

ZMLUVA O POSKYTNUTÍ JEDNORAZOVEJ NÁHRADY ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA ZO ZÁKONA  
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. Držiteľa povolenia: 220387-L13.0104.17.0002-JNzVB  
č. zmluvy: 2021/1023/5166

medzi

Slovenská republika v zastúpení správcom pozemku  
VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK

Sídlo: P.O.BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel: PŠ, vložka číslo: 32/B  
Zastúpená: Ing. Vladimír Kollár - generálny riaditeľ štátneho podniku  
IČO: 00 156 752  
DIČ: 2020480198  
IČ DPH: SK2020480198  
Údaje k DPH: Povinný pre účely tejto zmluvy je považovaný za  
zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani  
z pridanej hodnoty v platnom znení  
IBAN: SK45 1100 0000 0029 2112 3848

(ďalej len „Povinný“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
Zastúpená: Ing. Miloš Karas - vedúci úseku riadenia investícií  
na základe poverenia č. 00407-URI-POIN zo dňa 13.04.2021  
Ing. Xénia Albertová - vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
na základe poverenia č. 00407-URI-POIN zo dňa 13.04.2021  
IČO: 36 361 518  
IČ DPH: SK2022189048  
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Držiteľ povolenia“)

(Povinný a Držiteľ povolenia ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

Článok I.

1. Povinný vyhlasuje, že je správcom pozemkov, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných pozemkov v okrese Bratislava V:

Katastrálne územie	Register KN	Parcelné číslo	Číslo LV	Výmera parcely v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
Rusovce	C	1217/170	523	17673	Zastavaná plocha a nádvorie
Rusovce	C	1217/179	523	15596	Ostatná plocha
Rusovce	C	1217/180	523	957	Ostatná plocha
Čunovo	C	650/35	263	817	Zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej len „Pozemok“).

## Článok II.

1. Držiteľ povolenia je oprávnený na podnikanie v energetike v rozsahu distribúcia elektriny podľa platného povolenia vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a prevádzkuje distribučnú sústavu na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Pozemok.
2. Držiteľ povolenia zrealizoval stavbu s názvom „BA\_Rusovce, zakabelizovanie VN 144 II. Etapa – VNK, NNK“ (ďalej aj ako „Elektroenergetická Stavba“), v rámci ktorej vybudoval na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy.
3. V rámci Elektroenergetickej stavby boli na Pozemok umiestnené nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy:
  - a) podzemné káblové VN (22 kV) distribučné vedenie, (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“).
4. Výstavba Elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením č. UKSP-195-TX1/2020/R-Ba-3 vydaným stavebným úradom Mestská časť Bratislava Rusovce dňa 04.05.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.06.2020 (ďalej len „Stavebné povolenie“).

## Článok III.

1. Povinný berie na vedomie a uznáva, že Držiteľ povolenia bol v súlade s § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) oprávnený zriadiť Elektroenergetické zariadenia na základe zákonného vecného bremena (ďalej len „Vecné bremeno“).
2. Časť Pozemku, ktorá je zatažená vecným bremenom (ďalej len „Zatažená časť pozemku 1“), bola určená geometrickým plánom č. 279.3/2020 zo dňa 06.04.2021, overeným pod č. G1-689/2021 dňa 22.04.2021 (ďalej len „Geometrický plán 1“) ako :
  - a) diel 16 o výmere 355 m<sup>2</sup> - pozemok reg. KN C parc. č. 1217/170,
  - b) diel 17 o výmere 831 m<sup>2</sup> - pozemok reg. KN C parc. č. 1217/170,
  - c) diel 18 o výmere 757 m<sup>2</sup> - pozemok reg. KN C parc. č. 1217/179,
  - d) diel 19 o výmere 155 m<sup>2</sup> - pozemok reg. KN C parc. č. 1217/180.
3. Časť Pozemku, ktorá je zatažená vecným bremenom (ďalej len „Zatažená časť pozemku 2“), bola určená geometrickým plánom č. 279.31/2020 zo dňa 19.03.2021, overeným pod č. G1-576/2021 dňa 02.04.2021 (ďalej len „Geometrický plán 2“) ako :
  - a) diel 1 o výmere 83 m<sup>2</sup> - pozemok reg. KN C parc. č. 650/53,  
(Zatažená časť pozemku 1 a Zatažená časť pozemku 2 ďalej spolu ako „Zatažená časť pozemku“),  
(Geometrický plán 1 a Geometrický plán 2 ďalej spolu ako „Geometrický plán“).
- Vecné bremeno vzniklo na dobu neurčitú a prechádza s vlastníctvom Pozemku na každého nového nadobúdateľa Pozemku. Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu patria Držiteľovi povolenia a v prípade prevodu alebo prechodu vlastníckeho práva k Elektroenergetickým zariadeniam na iného držiteľa povolenia prechádzajú na takéhoto držiteľa povolenia. Povinný zároveň berie na vedomie a uznáva, že je povinný strpieť na Pozemku aj obmedzenia vyplývajúce mu z existencie ochranného pásma Elektroenergetického zariadenia podľa § 43 Zákona o energetike (ďalej aj ako „Ochranné pásmo“).
4. Povinný sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo k zrušeniu alebo výmazu Vecného bremena z katastra nehnuteľností počas jeho trvania.

## Článok IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Držiteľ povolenia zaplatí Povinnému jednorazovú náhradu vo výške 15.105,23 eur, slovom **pätnásťtisícstopäť eur a dvadsaťtri centov bez DPH** (ďalej aj ako „Náhrada“) za výmeru Vecných bremien vymedzenú Geometrickým plánom o veľkosti 2181 m<sup>2</sup>. Náhrada predstavuje spoločnú primeranú jednorazovú náhradu za:
  - a) zriadenie Vecného bremena na Zataženej časti Pozemku,
  - b) súčasné a budúce nútené obmedzenie užívania Pozemku v zmysle § 11 Zákona o energetike vrátane akýchkoľvek iných obmedzení vyplývajúcich zo zriadenia Elektroenergetických zariadení,
  - c) nútené obmedzenie užívania Pozemku v Ochrannom pásme v zmysle § 43 Zákona o energetike.Podkladom pre určenie výšky jednorazovej náhrady bol znalecký posudok č. 66/2021 zo dňa 28.07.2021 vypracovaný odborne spôsobilou osobou [REDAKOVANÉ].
2. K sume Náhrady bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných platných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Náhradu dohodnutú v čl. IV., ods. 1. tejto zmluvy s príslušnou sumou DPH Držiteľ povolenia zaplatí Povinnému na základe faktúry vystavenej Povinným a doručenej Držiteľovi povolenia do 15

kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Splatnosť faktúry nesmie byť kratšia ako 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia Držiteľovi povolenia.

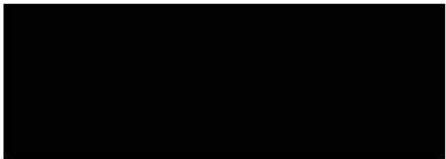
#### Článok V.

1. Povinný sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o obsahu tejto zmluvy a o skutočnostiach, o ktorých sa v súvislosti s jej uzavretím dozvedel.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že Povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinný ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí zvyšným zmluvným stranám písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami obdrží Povinný dve vyhotovenia tejto zmluvy a dve vyhotovenia tejto zmluvy obdrží Držiteľ povolenia.
5. Povinný vyhlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy informoval Držiteľa povolenia, že má prijatý protikorupčný program, ktorý vychádza z Protikorupčnej politiky Slovenskej republiky na roky 2019 – 2023 schválenej uznesením vlády Slovenskej republiky č. 585/2018, ktorého cieľom a účelom je zamedziť korupcii, zlepšiť protikorupčnú prevenciu, znižovať priestor pre korupciu a odstraňovať príčiny jej vzniku, pričom za dôsledné uplatňovanie a dodržiavanie protikorupčných zásad a ostatných ustanovení programu majú zodpovednosť obidve zmluvné strany. Držiteľ povolenia svojim podpisom potvrdzuje, že sa oboznámil s dokumentom zmluvnej strany s názvom "Protikorupčný program", zverejneným na webovej stránke [www.vvb.sk](http://www.vvb.sk). Držiteľ povolenia na základe vyššie uvedeného vyhlasuje, že jeho predstavitelia, zástupcovia, zamestnanci alebo iné osoby konajúce v jeho mene pri plnení predmetu tejto zmluvy neponúkajú ani nebudú priamo alebo nepriamo ponúkať, dávať, poskytovať, vyžadovať ani prijímať finančné prostriedky alebo akékoľvek iné ocenené hodnoty, a ani poskytovať akékoľvek výhody, dary alebo pohostenia, za účelom získania alebo udržania výhody pri výkone podnikateľskej činnosti, a že zároveň akékoľvek podozrenie z korupčného správania alebo porušenia protikorupčného programu prijatého Povinným oznámia príslušným orgánom verejnej moci.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená žiadnym spôsobom, túto zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
7. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na [www.zsdis.sk/GDPR](http://www.zsdis.sk/GDPR).

Povinný

27. MÁJ 2022




V Bratislave, dňa .....

podpis :   
meno : Ing. Vladimír Kollár  
funkcia : generálny riaditeľ štátneho podniku  
VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK  


Držiteľ povolenia

11 -04- 2022

V Bratislave, dňa .....

podpis :   
meno : Ing. Miloš Karas  
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií  
Západoslovenská distribučná, a.s.  
  
podpis :   
meno : Ing. Xénia Albertová  
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.  
