

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA MAJETKU

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v zmysle zákona
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov medzi

Predávajúcim: **Obec Harakovce**
IČO: 17083087
DIČ: 2020742405
Sídlo: Harakovce 13, 053 05 Beharovce
Zastúpená: Boženou Cmorejovou, starostkou obce
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
Číslo účtu : SK24 5600 0000 0075 2658 7004
(Ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci: **Pavol Cmorej, rod. Cmorej**
narodený: 05.05.1984 rodné číslo: 840505/9410
bytom Harakovce 2, 053 05 Beharovce
(Ďalej len „Kupujúci“)

Článok I

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to pozemku **KN - E parc. č. 50** o výmere 38 m² – druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria vedenom na LV č.120 v k. ú. Harakovce a pozemku **KN – E parc. č. 511/3** o výmere 397 m² – druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria vedenom na LV č. 120 v k. ú. Harakovce.

Článok II

1. Predávajúci odpredáva pozemok **KN - E parc. č. 50** o výmere 38 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a pozemok **KN - E parcelu č. 511/3** o výmere 397 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 120 v k. ú. Harakovce, obidva v podiele 1/1 (ďalej len „Predmet zmluvy“) v celosti Kupujúcemu, ktorý ich odkupuje do vlastníctva v podiele 1/1.
2. Dohodnutá kúpna cena za predaj Predmetu zmluvy predstavuje sumu vo výške 1 €/m², t.j. spolu **435,- €** (slovom Štyristo tridsať päť eur).

Článok III

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu 435,- €, najneskôr do 14 dní od podpisu zmluvy bankovým prevodom na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví Kúpnej zmluvy,

Článok IV

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy do 30 dní odo dňa pripísania dohodnutej kúpnej ceny na účet predávajúceho Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Kupujúci na Okresnom úrade v Levoči, katastrálnom odbore. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za návrh vkladu vlastníckeho práva uhradí kupujúci.
2. Ak Okresný úrad v Levoči, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok V

1. Kupujúci vyhlasujú, že sú oboznámení so stavom predávanej nehnuteľnosti a preberajú ju v stave v akom sa nachádza pri predaji. Predávajúci vyhlasuje, že prevádzaná nehnuteľnosť nie je predmetom súdneho konania.

Článok VI

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami, účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Levoči, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľnosti v SR.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov (Úradná tabuľa obce, webové sídlo obce, CRZ).
3. Zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.

Článok VII

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých Kupujúci a Predávajúci dostanú po jednom a 2 rovnopisy budú pripojené k návrhu na vklad nehnuteľnosti určené pre Okresný úrad v Levoči, katastrálny odbor.
3. Účastníci zmluvy súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Za stranu predávajúceho prevod vlastníctva majetku schválilo Obecné zastupiteľstvo v Harakovciach a to na svojich zasadnutiach dňa 28.4.2022, kedy bol uznesením č. 135/2022 schválený zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob a 13.5.2022 uznesením č. 141/2022 bol schválený samotný prevod vlastníctva v zmysle zákona o majetku obce.
5. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Harakovciach dňa 24.05.2022

V Harakovciach dňa 24.05.2022

Predáva

Božena Cmorejová
starostka obce



Kupujúci:

Pavol Cmorej

Obec Granč-Petrovce

Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod
čísлом: 105 osvedčujem pravosť podpisu:
Božena Cmorejová, r. č. 876002/9641
bytom Harakovce 2, ktorého totožnosť som
zistila podľa platného dokladu totožnosti:
OP – HJ 043 717 a ktorý listinu predomnou
vlastnoručne podpísal.

Granč-Petrovce, 24.05.2022

.....
Božena Cmorejová

podpis



Obec Granč-Petrovce

Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod
čísлом: 106 osvedčujem pravosť podpisu:
Pavol Cmorej, r. č. 840505/9410 bytom
Harakovce 2, ktorého totožnosť som zistila
podľa platného dokladu totožnosti: OP – HZ
258 430 a ktorý listinu predomnou
vlastnoručne podpísal.

Granč-Petrovce, 24.05.2022

.....
Pavol Cmorej

podpis

