....

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Predmet zmluvy

**Projektová dokumentácia -
Vybudovanie centrálnej zóny obce Višňové**

(ďalej iba „Zmluva“)

Uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

Názov: Obec Višňové
Adresa: Višňové 556, 013 23 Višňové
Štatutárny zástupca: JUDr.Marcela Halaganová
IČO: 00 648 078
DIČ: 2020638961
Bankové spojenie: VÚB Banka, a.s.
IBAN: SK96 0200 0000 0000 1932 3432
Kontaktná osoba: JUDr.Marcela Halaganová
Telefón: +421415972381
E-mail: urad@visnove.sk

Osoba oprávnená rokovať:

- vo veciach zmluvných: JUDr.Marcela Halaganová
- vo veciach technických: JUDr.Marcela Halaganová
- (ďalej len „Objednávateľ“ na strane jednej)

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: Projekt-reality,s.r.o.
Sídlo: Potočná 925, 022 01 Čadca
IČO: 53 768 761
DIČ: 2121488127
IČ DPH: nie je platca DPH
Bankové spojenie: slovenská sporiteľňa
Číslo účtu: 5179419786/0900
IBAN: SK 58 0900 0000 0051 7941 9786
Štatutárny orgán: Ing.arch.Jaroslav Ondrašina
Zapísaný v registri: obchodny register Okresného súdu Žilina, oddiel sro, vložka
číslo: 77176/L
Osoby oprávnené jednať v:
- zmluvných veciach: Ing.arch.Jaroslav Ondrašina
- realizačných veciach: Ing.arch.Jaroslav Ondrašina
Telefonický kontakt: 0907356633

E-mail. adresa:

jaroslav.ondrasina@gmail.com

(ďalej iba „Zhotoviteľ“ v príslušnom gramatickom tvare a spolu s Objednávateľom ďalej iba „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare).

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Táto Zmluva sa uzatvára na základe výsledku postupu realizovaného v súlade s § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na zrealizovanie zákazky **„Projektová dokumentácia - Vybudovanie centrálnej zóny obce Višňové.“**
2. Objednávateľ na základe uplatnenia stanovených kritérií na vyhodnotenie ponúk, prijal Zhotoviteľom predloženú ponuku (ďalej len „ponuka“) a vyhodnotil ju ako najvýhodnejšiu.
3. Cenová ponuka a jej štruktúra tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je osobou s právnou subjektivitou, ktorej predmetom podnikania je činnosť v rozsahu požadovanom v predmetnom verejnom obstarávaní, teda spĺňa podmienku odbornej spôsobilosti po odbornej, technickej i personálnej stránke, na vykonanie Diela v zmysle predmetu Zmluvy a vzťahujúcich všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem Slovenskej republiky a Európskej únie.
5. Zhotoviteľ je povinný pri plnení predmetu Zmluvy dodržiavať všetky platné všeobecné záväzné právne predpisy a technické normy Slovenskej republiky a Európskej únie vzťahujúce sa na verejné obstarávanie a na vykonanie Diela.
6. Zhotoviteľ berie na vedomie, že pri realizácii Diela prostredníctvom subdodávateľov (ďalej aj iba „subdodávka“) zodpovedá Zhotoviteľ tak, ako keby Dielo, resp. jeho časť realizoval sám.
7. Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred uzavretím Zmluvy dostatočne zvážil a s vynaložením odbornej starostlivosti a všetkého úsilia posúdil do úvahy prichádzajúce riziká spojené s realizáciou Diela, v Ponuke vzal do úvahy komplexný rozsah činnosti a iných výdavkov potrebných na vypracovanie Diela ako celku a všetkých do úvahy prichádzajúcich nákladov tieto zahrnul do ceny Diela.
8. Objednávateľ po uzavretí Zmluvy obratom poskytne Zhotoviteľovi podklady potrebné k vypracovaniu dokumentácie pre územné rozhodnutie.

I.

PREDMET ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje v dohodnutom čase, mieste a podľa ostatných podmienok Zmluvy, na svoje náklady, na svoje nebezpečenstvo a podľa pokynov Objednávateľa vykonať a Objednávateľovi odovzdať Dielo vymedzené v článku II. Zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vytvorené Dielo prevziať spôsobom dohodnutým v Zmluve a zaplatiť zaň Cenu dohodnutú v článku IV. Zmluvy.

II.

ČLENENIE A ROZSAH DIELA, VŠEOBECNÉ POŽIADAVKY NA DIELO

1. Dielom sa na účely Zmluvy rozumie zmluvné činnosti a vypracovanie:
 - a) Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie [DUR] (s obsahom podľa platnej legislatívy a ostatnými dokladmi potrebnými pre vydanie územného rozhodnutia).

- b) Dokumentácia pre stavebné povolenie [DSP] spracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby [DRS]
 - c) Súčinnosť pri inžinierskej činnosti pre vydanie územného rozhodnutia a/alebo stavebného povolenia (samotná inžinierska činnosť nie je predmetom zákazky), a to vrátane potrebnej úpravy relevantných častí projektovej dokumentácie
 - d) Indikatívny rozpočet stavby [IRS] (vypracovaný minimálne na úroveň agregovaných položiek).
 - e) Výkon autorského dozoru.
2. Objednávateľ je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi nevyhnutné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení, podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktoré sa nachádzajú u Objednávateľa a ktorých potreba odovzdania vznikne v priebehu plnenie Zmluvy, pričom Zhotoviteľ je povinný zhotoviť Dielo podľa STN a STN EN platných v čase zhotovenia Diela, aby zodpovedalo požiadavkám zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 453/2000 Z. Z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenie stavebného zákona, zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a iných právnych predpisov platných v čase zhotovenia Diela.
 3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dokumentácia bude vypracovaná a potvrdená autorizovaným inžinierom v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch (ďalej len „Autorizačný zákon“).
 4. Zhotoviteľ je povinný pri vypracovaní Diela postupovať v zmysle § 42 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (neuvádzať v dokumentácii ani výkaze výmer konkrétne názvy stavebných výrobkov).
 5. Zhotoviteľ je povinný kedykoľvek na žiadosť Objednávateľa (verejného obstarávateľa) bezodkladne poskytnúť písomné vysvetlenie týkajúce sa technických otázok a záležitostí Diela (projektovej dokumentácie) ako súťažného podkladu vo verejnom obstarávaní vyhlásenom na realizáciu Stavby, ak takáto situácia v procese verejného obstarávania nastane.

III.

MIESTO, ČAS A SPÔSOB PLNENIA, ODOVZDÁVACIE A PREBERACIE KONANIE

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že riadne zhotovené (vykonané) Dielo v rozsahu podľa článku II. ods. 1 Zmluvy odovzdá Objednávateľovi v sídle Objednávateľa najneskôr:
 - a) DUR – do 3 týždňov od nadobudnutia účinnosti Zmluvy o dielo
 - b) DSP v rozsahu DRS do 6 týždňov od vydania územného rozhodnutia
 Za lehotu odovzdania príslušnej časti PD sa považuje najbližší pracovný deň po uplynutí príslušnej lehoty uvedenej v bodoch a, b.

Zhotoviteľ je povinný odovzdať jednotlivé časti diela a výstupy ostatných činností **v tlačenej forme, elektronickej forme needitovateľnej (.pdf), elektronickej forme editovateľnej (.doc, .dwg, .dgn, .doc, .xls)**, podľa článku II. ods 1 Zmluvy. Dokumentácia v elektronickej forme musí zodpovedať identickému členeniu ako dokumentácia v tlačenej forme.
2. Zhotovením (Vykonaním) Diela sa na účely Zmluvy rozumie včasné, bezchybné, vecne správne a úplné dokončenie Diela (každý jeho jednotlivé časti členenej v zmysle čl. II. ods. 1 Zmluvy) podľa podmienok dohodnutých v Zmluve a jeho odovzdanie a protokolárne prevzatie Objednávateľom.
3. Zhotoviteľ je povinný predložiť výstupy Diela (dokumentáciu a zmluvnú činnosť) na záverečné kontroly a schválenie Objednávateľovi najneskôr do 5 kalendárnych dní pred časom odovzdania

- Diela dohodnutým v článku III. ods. 1 Zmluvy. Po vykonaní kontroly Diela pripraví Zhotoviteľ Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela.
4. Pokiaľ bude dokumentácia vykazovať drobné chyby alebo nedorobky, ktoré nebránia jej riadnemu užívaniu, Objednávateľ má právo rozhodnúť, či Dielo (príslušnú časť Diela) prevezme s drobnými chybami alebo nedorobkami alebo ho neprevezme. Ak Dielo prevezme v Protokole určí lehotu na odstránenie drobných chýb alebo nedorobkov. O tom, či má dokumentácia chyby alebo nedorobky a aký majú vplyv na dokumentáciu a jej užívanie, rozhoduje Objednávateľ.
 5. Riadnym odovzdaním Diela tzn. okamihom podpisu oprávnenej osoby konajúcej za Objednávateľa na protokole o odovzdaní a prevzatí Diela, prechádza na Objednávateľa jednak vlastnícke právo k Dielu a jednak nebezpečenstvo vzniku škody na Diele. Za poškodenie, stratu alebo zničenie Diela alebo jeho časti zodpovedá Zhotoviteľ až do času riadneho odovzdania Diela Objednávateľovi.
 6. Momentom prevzatia Diela Objednávateľom Zhotoviteľ bezodplatne poskytuje Objednávateľovi výhradnú a neobmedzenú licenciu - súhlas na akékoľvek použitie Diela (najmä aplikovať, užívať, požívať, šíriť, rozmnožovať, prepracovať, spracovať, adaptovať, upravovať, ďalej vyvíjať, nakladať alebo disponovať s Dielom bez osobitného súhlasu Zhotoviteľa).
 7. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený odplatne alebo bezodplatne udeliť tretej osobe súhlas na použitie Diela v rozsahu licencie (sublicencia) a/alebo je oprávnený licenciu zmluvou odplatne alebo bezodplatne postúpiť tretej osobe.
 8. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad porušenia čo i len jednej z týchto povinností Zhotoviteľa:
 - a) vykonať Dielo (každú príslušnú časť Diela) riadne (bez väd a nedorobkov) alebo
 - b) riadne a včas odstrániť vady a nedorobky na Diele (na príslušnej časti Diela), ktoré sú uvedené v Protokole o odovzdaní a prevzatí Diela (príslušnej časti Diela) a to za omeškanie s odstránením každej jednotlivéj vady alebo nedorobku zvlášť, alebo
 - c) včas odstrániť vady uplatnené Objednávateľom v záručnej dobe a to za omeškanie s odstránením každej reklamovanej vady zvlášťje Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z ceny Diela bez DPH uvedenej v ods. 1 článku IV. Zmluvy za každý začatý deň omeškania a za každé jednotlivé porušenie povinnosti zvlášť, splatnú v lehote do 3 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy Objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty spolu s faktúrou, na účet Objednávateľa.
 9. Zmluvné strany považujú výšku dohodnutých zmluvných pokút uvedených v ods. 10 tohto článku Zmluvy za primeranú vzhľadom na charakter a povahu zmluvnými pokutami zabezpečovaných povinností Zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy a ceny Diela.
 10. Uplatnením alebo zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Objednávateľa na odstúpenie od Zmluvy, zákonný úrok z omeškania a na náhradu vzniknutej škody. Zaplatenie zmluvnej pokuty Zhotoviteľom nezbavuje Zhotoviteľa splnenia povinnosti, ktorú povinnosť zmluvná pokuta zabezpečuje.
 11. Zároveň sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonávať autorský dozor počas realizácie stavebných prác, a to maximálne počas 12 mesiacov od účinnosti tejto Zmluvy. V prípade, ak Zhotoviteľ nebude riadne a včas vykonávať autorský dozor podľa predchádzajúcej vety, zaväzuje sa zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- Eur denne za každý aj začatý deň omeškania. Objednávateľ je oprávnený vyzvať Zhotoviteľa na plnenie svojich povinností.

IV.

CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena za vykonanie a odovzdanie Diela je stanovená na základe cenovej ponuky, predloženej

Zhotoviteľom v rámci Výzvy na predkladanie ponúk a tvorí Prílohu č. 1 Zmluvy. Cena Diela sa považuje za cenu maximálnu a platnú počas celej doby trvania Zmluvy. Cena Diela je stanovená podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, Vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov za celé Dielo vrátane nákladov na vyhotovenie Diela v tlačenej i elektronickej podobe, vrátane ceny za služby Zhotoviteľa, ktoré budú spočívať v nepodstatnej zmene Diela na základe pokynov príslušného stavebného úradu v stavebnom alebo inom obdobnom konaní, alebo za práce na Dielie vyvolané nekvalitnou, neúplnou alebo chybnou činnosťou Zhotoviteľa.

2. Cena Diela predstavuje celkom sumu:

Cena bez DPH	28500,- Eur
DPH 20 %	0,- Eur
Cena s DPH	28500,-Eur

3. Zhotoviteľovi môže byť uhradená cena aj po častiach za odovzdané časti Diela (DUR, DSP) – t.j. skutočne vyhotovenú a prevzatú projektovú dokumentáciu a jej súčasti, a to za cenu v zmysle Prílohy č. 1 k Zmluve.

4. Preddavky sa neposkytujú.

5. K zmene dohodnutej ceny môže dôjsť iba výnimočne, z dôvodov hodných osobitného zreteľa a nepredvídateľných v čase uzavretia Zmluvy, výlučne so súhlasom Objednávateľa, formou písomného dodatku k Zmluve a len za podmienky, že uzatvorenie takéhoto dodatku nebude v rozpore so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

6. Splatnosť jednotlivých faktúr je 30 dní od dňa doporučeného doručenia faktúry do podateľne Objednávateľa (obce).

7. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a jej nevyhnutnou prílohou je Objednávateľom podpísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela ako celku, teda podpísanie Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela zo strany Objednávateľa je zmluvnou podmienkou na to, aby Zhotoviteľ bol oprávnený vystaviť faktúru. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, alebo ak prílohu faktúry nebude tvoriť Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela, Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru Zhotoviteľovi na doplnenie v lehote do 10 /desať/ pracovných dní. Vrátením faktúry sa preruší splatnosť faktúry a nová 30-dňová lehota splatnosti začína plynúť od doručenia novej faktúry. Zhotoviteľ je povinný svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom a v súlade s cenou z ponuky Zhotoviteľa z verejného obstarávania. Objednávateľ je oprávnený zaplatiť cenu za vykonanie a odovzdanie Diela aj po častiach.

8. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom pripísania úhrady na účet Zhotoviteľa.

9. Zhotoviteľ je v prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry, oprávnený účtovať Objednávateľovi úroky z omeškania vo výške uvedenej v § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.

10. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia povinnosti Zhotoviteľa odovzdať Dielo (aj len jeho časť) včas má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu dohodnutú vo výške 0,5% z ceny Diela bez DPH uvedenej Prílohe č. 1 Zmluvy za každý aj začatý deň omeškania, v lehote do 10 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy Objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty spolu s faktúrou, na účet Objednávateľa.

11. Zmluvné strany vyhlasujú, že považujú dohodnutú výšku zmluvnej pokuty za primeranú vzhľadom na charakter a povahu zmluvnou pokutou zabezpečovanej povinnosti Zhotoviteľa a cenu Diela.

12. Uplatnením alebo zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Objednávateľa na odstúpenie od Zmluvy, úrok z omeškania a na náhradu vzniknutej škody. Zaplatenie zmluvnej pokuty Zhotoviteľom nezbavuje Zhotoviteľa povinnosti odovzdať Dielo alebo jeho časť.

V.

PODKLADY, ÚDAJE A SPOLUPÔSOBNIE OBJEDNÁVATEĽA

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracúvania predmetu Zmluvy poskytne Zhotoviteľovi na jeho písomnú žiadosť v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce v odovzdaní najmä podkladov, vyjadrení, stanovísk, ktorých potreba odovzdania vznikne v priebehu plnenia tejto Zmluvy.
2. Zhotoviteľ je povinný pri zhotovovaní Diela postupovať s odbornou starostlivosťou, spolupracovať s Objednávateľom, s dotknutými orgánmi štátnej správy a orgánmi samosprávy, s ostatnými dotknutými subjektmi, ktoré ustanoví príslušný stavebný úrad alebo právne predpisy a ich požiadavky resp. pripomienky zapracovať do Diela.
3. V priebehu vykonávania Diela sa podľa požiadaviek Objednávateľa alebo Zhotoviteľa uskutoční pracovné rokovanie medzi Zhotoviteľom a Objednávateľom, na ktorom sa prejednávajú návrhy jednotlivých technických riešení. Z pracovného rokovania Zhotoviteľ vyhotoví zápis, ktorého rovnopis obdrží každá zmluvná strana.
4. Objednávateľ požaduje v aktuálnom prípade účasť projektanta na stavebných konaniach, prípadne iných rokovaníach, súvisiacich so stavbou. V prípade riešenia požadovaných zmien vyplývajúcich z rokovaní podľa bodu 3, ako aj z vyjadrení oprávnených subjektov podľa bodu 2 Zhotoviteľ ich zapracuje do projektovej dokumentácie.

VI.

ZODPOVEDNOSŤ ZHOTOVITEĽA

1. Zhotoviteľ je povinný postupovať pri zhotovovaní Diela a jeho jednotlivých častí s odbornou starostlivosťou, za striktného dodržiavania všetkých pre realizáciu Diela do úvahy prichádzajúcich všeobecne záväzných právnych predpisov SR a EÚ, iných podzákonných predpisov, normatívnych správnych aktov, individuálnych správnych aktov, technických noriem záväzných v SR, podmienok dohodnutých v Zmluve a Prílohe č. 1 k Zmluve, požiadaviek a pokynov Objednávateľa.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo (každá jeho časť) bude zhotovená v najvyššej kvalite podľa požiadaviek ods. 1 čl. VI. Zmluvy a že počas plynutia záručnej doby bude mať okrem súladu s požiadavkami ods. 1 čl. VI. Zmluvy aj vlastnosti podľa ods. 5 článku VI. Zmluvy. Záručná doba je 2 roky.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo alebo ktorákoľvek jeho časť v čase jeho riadneho odovzdania a prevzatia Objednávateľom a za vady, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe.
4. Záručná doba začína plynúť odo dňa riadneho odovzdania a prevzatia Diela Objednávateľom (dňom podpisu oprávneného zástupcu Objednávateľa na protokole o odovzdaní a prevzatí časti Diela) a neuplynie skôr ako deň nasledujúci po dni, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie Stavby, na ktorú bolo Dielo vypracované.
5. Záruka v rámci plynutia záručnej doby sa vzťahuje na všetky vlastnosti Diela, najmä na jeho vecnú a obsahovú úplnosť a správnosť, zákonnosť priebehu a procesu jeho zhotovovania, technickú a odbornú bezchybnosť.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na dokumentácii (Diele) spôsobenú vlastným konaním počas svojich pracovných postupov, ako aj za škodu spôsobenú tými, ktorých použil na realizáciu Diela a

- za škody s tým súvisiace. Pokiaľ Zhotoviteľ použije na vykonanie Diela alebo jeho časti tretie osoby, v plnej miere zodpovedá za ich činnosť, akoby túto vykonával sám.
7. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za komplexnosť výkazu výmer ktorý predložil, že výkaz výmer predstavuje skutočný rozsah požadovaných prác Objednávateľom a je v plnom rozsahu v súlade s ostatnou predloženou dokumentáciou a to výkresovou časťou, technickou správou a inými časťami projektovej dokumentácie.
 8. Dielo má vady, ak Dielo alebo jeho ktorákoľvek časť, nezodpovedá rozsahu alebo kvalite vymedzenej v tejto Zmluve, právnym predpisom alebo technickým požiadavkám, technickým normám alebo je zhotovené postupom Zhotoviteľa, ktorý nezodpovedá požiadavkám kladeným na Dielo alebo jeho časť.
 9. Objednávateľ je oprávnený neprevziať Dielo alebo jeho časť, ktoré nie je vykonané riadne a odovzdané včas podľa podmienok určených v Zmluve. V takom prípade Objednávateľ nie je v omeškaní s povinnosťou prevziať Dielo.
 10. Ak počas plynutia záručnej doby - (najmä v stavebnom alebo kolaudačnom konaní) na základe požiadavky, podnetu stavebného úradu alebo akéhokoľvek iného orgánu verejnej správy, štátnej správy alebo verejnej moci alebo i bez takéhoto podnetu - vyjde najavo vada Diela alebo jeho časti, najmä, nie však výlučne nekvalita, neúplnosť alebo vecná nesprávnosť Diela, nesúlad s akoukoľvek normou alebo predpisom, prípadne budú zistené iné vady Diela ako napr.: nezrovnalosti v stavebnej časti, nesúlad s výkazom výmer, chýbajúce časti projektovej dokumentácie, chýbajúce alebo neúplné časti inej dokumentácie, ktoré sú potrebné pre realizáciu Stavby a úspešné skolaudovanie Stavby, na základe zistení ktorých bude potrebné Dielo alebo jeho časť doplniť alebo prepracovať, zmluvné strany sa dohodli, že ide o vadu Diela s tým, že Zhotoviteľ je povinný Dielo alebo jeho časť bezodplatne doplniť alebo prepracovať v lehote najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy Objednávateľa na doplnenie alebo prepracovanie Diela alebo jeho časti.
 11. Oznámenie väd a nedorobkov v záručnej dobe súvisiacich s technickým riešením projektovej dokumentácie, chyby vo výkresovej a textovej časti, prípadne nezhody projektovej dokumentácie s podmienkami stanovenými dotknutými orgánmi a organizáciami (Výzva Objednávateľa) musí byť podaná písomne bez zbytočného odkladu potom, čo vady a nedorobky Objednávateľ zistil, najneskôr v lehote 14 pracovných dní odo dňa zistenia väd a nedorobkov.
 12. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Zhotoviteľ nedoplní alebo neprepracuje Dielo alebo jeho časť (neodstráni vady a nedorobky) vôbec, Zhotoviteľ zaplatí Objednávateľovi jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 10 % z ceny Diela bez DPH uvedenej v ods. 1 článku IV. Zmluvy, splatnú v lehote do 10 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy Objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty spolu s faktúrou.
 13. Zmluvné strany vyhlasujú, že považujú dohodnutú výšku zmluvnej pokuty za primeranú vzhľadom na charakter a povahu zmluvnou pokutou zabezpečovanej povinnosti Zhotoviteľa a cenu Diela.
 14. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa a:
 - a) ak Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti a úsilia nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo
 - b) ak na ich nevhodnosť preukázateľne písomne upozornil Objednávateľa a Objednávateľ na ich použitie napriek tomu trval.
 15. Ostatné nároky zo zodpovednosti Zhotoviteľa za akosť, množstvo a kvalitu Diela sa uplatnia v zmysle platných ustanovení o náhrade škody podľa Obchodného zákonníka, ak nie je dohodnuté