

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzatvorili títo účastníci :

1. Mesto Gbely, 908 45 Gbely, Nám. slobody 1261
zastúpené primátorom Ing. Jozefom Hazlingerom
IČO : 00 309 524
ako predávajúce

a

2. Mgr. Barbora Zajíčková rod. Zajíčková
trvale bytom 908 45 Gbely, Záhumenice 1463/41
3. Ing. Daniel Knotek rod. Knotek
trvale bytom 908 45 Gbely, Medlenova 773/61
ako kupujúci

I.

Predávajúce Mesto Gbely ako vlastníci nehnuteľností zapísaných v LV č.2070 pre obec a kat.úz. Gbely parc.č.6047/11 ostatná plocha o výmere 1164m² a parc.č.6047/12 trvalý trávny porast o výmere 4419m² – parcely registra „E“ v celosti

o d p r e d á v a

kupujúcim Mgr. Barbore Zajíčковой rod. Zajíčkovéj a Ing. Danielovi Knotkovi, každému z kupujúcich spoluvlastnícky podiel 1/2 častí týchto nehnuteľností a to :

- z parc.č.6047/11 diel „8“ o výmere 43m² z ktorého vzniká novovytvorené parc.č.132/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43m²
diel „9“ o výmere 37m² z ktorého vzniká novovytvorené parc.č.133/4 záhrada o výmere 37m²
diel „10“ o výmere 6m² z ktorého vzniká novovytvorené parc.č.134/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6m²
- z parc.č.6047/12 diel „11“ o výmere 9m² z ktorého vzniká novovytvorené parc.č.132/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9m²
diel „12“ o výmere 2m² z ktorého vzniká novovytvorené parc.č.133/5 záhrada o výmere 2m²
diel „13“ o výmere 2m² z ktorého vzniká novovytvorené parc.č.134/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2m²

podľa GP č. 4/2022 vyhotoviteľ a bsgeo Ing. Bohdan Šály – autorizovaný geodet a kartograf, 821 08 Bratislava, Velehradská 933/34 overený Okresným úradom Skalica – katastrálnym odborom pod č. 195/22 zo dňa 05.05.2022.

II.

Kupujúci Mgr. Barbora Zajíčková rod. Zajíčková a Ing. Daniel Knotek („ďalej len kupujúci“) od predávajúceho Mesta Gbely („ďalej len predávajúci“) časti nehnuteľností uvedených v bode I. tejto kúpnej zmluvy odkupujú a nadobúdajú do podielového spoluvlastníctva, každý v 1/2 .

III.

Predmetom prevodu sú časti pozemku parc.č.6047/11 ostatná plocha o výmere 1164m² – parcela registra „E“ z ktorého vznikajú novovytvorené parc.č.132/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43m², parc.č.133/4 záhrada o výmere 37m², parc.č.134/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6m², ďalej časti pozemku parc.č.6047/12 trvalý trávny porast o výmere 4419m² – parcela registra „E“ z ktorého vznikajú novovytvorené parc.č.132/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9m², parc.č.133/5 záhrada o výmere 2m² a parc.č.134/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2m² v celosti nachádzajúce sa v zastavanom území Obce Gbely.

IV.

Kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto kúpnej zmluvy bola medzi účastníkmi tejto kúpnej zmluvy na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva Gbely č.309 zo dňa 14.03.2022 dohodnutá na 4€/m² t.j. na 396€ slovom tristošesťdesiatšesť eur. Dohodnutá kúpna cena bola predávajúcemu vyplatená kupujúcimi pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy. Túto skutočnosť predávajúci výslovne potvrdzuje.

V.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, bremená či iné obmedzenia. Kupujúcim je stav prevádzaných nehnuteľností dobre známy a v tomto stave ich odkupujú.

VI.

Náklady spojené s prevodom uhrádzajú kupujúci rovnodielne.

VII.

Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobúdajú kupujúci až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Skalica – katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.

VIII.

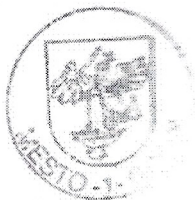
Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho www.gbely.sk.

IX.

Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy vyhlasujú, že v nej prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Gbeloch 25.05.2022

Predávajúci :



Mesto Gbely
Zast. Primátorom Ing. Jozefom Hazlingerom

Kupujúci :

Mgr. Barbora Zajičková rod. Zajičková

Ing. Daniel Knofek