

**ZMLUVA č. AF3-93/2022**  
**o prenájme priestorov**

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** **Múzeum mesta Bratislavy**  
Radničná 1  
815 18 Bratislava  
**V zastúpení:** Mgr. Zuzana Palicová, riaditeľka  
**Zodpovedný vo veciach realizácie zmluvy:** Mgr. Erika Reimannová  
**Bankové spojenie:**  
**IBAN:**  
**IČO:** 00179744  
**DIČ:** 2020801761  
**IČ DPH:** SK2020801761  
**Kontakty:**  
(ďalej len prenájomca)

**Nájomca:** Slovenská policajno-historická spoločnosť  
**V zastúpení:** Jerguš Sivoš, PhD., riaditeľ  
**Zodpovedný vo veciach realizácie zmluvy:** Jerguš Sivoš, PhD.  
**Bankové spojenie:**  
**IBAN:**  
**IČO:** 42363187  
**DIČ:**  
**IČ DPH:**  
**Kontakty:**  
(ďalej len nájomca)

**Čl. I**

**Predmet zmluvy a účel nájmu**

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory v Bratislave, k.ú. Staré Mesto v objekte Starej radnice, na Radničnej ul., orientačné číslo 1, súpisné číslo I-1, na parc. č. 1, LV 1656. Objekt je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a bol dňa 1. 10. 2009 „Zriaďovacou listinou schválenou uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 746/2009 z 24. 9. 2009“ zverený do správy príspevkovej organizácie **Múzeum mesta Bratislavy**.
2. Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu **priestory Faustovej siene**. Nájomca sa bude v priestore pohybovať len po určených komunikačných trasách.
3. Predmetné priestory sa poskytujú do nájmu za účelom **uskutočnenia Konferencie policajných historikov**
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet tejto zmluvy do podnájmu alebo výpožičky.
5. Nájomca nie je oprávnený zmeniť účel nájmu uvedený v bode 3 tohoto článku.
6. Nájom je dohodnutý ako krátkodobý, ktorého trvanie neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci.

## Čl. II

### Doba prenájmu

1. Zmluva sa uzatvára v súlade s ust. par. 13 ods. 1 zák. č. 278/1993 Z.z. v platnom znení na dobu určitú a to: dňa 26. 5. 2022 v čase od 10.00 hod. do 18.00 hod.  
dňa 27. 5. 2022 v čase od 9.30 hod. do 13.00 hod.
2. Predĺženie dohodnutej doby nájmu je možné písomným dodatkom k tejto zmluve, podpísaným oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. V prípade zmeny termínov natáčania si dohodnú zmluvné strany iné termíny podľa možností, v rozsahu, za dohodnutých podmienok nájmu.

## Čl. III

### Nájomné a spôsob úhrady

1. Výška nájmu je stanovená v súlade so zák. č. 18/1996 Z.z. v platnom znení dohodou na **750,- Eur + 20% DPH (slovom sedemstopäťdesiat Eur + 20% DPH )**.
2. Nájomca zaplatí sumu podľa čl. IV. bod 1 tejto zmluvy na základe faktúry prenajímateľa so splatnosťou do 14 dní od vystavenia faktúry po uskutočnení podujatia.
3. Pri omeškaní s platením nájmu podľa čl. IV. bod 1 tejto zmluvy je nájomca povinný platiť prenajímateľovi úrok z omeškania 0,05 % za každý i začatý deň z omeškania.

## Čl. IV

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ dáva k dispozícii priestory Faustovej siene so zariadením a technickým vybavením.
2. Prenajímateľ umožní počas podujatia servírovať catering pre účastníkov podujatia na vlastné náklady.
3. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať za prítomnosti nájomcu do prenajatých priestorov za účelom kontroly dodržiavania účelu nájmu, ako aj v prípade riešenia mimoriadnych udalostí.
4. Nájomca sa zaväzuje všetky potrebné úpravy vykonať na vlastné náklady, pričom sa zaväzuje rešpektovať pripomienky a podmienky prenajímateľa ako aj rešpektovať platné zákony a predpisy na ochranu pamiatok. Zároveň si je vedomý, že prenajímateľ nepreberá žiadnu zodpovednosť za majetok nájomcu počas celej doby trvania podujatia.
5. Nájomca sa zaväzuje v prenajatých priestoroch nefajčiť, nepoužívať otvorený oheň a je povinný do skončenia doby prenájmu na vlastné náklady odstrániť úpravy a uviesť prenajaté priestory do pôvodného stavu.
6. Nájomca je povinný konať vždy so starostlivosťou riadneho hospodára tak, aby nedošlo k poškodeniu priestorov alebo iného majetku, ktorý tvorí predmet nájmu a vykonať všetky opatrenia na zabránenie vzniku akejkoľvek škody na predmete nájmu. Nájomca preberá plnú finančnú a morálnu zodpovednosť za poškodenie zbierkových predmetov a priestorov nájmu, ktoré sú Národnou kultúrnou pamiatkou, ako aj iné škody vzniknuté v čase nájmu, pričom sa zaväzuje uhradiť všetky vzniknuté náklady súvisiace s úpravou a opravou poškodených častí vrátane ušlého zisku, tak ako ich vyčíslia odborní pracovníci na strane Prenajímateľa. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré zavinil nielen on sám nájomca, ale aj osoby konajúce v jeho mene a /alebo osoby zúčastnené na akcii so súhlasom Nájomcu a/alebo osoby, ktoré vnikli do priestoru počas priebehu nájmu nezávisle na tom, či ide o tretie osoby alebo osoby blízke Nájomcovi. Je povinnosťou nájomcu dokázať prostredníctvom fotodokumentácie, že škodu na predmete nájmu nespôsobil počas trvania nájmu, inak platí konsenzus, že škodu spôsobil, tak ako ju zdefiniuje Prenajímateľ.
7. Nájomca sa zaväzuje pri prevádzkovaní predmetu nájmu dodržiavať predpisy bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany. Ak nedodržaním predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany vznikne škoda prenajímateľovi alebo inej osobe, nájomca ju uhradí v plnom rozsahu s výhradou prípadov, ak tieto škody zavinil a/alebo spôsobil a/alebo je za ne zodpovedný sám prenajímateľ, a/alebo osoby konajúce v jeho mene a/alebo zamestnanci prenajímateľa.

8. Nájomca sa zaväzuje v prípade nedodržania termínu a hodiny uvoľnenia a späť odovzdania priestorov (27. 5. 2022, do 13.00 hod.) Starej radnice Prenajímateľovi uhradiť pokutu vo výške 500,- Eur na účet Prenajímateľa.
9. Nájomca sa zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 10 000,- Eur, v prípade umožnenia či súhlasu s konaním a prejavmi extrémizmu, rasizmu, neznášanlivosti, xenofóbie, antisemitizmu a agresívneho nacionalizmu, ako aj v prípade akýchkoľvek verejných písomných, verbálnych, grafických, zvukových alebo audiovizuálnych prejavov, ktoré podnecujú, rozširujú, propagujú, ospravedlňujú nenávisť voči jednotlivcom alebo skupinám osôb pre ich pohlavie, národnosť, jazyk, náboženstvo, rasu, etnickú príslušnosť, farbu pleti, pôvod, sexuálnu orientáciu, telesné postihnutie či inú obdobnú charakteristiku počas trvania zmluvného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený zaberať akékoľvek iné priestory MMB, okolité priestory okrem tých, na ktoré má riadne povolenie Vlastníka ú Správcu a akokoľvek blokovať únikové cesty objektu. Nájomca nie je oprávnený na upozornenia zo strán tretích osôb užívať názov Prenajímateľa MMB ako ospravedlnenie k dočasnému obmedzeniu. Nájomca je povinný Prenajímateľovi uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 500 Eur za každé takéto porušenie zmluvy.
11. Prenajímateľ sa zaväzuje dodržiavať všetky aktuálne platné opatrenia Úradu verejného zdravotníctva SR ako aj Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava vydané v súvislosti s pandémiou nového koronavírusu pre organizovanie podujatí a návštevu inštitúcií.

## **Čl. V**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom. Súčasne prehlasujú, že zmluva bola napísaná na základe pravdivých údajov, jej obsah nebol dohodnutý v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripojuje nájomca svoj vlastnoručný podpis.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné urobiť len písomnou formou, podpísanou oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prednostne rokovaním prípadné spory, ktoré by vznikli v súvislosti s plnením zmluvy.
4. Zmluvné vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, riadia sa príslušnými ustanoveniami zák. č. 116/1990 Z.z. v platnom znení, ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zák. č. 278/1993 Z.z. v platnom znení.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť prvým dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

V Bratislave dňa 23.5.2022

V Bratislave dňa 19.5.2022

.....  
Mgr. Zuzana Palicová  
riaditeľka

.....  
Jerguš Sivoš, PhD.  
riaditeľ