

Zmluva o podnájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Prenajíateľ: **OBEC LUBICA**
Štat.zástupca: Ing. Ján KAPOLKA, starosta obce
Adresa/sídlo: Gen. Svobodu 248/127, 059 71 Ľubica
IČO: 31942547
DIČ: 2020709834
(ďalej ako „prenajíateľ - nájomca“)

Podnájomca: **Územná organizácia dobrovoľnej požiarnej ochrany SR - Kežmarok**
Sídlo: Kostolné námestie 43, 060 01 Kežmarok
Zástupca: Peter Knapik, tajomník
IČO: 170688827
(ďalej ako „podnájomca“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

I.

Predmet podnájmu

1. Prenajíateľ je na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 12.12.2017 nájomcom nebytových priestorov v objekte, ktorý sa nachádza na parc. č. KN-C 43, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v k. ú. Ľubica, obec Ľubica, na ul. Gen. Svobodu, súpisné číslo 251, orientačné číslo 133, zapísaný na LV 1176 vlastníka Cirkevný zbor ECAV na Slovensku Kežmarok, Hviezdoslavova 18, Kežmarok.
2. Prenajíateľ - nájomca prenecháva podnájomcovi do podnájmu tieto nebytové priestory v uvedenom objekte:
 - spoločenská sála 107 m²
 - WC (návštevníci) o výmere 9 m²
 - šatňa (návštevníci) o výmere 39 m².

II.

Účel podnájmu

1. Prenajíateľ prenecháva podnájomcovi nebytové priestory popísané v článku I tejto zmluvy na účel uskutočnenia valného zhromaždenia ÚZO DPO SR Kežmarok.

III.

Doba trvania podnájmu a nájomné

Podnájom sa uzatvára na dobu určitú - jeden deň 28.05.2022 v čase od 8.00 hod. – 17.00 hod. za dohodnutú cenu 90,00 Eur (9 x 10 eur/h). Cena prenájmu je stanovená podľa platných Zásad prenájmu pozemkov a nebytových priestorov obce Ľubica schválených obecným zastupiteľstvom.

IV.

Platobné podmienky

Podnájomca sa zaväzuje uhradiť cenu nájomného za podnájom na základe faktúry vystavenej prenajímateľom – nájomcom, a to s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa jej doručenia, buď v hotovosti do pokladnice obecného úradu alebo bezhotovostne na účet obce. Uhradením faktúry sa rozumie pripísanie finančných prostriedkov na účet prenajímateľa – nájomcu.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ- nájomca sa zaväzuje odovzdať podnájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich riadne užívanie na prenajatý účel.
2. Podnájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory riadnym a hospodárnym spôsobom, najmä je povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vzťahujúce sa na predmet podnájmu. Podnájomca smie užívať prenajaté priestory len na účel uvedený v tejto zmluve.
3. Podnájomca zodpovedá za dodržanie zákazu fajčenia v prenajatých nebytových priestoroch vrátane dodržania tohto zákazu účastníkmi valného zhromaždenia.
4. Podnájomca zodpovedá za akúkoľvek škodu spôsobenú ním príp. účastníkmi valného zhromaždenia (v prípade nezistenia vinníka) v prenajatých nebytových priestoroch a je povinný ju nahradiť v plnej výške (napr. poškodená omietka na stenách, poškodený inventár, rozbité okná a pod.).
5. Podnájomca je povinný po ukončení podnájmu vrátiť prenajaté nebytové priestory v takom stave, v akom ich prevzal, vrátane odovzdania kľúčov.

VI.
Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Na právne vzťahy bližšie touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov a Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ-nájomca dostane dve vyhotovenia a podnájomca jedno vyhotovenie.

V Ľubici dňa 25. mája 2022

Podnájomca:

Prenajímateľ – nájomca:

Peter KNAPIK

Ing. Ján KAPOLKA
starosta obce