

Dohoda o neuplatnení si predkupného práva

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi týmito účastníkmi

Oprávnený z predkupného práva:

obchodné meno:	Obec Bernolákovo
zastúpená:	Bc. Miroslavom Tureničom, starostu obce
sídlo:	Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo
IČO:	00304662
DIČ:	2020662028
Číslo účtu:	SK56 1100 0000 002621730240
Banka:	Tatra banka, a.s.

(ďalej len „predávajúci“)

a

Povinný z predkupného práva:

Meno a Priezvisko	Alena Donáthová
Rodné priezvisko:	
Bydlisko	
Dátum narodenia	
Rodné číslo:	
Štátna príslušnosť:	

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Predmetom tejto dohody je **neuplatnenie si predkupného práva** ku pozemku parc. č. **2744/234**, parc. reg. „C“, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **88 m²**, k. ú. Bernolákovo, ktoré vzniklo na základe kúpnej zmluvy **137/2021** podľa vkladu **V-7051/2021** zo dňa **09. 09. 2021**

(ďalej len nehnuteľnosť)

Článok II

Na predmetnú nehnuteľnosť bolo zriadené **predkupné právo** pre obec Bernolákovo na základe Kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi obcou Bernolákovo a p. Alenou Donáthovou dňa **21.07. 2021**, ktorej vklad bol povolený pod **V-7051/2021** (ďalej len kúpna zmluva).

1. V predmetnej zámennej zmluve sa v zmysle ustanovenia v článku I, odsek 2 zmluvné strany dohodli na zriadení predkupného práva v prospech tej strany, ktorá touto Kúpnou zmluvou nehnuteľnosť prevádza na druhú stranu.
2. Predmetná ťarcha je zapísaná na **LV 96** k. ú. Bernolákovo v časti C v nasledovnom znení: „Predkupné právo na dobu piatich rokov od vkladu predkupného práva k pozemku parc. č. **2744/234** v prospech: obec Bernolákovo, IČO 00304662, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo, na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva, podľa **V-7051/2021** zo dňa **09. 09. 2021**.“
3. Účastníci sa dohodli na neuplatnení si predkupného práva špecifikovaného v článku VII.

Článok III

Uznesením obecného zastupiteľstva č. **26/19/2022**, prijatého na **19.** rokovaní dňa **12. 04. 2022** bolo schválené **neuplatnenie si predkupného práva** zriadeného Kúpnou zmluvou zo dňa 09. 09. 2021 v prospech: Veronika Donáthová, , nar. . Menovaná odkúpi predmetný pozemok za cenu **30€ /m²**.

Článok IV

1. Pokiaľ nie je v tejto dohode dohodnuté inak, platia pre účastníkov ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Bernolákovo, pričom rozhodujúci je deň prvého zverejnenia dohody. Vecno-právne účinky tejto dohody nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Senec povolení vkladu.
3. Táto dohoda je povinne zverejňovaná podľa §5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Na znak súhlasu s jej obsahom, účastníci túto dohodu podpisujú a zároveň prehlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a že nebola dojednaná v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

Prílohy:

- Výpis z uznesenia č. 26/19/2022 zo dňa 12. 04. 2022
- Kúpna zmluva č. 137/2021 zo dňa 21. 07. 2021
- LV č. 96

V Bernolákove, dňa 03. 05. 2022

.....
Alena Donáthová, v.r.

.....
Bc. Miroslav Turenič, v.r.
starosta obce