

## Protokol č. 01947/2021-OV-0250207/21-00

o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva VÚC podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Odovzdávajúci: **Slovenský pozemkový fond**

Búdková 36, 817 15 Bratislava

štatutárne orgány: Mgr. Ján Marosz – generálny riaditeľ

JUDr. Adriana Muráňová – námestníčka generálneho riaditeľa

IČO: 17335345

DIČ: 2021007021

Preberajúci: **Žilinský samosprávny kraj**

Komenského 48, 011 09 Žilina

v zastúpení: Ing. Erika Jurinová - predsedníčka samosprávneho kraja

IČO: 37861298

Podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon“) odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva Žilinskému samosprávnemu kraju vlastníctvo k nasledovným pozemkom:

| Katastrálne územie,<br>obec, okres                 | LV<br>číslo | KN-E<br>parc. číslo | druh pozemku                      | výmera<br>(m <sup>2</sup> ) | podiel | hodnota<br>majetku(€) |
|----------------------------------------------------|-------------|---------------------|-----------------------------------|-----------------------------|--------|-----------------------|
| K. ú.: Zuberec<br>Obec: Zuberec<br>Okres: Tvrdošín | 3156        | 1086/185            | zastavaná<br>plocha a<br>nádvorie | 134                         | 2/192  | 0,04                  |

a

| Katastrálne<br>územie,<br>obec, okres                       | Stav podľa KN-E |                        |                 |                             |        | Stav podľa GP |                        |                                      |                          |                           |
|-------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------|-----------------|-----------------------------|--------|---------------|------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
|                                                             | LV<br>číslo     | KN-E<br>parc.<br>číslo | druh<br>pozemku | výmera<br>(m <sup>2</sup> ) | podiel | Diel v<br>GP  | KN-C<br>parc.<br>číslo | druh<br>pozemku                      | Výmera<br>m <sup>2</sup> | hodnota<br>majetku<br>(€) |
| K. ú.:<br>Zuberec<br>Obec:<br>Zuberec<br>Okres:<br>Tvrdošín | 2265            | 20804                  | orná pôda       | 497                         | 1/1    | 1             | 1062/49                | zastavaná<br>plocha<br>a<br>nádvorie | 314                      | 9,50                      |

Číslo úradného overenia geometrického plánu číslo 47329050-64/2021 zo dňa 29.06.2021 je G1-300/21 zo dňa 19.08.2021, overený Okresným úradom Tvrdošín, katastrálny odbor.

a



| Katastrálne územie, obec, okres                  | LV číslo | KN-E parc. číslo | druh pozemku   | výmera (m <sup>2</sup> ) | podiel | KN-C parc. číslo | druh pozemku                | hodnota majetku (€) |
|--------------------------------------------------|----------|------------------|----------------|--------------------------|--------|------------------|-----------------------------|---------------------|
| K. ú.: Zubrec<br>Obec: Zubrec<br>Okres: Tvrdošín | 1054     | 29/3             | orná pôda      | 211                      | 1/1    | 1086/165         | zastavaná plocha a nádvorie | 6,39                |
|                                                  |          | 11887            | ostatná plocha | 153                      | 1/1    | 1087/101         | zastavaná plocha a nádvorie | 4,63                |

a

| Katastrálne územie, obec, okres                  | Stav podľa KN-E |                  |                |                          |        | Stav podľa GP |                  |                             |                       |                     |
|--------------------------------------------------|-----------------|------------------|----------------|--------------------------|--------|---------------|------------------|-----------------------------|-----------------------|---------------------|
|                                                  | LV číslo        | KN-E parc. číslo | druh pozemku   | výmera (m <sup>2</sup> ) | podiel | Diel v GP     | KN-C parc. číslo | druh pozemku                | Výmera m <sup>2</sup> | hodnota majetku (€) |
| K. ú.: Zubrec<br>Obec: Zubrec<br>Okres: Tvrdošín | 1054            | 11909            | ostatná plocha | 2580                     | 1/1    | 1             | 1720/2           | zastavaná plocha a nádvorie | 55                    | 1,66                |
|                                                  |                 | 11983            | vodná plocha   | 554                      | 1/1    | 2             | 1720/3           | zastavaná plocha a nádvorie | 72                    | 2,18                |
|                                                  |                 | 11918            | ostatná plocha | 3193                     | 1/1    | 3             | 1720/4           | zastavaná plocha a nádvorie | 25                    | 0,76                |
|                                                  |                 |                  |                |                          |        | 4             | 1720/5           | zastavaná plocha a nádvorie | 34                    | 1,03                |
|                                                  |                 |                  |                |                          |        | 5             | 1720/6           | zastavaná plocha a nádvorie | 1250                  | 37,83               |
|                                                  |                 |                  |                |                          |        | 6             | 1720/12          | zastavaná plocha a nádvorie | 1011                  | 30,60               |
|                                                  |                 | 11904            | ostatná plocha | 10914                    | 1/1    | 7             | 1720/14          | zastavaná plocha a nádvorie | 937                   | 28,36               |
|                                                  |                 | 8817             | orná pôda      | 460                      | 1/1    | 8             | 1720/16          | zastavaná plocha a nádvorie | 54                    | 1,63                |
|                                                  |                 | 8820             | orná pôda      | 410                      | 1/1    | 9             | 1720/17          | zastavaná plocha a nádvorie | 52                    | 1,57                |
|                                                  |                 |                  |                |                          |        |               |                  |                             |                       |                     |

Číslo úradného overenia geometrického plánu číslo 47329050-66/2021 zo dňa 02.07.2021 je G1-302/21 zo dňa 19.08.2021, overený Okresným úradom Tvrdošín, katastrálny odbor.



a

| Katastrálne územie, obec, okres                                                  | Stav podľa KN-E |                  |                |                          |        | Stav podľa GP |                  |                             |                       |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|----------------|--------------------------|--------|---------------|------------------|-----------------------------|-----------------------|---------------------|
|                                                                                  | LV číslo        | KN-E parc. číslo | druh pozemku   | výmera (m <sup>2</sup> ) | podiel | Diel v GP     | KN-C parc. číslo | druh pozemku                | Výmera m <sup>2</sup> | hodnota majetku (€) |
| K. ú.:<br><b>Zuberec</b><br>Obec:<br><b>Zuberec</b><br>Okres:<br><b>Tvrdošín</b> | 1054            | 11943            | ostatná plocha | 4332                     | 1/1    | 1             | 1058/10          | zastavaná plocha a nádvorie | 2148                  | 65,00               |
|                                                                                  |                 |                  |                |                          |        | 2             | 1678/9           | zastavaná plocha a nádvorie | 1782                  | 53,93               |
|                                                                                  |                 | 11941            | ostatná plocha | 2905                     | 1/1    | 3             | 1678/7           | zastavaná plocha a nádvorie | 36                    | 1,09                |
|                                                                                  |                 | 11970            | vodná plocha   | 2030                     | 1/1    | 4             | 1678/11          | zastavaná plocha a nádvorie | 77                    | 2,33                |

Číslo úradného overenia geometrického plánu číslo 47329050-63/2021 zo dňa 24.06.2021 je G1-301/21 zo dňa 19.08.2021, overený Okresným úradom Tvrdošín, katastrálny odbor.

a

| Katastrálne územie, obec, okres                                                  | Stav podľa KN-E |                  |                |                          |        | Stav podľa GP |                  |                             |                       |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|----------------|--------------------------|--------|---------------|------------------|-----------------------------|-----------------------|---------------------|
|                                                                                  | LV číslo        | KN-E parc. číslo | druh pozemku   | výmera (m <sup>2</sup> ) | podiel | Diel v GP     | KN-C parc. číslo | druh pozemku                | Výmera m <sup>2</sup> | hodnota majetku (€) |
| K. ú.:<br><b>Zuberec</b><br>Obec:<br><b>Zuberec</b><br>Okres:<br><b>Tvrdošín</b> | 1054            | 11905            | ostatná plocha | 8913                     | 1/1    | 1             | 1721/5           | zastavaná plocha a nádvorie | 1564                  | 47,33               |
|                                                                                  |                 |                  |                |                          |        | 2             | 1722/3           | zastavaná plocha a nádvorie | 2072                  | 62,70               |
|                                                                                  |                 |                  |                |                          |        | 3             | 1722/6           | zastavaná plocha a nádvorie | 1546                  | 46,79               |
|                                                                                  |                 |                  |                |                          |        | 4             | 1722/9           | zastavaná plocha a nádvorie | 1331                  | 40,28               |
|                                                                                  |                 | 11906            | ostatná plocha | 1729                     | 1/1    | 5             | 1723/2           | zastavaná plocha a nádvorie | 1146                  | 34,68               |



Číslo úradného overenia geometrického plánu číslo 47329050-65/2021 zo dňa 01.07.2021 je G1-303/21 zo dňa 19.08.2021, overený Okresným úradom Tvrdošín, katastrálny odbor.

a

| Katastrálne územie, obec, okres                                                  | Stav podľa KN-E |                  |                |                          |        | Stav podľa GP |                  |                             |                       |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|----------------|--------------------------|--------|---------------|------------------|-----------------------------|-----------------------|---------------------|
|                                                                                  | LV číslo        | KN-E parc. číslo | druh pozemku   | výmera (m <sup>2</sup> ) | podiel | Diel v GP     | KN-C parc. číslo | druh pozemku                | Výmera m <sup>2</sup> | hodnota majetku (€) |
| K. ú.:<br><b>Zuberec</b><br>Obec:<br><b>Zuberec</b><br>Okres:<br><b>Tvrdošín</b> | 1054            | 11944            | ostatná plocha | 497                      | 1/1    | 1             | 1658/3           | zastavaná plocha a nádvorie | 468                   | 14,16               |
|                                                                                  |                 | 11945            | ostatná plocha | 7827                     | 1/1    | 2             | 1658/4           | zastavaná plocha a nádvorie | 4854                  | 146,89              |
|                                                                                  |                 |                  |                |                          |        | 3             | 1658/5           | zastavaná plocha a nádvorie | 54                    | 1,63                |
|                                                                                  |                 |                  |                |                          |        | 4             | 1658/6           | zastavaná plocha a nádvorie | 2920                  | 88,37               |
|                                                                                  |                 | 11946            | ostatná plocha | 1897                     | 1/1    | 5             | 1658/9           | zastavaná plocha a nádvorie | 767                   | 23,21               |
|                                                                                  |                 |                  |                |                          |        | 6             | 1124/7           | zastavaná plocha a nádvorie | 253                   | 7,66                |

Číslo úradného overenia geometrického plánu číslo 47329050-69/2021 zo dňa 07.07.2021 je G1-304/21 zo dňa 19.08.2021, overený Okresným úradom Tvrdošín, katastrálny odbor.

**Hodnota majetku 762,23 €** vyjadrená podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MP SR. Hodnota majetku v € je vyjadrená k uvedenému podielu.

Predmetom odovzdania je pozemok pod stavbou - cestnou komunikáciou (cesta II. triedy číslo 584A a cesta III. Triedy číslo 2301), ktorú preberajúci nadobudol na základe Čiastkového delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí cestného majetku podľa „Dohody o prechode majetku a s ním súvisiacich práv a povinností z vlastníctva štátu v správe Slovenskej správy ciest na Žilinský samosprávny kraj“.

Na základe úplných podkladov zápis do katastra nehnuteľností záznamom zabezpečí preberajúca strana.



Odovzdávajúci v prípade potreby doplní chýbajúce podklady pre zápis do katastra nehnuteľností.

Účastníci protokolu prehlasujú, že vyššie uvedené prejavy k pozemkom v katastrálnom území Zuberec, obec Zuberec, okres Tvrdošín sú konkrétne, sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Protokol je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy sú určené pre odovzdávajúceho a 3 rovnopisy sú určené pre preberajúceho, ktorý doručí jeden rovnopis na katastrálny odbor príslušného okresného úradu.

Protokol nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

Protokol je účinný v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

V Bratislave, dňa.....

V Žiline, dňa.....

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

---

**JUDr. Adriana Muráňová**  
náместníčka generálneho riaditeľa

---

**Mgr. Ján Marosz**  
generálny riaditeľ

---

**Ing. Erika Jurinová**  
predsedníčka Žilinského samosprávneho kraja

