

Dodatok č.1

k Zmluve o nájme bytu č.2251/2021/MAJ zo dňa 15.11.2021 uzatvorenej podľa § 685 a nasl.zák.č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „dodatok“)

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Prenajíateľ: **Nitriansky samosprávny kraj**
Sídlo: Rázusova 2A, 949 01 Nitra
Zastúpený: doc. Ing. Milanom Belicom, PhD., predsedom
IČO : 37 861 298
DIČ: 2021611999
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu : SK67 8180 0000 0070 0040 5552
(ďalej len *prenajíateľ*)

2. Nájomca: **Ladislav Lovrant**
Trvale bytom:
Dátum narodenia:
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa,a.s.
IBAN:SK75 0900 0000 0050 4295 3769
(ďalej len „**Nájomca**“ a spolu s prenajíateľom ďalej len „**Zmluvné strany**“)

Zmluvné strany sa v zmysle článku VII bodu 5. Zmluvy o nájme bytu č.2251/2021/MAJ zo dňa 15.11.2021 (ďalej len „zmluva“) dohodli na uzatvorení tohto dodatku v nasledovnom znení:

Čl. II.

Predmet dodatku

Predmetom tohto dodatku je zmena prílohy č.2 k zmluve. Pôvodné znenie prílohy č.2 k zmluve sa nahrádza novým znením, ktoré tvorí prílohu č.1 tohto dodatku.

Čl. III

Závěrečné ustanovenia

1. Tento dodatok bol vypracovaný v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie je určené pre prenajímateľa a 1 vyhotovenie pre nájomcu.
2. Týmto dodatkom nie sú dotknuté ostatné ustanovenia zmluvy.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a ods.2 zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom 01.06.2022.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli na základe slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Nitre dňa:

Nájomca:

.....
Ladislav Lovrant

V Nitre dňa

Prenajímateľ:

.....
doc. Ing. Milan Belica PhD.,
predseda Nitrianskeho samosprávneho kraja

Nové znenie Prílohy č. 2 k nájomnej zmluve

**Dohoda
o úhrade prevádzkových nákladov spojených s prenájmom bytu v bytovom dome, uzatvorená
medzi:**

1. Prenajímateľ: **Nitriansky samosprávny kraj**
Sídlo: Rázusova 2A, 949 01 Nitra
Zastúpený: doc. Ing. Milanom Belicom, PhD., predsedom
IČO : 37 861 298
DIČ: 2021611999
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu : SK67 8180 0000 0070 0040 5552
(ďalej len prenajímateľ)

2. Nájomca: **Ladislav Lovrant**
nar.
bytom:
(ďalej len nájomca)

ktorí sa dohodli na úhrade prevádzkových nákladov nasledovne:

1. Nájomca je povinný platiť Prenajímateľovi zálohy za služby spojené s nájmom nasledovne:

a) dodávka tepla	90,00 EUR/mesiac
b) TÚV	58,00 EUR/mesiac
c) vodné, stočné a zrážková voda	15,00 EUR/mesiac
d) elektrická energia (spoločné priestory)	2,00 EUR/mesiac

Celková cena/ záloha / za služby spojené s nájmom predstavuje mesačne čiastku vo výške:
165,00 EUR.

2. Náklady na elektrickú energiu si nájomca uhradza sám na základe zmluvného vzťahu s dodávateľom.
3. Náklady na odvoz komunálneho odpadu platí nájomca na základe rozhodnutia Mesta Topoľčany.

4. Náklady za odber elektrickej energie v spoločných priestoroch budú vyúčtované ročne na základe faktúry najneskôr do 31.05 z celkových nákladov na dodávku elektrickej energie, v prepočte na počet osôb v byte.
5. Náklady na vykurovanie budú vyúčtované ročne na základe faktúry najneskôr do 31.05.2023 z celkových nákladov vynaložených na vykurovanie objektu, v prepočte na nájomcom užívanú plochu, ktorá tvorí 53,76 m²
6. Náklady na prípravu TÚV budú vyúčtované ročne na základe faktúry najneskôr do 31.05.2023 a budú stanovené odpočtom meradla umiestneným v byte.
7. Náklady na dodávku vody a stočné vodu budú vyúčtované ročne na základe faktúry najneskôr do 31.05.2023 a budú stanovené odpočtom meradla umiestneným v byte.
8. Náklady na zrážkovú vodu budú vyúčtované ročne na základe faktúry najneskôr do 31.05.2023 z celkových nákladov v prepočte na nájomcom užívanú plochu, ktorá tvorí 53,76 m².
9. Preplatok resp. nedoplatok z ročného vyúčtovania je splatný v termíne do 30 dní od jeho doručenia Nájomcovi.
10. Prípadné nezrovnalosti sa prednostne riešia vzájomnou dohodou v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

V Nitre dňa:

V Nitre dňa

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....
Ladislav Lovrant

.....
doc. Ing. Milan Belica PhD.,
predseda Nitrianskeho samosprávneho kraja