

## **Dodatok č.1**

k Zmluve o nájme bytu č.2237/2021/MAJ zo dňa 11.11.2021 uzatvorenej podľa § 685 a nasl.zák.č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „dodatok“)

### **Čl. I.**

#### **Zmluvné strany**

**1. Prenajíateľ:** **Nitriansky samosprávny kraj**  
Sídlo: Rázusova 2A, 949 01 Nitra  
Zastúpený: doc. Ing. Milanom Belicom, PhD., predsedom  
IČO : 37 861 298  
DIČ: 2021611999  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu : SK67 8180 0000 0070 0040 5552  
(ďalej len „**Prenajíateľ**“)

**2. Nájomca:** **Janka Doményová**  
Trvale bytom:  
Dátum narodenia:  
Bankové spojenie:Tatra banka,a.s.  
IBAN:SK51 1100 0000 0029 1765 2886  
(ďalej len „**Nájomca**“ a spolu s prenajíateľom ďalej len „**Zmluvné strany**“)

**Zmluvné strany sa v zmysle článku VII bodu 5. Zmluvy o nájme bytu č.2237/2021/MAJ zo dňa 11.11.2021 ( ďalej len „zmluva“) dohodli na uzatvorení tohto dodatku v nasledovnom znení:**

### **Čl. II.**

#### **Predmet dodatku**

Predmetom tohto dodatku je zmena prílohy č.2 k zmluve. Pôvodné znenie prílohy č.2 k zmluve sa nahrádza novým znením, ktoré tvorí prílohu č.1 tohto dodatku.

**Čl. III**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Tento dodatok bol vypracovaný v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie je určené pre prenajímateľa a 1 vyhotovenie pre nájomcu.
2. Týmto dodatkom nie sú dotknuté ostatné ustanovenia zmluvy.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a ods.2 zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom 01.06.2022.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli na základe slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Nitre dňa:

V Nitre dňa

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....  
Janka Doményová

.....  
doc. Ing. Milan Belica PhD.,  
predseda Nitrianskeho samosprávneho kraja

**Nové znenie Prílohy č. 2 k nájomnej zmluve**

**Dohoda  
o úhrade prevádzkových nákladov spojených s prenájmom bytu v bytovom dome, uzatvorená  
medzi**

1. Prenajímateľ: **Nitriansky samosprávny kraj**  
Sídlo: Rázusova 2A, 949 01 Nitra  
Zastúpený: doc. Ing. Milanom Belicom, PhD., predsedom  
IČO : 37 861 298  
DIČ: 2021611999  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu : SK67 8180 0000 0070 0040 5552  
(ďalej len prenajímateľ)

2. Nájomca: **Janka Doményová**  
nar.  
bytom:  
(ďalej len nájomca)

ktorí sa dohodli na úhrade prevádzkových nákladov nasledovne:

1. Nájomca je povinný platiť Prenajímateľovi zálohy za služby spojené s nájmom nasledovne:

a) dodávka tepla	90,00 EUR/mesiac
b) TÚV	58,00 EUR/mesiac
c) vodné, stočné a zrážková voda	12,00 EUR/mesiac
d) elektrická energia ( spoločné priestory )	2,00 EUR/mesiac
e) odvoz komunálneho odpadu	2,00 EUR/mesiac

Celková cena/ záloha / za služby spojené s nájmom predstavuje mesačne čiastku vo výške:  
**164,00 EUR.**

2. Náklady na elektrickú energiu si nájomca uhrádza sám na základe zmluvného vzťahu s dodávateľom.
3. Náklady za odber elektrickej energie v spoločných priestoroch budú vyúčtované ročne na základe faktúry najneskôr do 31.05 z celkových nákladov na dodávku elektrickej energie, v prepočte na počet osôb v byte.

4. Náklady na vykurovanie budú vyúčtované ročne na základe faktúry najneskôr do 31.05.2023 z celkových nákladov vynaložených na vykurovanie objektu, v prepočte na nájomcom užívanú plochu, ktorá tvorí 53,76 m<sup>2</sup>
5. Náklady na prípravu TÚV budú vyúčtované ročne na základe faktúry najneskôr do 31.05.2023 a budú stanovené odpočtom meradla umiestneným v byte.
6. Náklady na dodávku vody a stočné vodu budú vyúčtované ročne na základe faktúry najneskôr do 31.05.2023 a budú stanovené odpočtom meradla umiestneným v byte.
7. Náklady na zrážkovú vodu budú vyúčtované ročne na základe faktúry najneskôr do 31.05.2023 z celkových nákladov v prepočte na nájomcom užívanú plochu, ktorá tvorí 53,76 m<sup>2</sup>.
8. Náklady za odvoz a uloženie komunálneho odpadu budú vyúčtované ročne na základe faktúry najneskôr do 31.05.2023 podľa počtu osôb v byte.
9. Preplatok resp. nedoplatok z ročného vyúčtovania je splatný v termíne do 30 dní od jeho doručenia Nájomcovi.
10. Prípadné nezrovnalosti sa prednostne riešia vzájomnou dohodou v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

V Nitre dňa:

.....  
Janka Doményová

.....  
doc. Ing. Milan Belica PhD.,  
predseda Nitrianskeho samosprávneho kraja