

Mandátna zmluva

uzavretá podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na
výkon stavebného dozoru
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

1. **Mandant:** **Mesto Stupava**
Sídlo: Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Novisedlák, MBA, primátor
IČO: 00 305 081
DIČ: 2020643724
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom SNR
č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
Bankové spojenie: VUB, a.s.
IBAN: SK28 0200 0000 0000 0472 1112

(ďalej len „Mandant“)

2. **Mandatár:** **RENAK S, s.r.o.**
Sídlo: Malacká 215/6-B, 900 31 Stupava
Zápis v OR: Okresný súd Bratislava I., oddiel: Sro, vložka č. 24729/B
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Kluvánek, konateľ
Bankové spojenie: VUB a.s.
IBAN: SK16 0200 0000 0019 3240 8051
IČO: 35 818 409
DIČ: 2021590890
IČ DPH: SK2021590890

(ďalej len „Mandatár“)

(Mandant a Mandatár ďalej ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo ako „Zmluvná strana“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Mandatára v mene a na účet Mandanta za podmienok dohodnutých v tejto zmluve **vykonávať výkon stavebného dozoru výlučne pri realizácii stavby „Obecný dom Mást“ a „Modernizácia CMZ - juh - chodník“**, (ďalej iba „Stavba“), podľa príslušnej projektovej dokumentácie spracovanej na Stavbu v rozsahu položkových rozpočtov v štádiu realizácie a odovzdania Stavby a záväzok Mandanta zaplatiť Mandatárovi odplatu za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
2. Stavebným dozorom Mandatár sleduje, či sa Stavba uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami, právnymi predpismi a so Zmluvou o dielo na uskutočnenie stavebných prác zo dňa 21.04.2021 uzatvorenou medzi mestom Stupava a spoločnosťou FIRMA BELEŠ, s.r.o., IČO: 47485558 (ďalej len „Zhotoviteľ stavby“).
3. Stavebné práce na stavbe, ktoré majú byť dozorované Mandatárom sú predmetom projektovej dokumentácie vyhotovenej projektantom (zodpovedný projektant) Ing. arch. Tomkom, a Ing. arch. Joštom (ďalej len „Projekt stavby“).
4. Mandatár sa zaväzuje na základe tejto Zmluvy vykonávať pri realizácii Stavby najmä tieto činnosti v štádiu realizácie Stavby:
 - a) výkon činnosti stavebného dozoru počas realizácie Stavby, ktorého náplňou bude:
 - aa) organizačné zabezpečenie odovzdania staveniska, definovaného podľa § 43i zákona č. 237/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Zhotoviteľovi stavby, alebo jej časti, vrátane vyhotovenia zápisnice o tejto skutočnosti,
 - ab) počas realizácie stavby pravidelné sledovanie:
 - plnenia jednotlivých záväzkov a povinností Zhotoviteľa stavby, dohodnutých podľa Zmluvy o dielo na uskutočnenie stavebných prác,

- vedenia stavebného denníka podľa § 46 d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vrátane vykonávania zápisov o zistených skutočnostiach, uskutočnených opatreniach a vydávania pokynov pre ďalší postup prác,
 - dodržiavania súladu vykonaných prác a priestorovej polohy s Projektom stavby, na základe dokladov predkladaných Zhotoviteľom stavby, pre tieto účely,
 - spôsobu a postupu zhotovovania Stavby,
 - dodržiavania podmienok rozhodnutí, vydaných na uskutočnenie Stavby, najmä územného rozhodnutia, stavebného povolenia a povolenia zmeny stavby pred dokončením,
 - dodržiavania podmienok opatrení štátneho stavebného dohľadu,
 - skutočnosti, či je Stavba, alebo jej časť, zhotovovaná podľa Projektu stavby, technologických postupov a podľa podmienok stavebného povolenia a povolenia zmeny stavby pred dokončením, či pri uskutočňovaní Stavby nedochádza k ohrozeniu alebo poškodeniu životného prostredia nad mieru ustanovenú osobitným predpisom a či nie sú ohrozené iné záujmy,
- ac) overovanie a potvrdzovanie rozsahu vykonaných prác, vrátane kontroly vecnej správnosti a úplnosti ocenených výkazov výmer, faktúrovaných položiek, ich súlad s podmienkami, dohodnutými v Zmluve o dielo na uskutočnenie stavebných prác,
- ad) bezodkladné informovanie Mandanta o všetkých závažných okolnostiach, súvisiacich so zhotovovaním Stavby,
- ae) systematické doplňovanie Projektu stavby a evidencia projektu skutočného vyhotovenia už dokončených a odovzdaných častí Stavby,
- af) odsúhlasovanie dodatkov a zmien Projektu stavby, ktoré nezvyšujú náklady Stavby, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre Stavby,
- ag) kontrolovanie tých častí Stavby, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými, vrátane zapísania výsledkov týchto kontrol do stavebného denníka,
- ah) spolupráca s projektantom, vykonávajúcim súčasne autorský dozor pri zabezpečovaní súladu realizovaných prác a dodávok s Projektom stavby,
- ai) spolupráca s projektantom a Zhotoviteľom stavby, pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb Projektu stavby,
- aj) sledovanie, či Zhotoviteľ stavby vykonáva predpísané a dohodnuté skúšky stavebných výrobkov, kontrola ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, preukazujúcich kvalitu týchto výrobkov (certifikáty, atesty, protokoly a pod.), podľa § 43f zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- ak) spolupráca so Zhotoviteľom stavby, pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
- al) kontrolovanie postupu prác podľa časového plánu stavby a Zmluvy o dielo na uskutočnenie stavebných prác, a upozorňovanie Zhotoviteľa stavby, na nedodržiavanie termínov, vrátane pripravovania podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií,
- am) organizačné zabezpečovanie kontrolných dní na stavbe, vrátane pripravovania potrebných podkladov k ich priebehu a vyhotovovania záznamov o záveroch, prijatých v ich priebehu, vrátane ich distribuovania jednotlivým účastníkom,
- b) zabezpečovanie realizácie prípadných, Mandantom požadovaných zmien Stavby počas jej realizácie, nemajúcim za následok povolenie ďalšej zmeny stavby pred dokončením,
- c) sledovanie plnenia Zmluvy o dielo na uskutočnenie stavebných prác uzavretej medzi Mandantom a Zhotoviteľom stavby,
- d) vypracovávanie a predkladanie písomných upozornení Zhotoviteľovi stavby, na nedodržiavanie jeho záväzkov, dohodnutých v Zmluve o dielo na uskutočnenie stavebných prác, v prípade vzniku takýchto neplnení zo strany Zhotoviteľa stavby, vždy po predchádzajúcej dohode s Mandantom,
- e) uplatňovanie práv Mandanta zo záväzkových vzťahov, vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo na uskutočnenie stavebných prác, v rozsahu dohodnutom touto Zmluvou, vždy po predchádzajúcej dohode s Mandantom,
- f) posudzovanie návrhov dodatkov k Zmluve o dielo na uskutočnenie stavebných prác vypracovaných a predložených zo strany Zhotoviteľa stavby, ich predkladanie Mandantovi s návrhom na uzavretie, alebo s návrhom na ich neprijatie, alebo na vrátenie Zhotoviteľovi stavby na prepracovanie,
- g) organizačné zabezpečenie odovzdania a prevzatia dokončenej Stavby, alebo jej časti, vrátane:
- ga) vyhotovenia príslušných protokolov o odovzdaní a prevzatí Stavby, alebo jej časti,

- gb) kontroly pripravenosti Stavby, alebo jej časti na odovzdanie, ako aj potrebných dokladov a dokumentácie predložených Zhotoviteľom stavby,
 - gc) identifikácie prípadných väd a nedorobkov, vrátane vyhotovenia ich zoznamu, kontrola ich odstránenia v dohodnutých termínoch a vyhotovenia protokolu o ich odstránení,
 - h) kontrola vypratania staveniska Zhotoviteľom stavby.
5. Mandatár sa zaväzuje na základe tejto Zmluvy vykonávať pri realizácii Stavby najmä obstaráť všetky, všeobecne záväznými normami stanovené, prípadne v podmienkach stavebného povolenia určené, alebo v Zmluve o dielo na uskutočnenie stavebných dohodnuté náležitosti a doklady, potrebné k odovzdaniu Stavby preberacím konaním s ukončením preberacieho protokolu v štádiu odovzdania Stavby.
6. Rozsah a obsah plnenia Mandatára, ktoré vykoná Mandatár súčasne a priebežne počas jednotlivých štádií plnenia Stavby:
- a) zastupovanie Mandanta pred právnickými a fyzickými osobami, pred príslušnými orgánmi a inými oprávnenými subjektami na rokovaníach a pri právnych úkonoch, súvisiacich s predmetom tejto Zmluvy, ako aj pri obstarávaní potrebných dokladov a podkladov, v mene a na účet Mandanta,
 - b) účasť na rokovaníach, súvisiacich s predmetom tejto Zmluvy, nezahrnutých v jednotlivých štádiách plnenia,
 - c) vypracovávanie prípadne potrebných návrhov pre odvolanie proti vydanému alebo zamietnutému preberaciemu protokolu na základe požiadavky Mandanta.
7. Mandatár sa zaväzuje, na základe predchádzajúcej písomnej požiadavky Mandanta, vykonať za osobitnú odplatu prípadne ďalšie činnosti, ktoré nie sú predmetom plnenia Mandanta podľa tejto zmluvy.
8. Mandant sa zaväzuje zaplatiť Mandantovi za plnenie predmetu Zmluvy cenu, dohodnutú podľa tejto Zmluvy.
9. Mandatár potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou plnenia podľa tejto Zmluvy, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii Zmluvy a že disponuje takými technickými, materiálnymi a personálnymi kapacitami, oprávneniami a odbornými znalosťami, ktoré sú k riadnemu splneniu jeho záväzkov podľa tejto Zmluvy potrebné.
10. Mandatár sa zaväzuje zabezpečiť výkon činnosti podľa tejto Zmluvy odborne spôsobilými osobami oprávnenými na vykonávanie príslušných vybraných činností vo výstavbe v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok III. Čas plnenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **3 mesiacov** odo dňa nadobudnutia jej účinnosti **alebo do vyčerpania finančného limitu uvedeného v článku IV. ods. 2 tejto Zmluvy, najdlhšie však počas trvania zhotovenia Stavby** v zmysle Zmluvy o dielo na uskutočnenie stavebných prác, a to podľa toho, ktorá z týchto skutočností nastane skôr.
2. Plnenie v jednotlivých štádiách plnenia, v rozsahu uvedenom v článku II. Zmluvy, bude Mandatár vykonávať postupne, v prípade štádia zabezpečenia podmienok pre realizáciu Sv závislosti od aktuálneho stavu výberu Zhotoviteľa stavby a pokynov Mandanta, v prípade ostávajúcich štádií v závislosti od termínu realizácie Stavby, dohodnutého Mandantom s Zhotoviteľom diela v Zmluve o dielo na uskutočnenie stavebných prác, pričom Mandatár bude pri výkone svojej činnosti vždy postupovať v záujme Mandanta, postupné úkony pri plnení jednotlivých štádií plnenia bude uskutočňovať bez zbytočného odkladu, v objektívne novej najkratšej lehote a s odbornou starostlivosťou.

Článok IV. Odplata a platobné podmienky

1. Výška odplaty za plnenie Mandatára je určená dohodou Zmluvných strán v súlade so zákonom SNR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške **22,- EUR bez DPH za osobohodinu** (slovom dvadsaťdva EUR bez DPH),
DPH (20%): **4,40 EUR**
Cena spolu s DPH: 26,40 EUR za osobohodinu.
2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že celková maximálna súhrnná výška ceny za služby poskytnuté v rozsahu uvedenom v tejto Zmluve po celú dobu trvania tejto Zmluvy nemôže presiahnuť **Mandantom stanovený finančný limit, a to sumu vo výške maximálne za 190 osobohodín, t.j. max. do sumy 5.016,- EUR** (slovom: päťtisícšesťnásť EUR) s DPH, pričom Mandatár nie je povinný uvedený finančný

limit v plnej výške vyčerpať a teda Zmluvu je bez vyčerpania finančného limitu možné predčasne ukončiť v zmysle článku VIII. tejto Zmluvy.

3. Lehota splatnosti každej faktúry, uvedenej v tomto článku, je 14 dní odo dňa jej doručenia Mandantovi.
4. DPH, v aktuálnej zákonom stanovenej výške, uplatní Mandatár v každej faktúre vyhotovenej podľa tohto článku Zmluvy. V čase uzavretia tejto Zmluvy bola zákonom stanovená výška DPH za plnenie Mandatára sadzbou 20 % z ceny tohto plnenia.
5. Cenu plnenia Mandatára, uvedenú v bode 1. tohto článku Zmluvy sa Mandant zaväzuje zaplatiť Mandatárovi postupne na základe mesačných faktúr preukázateľne doručených Mandantovi. Mandatárom vyhotovená faktúra musí mať všetky náležitosti daňového dokladu podľa §74 ods.1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Faktúra musí zreteľne špecifikovať rozpis ceny realizovaných výkonov a úloh za ktoré je vystavená. Prílohou faktúry musí byť rozpis fakturovanej čiastky odsúhlasenej Mandantom v súlade s podmienkami tejto Zmluvy. V prípade, že faktúra nebude obsahovať tieto náležitosti, Mandant má právo vrátiť ju v lehote splatnosti na doplnenie a prepracovanie Mandatárovi. Mandatár túto faktúru podľa charakteru nedostatkov buď opraví, alebo vystaví novú faktúru. Vrátením faktúry sa preruší splatnosť faktúry a nová splatnosť začne plynúť od preukázateľného doručenia novej faktúry Mandantovi.
6. V cene, uvedenej pod bodom 1., nie sú zahrnuté náklady, ktoré Mandatár v priebehu svojho plnenia podľa tejto Zmluvy účelne vynaloží na uhrádzanie správnych alebo iných poplatkov, súvisiacich s vydaním prípadných rozhodnutí alebo písomností, týkajúcich sa právnych úkonov Mandatára podľa tejto Zmluvy, náklady na cestovné mimo katastrálneho územia mesta Stupava vykonaných v súlade so zámerom Mandanta. Tieto náklady bude za Mandanta dočasne znášať Mandatár, ktorý ich bude oprávnený Mandantovi preúčtovať na základe osobitných faktúr alebo spolu s vyúčtovaním čiastkového plnenia v niektorej z faktúr, uvedených v tomto článku Zmluvy. Tieto okolnosti budú vopred odsúhlasené Zmluvnými stranami.
7. Mandatár podpisom tejto Zmluvy výslovne prehlasuje, že do zmluvnej ceny uvedenej v tomto článku Zmluvy zodpovedne a úplne zahrnul všetky nevyhnutné opatrenia pre splnenie všeobecne záväzných predpisov, noriem, opatrení a podmienok; pri zostavovaní svojej cenovej ponuky kalkuloval s tým, že počas doby výkonu stavebného dozoru podľa tejto Zmluvy nie je povolená žiadna zmena zmluvných cien a že do zmluvnej ceny predmetu Zmluvy zodpovedne zahrnul všetky výdavky, potrebné pre úplné, riadne a odborné vykonanie stavebného dozoru.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky Mandatára voči Mandantovi vzniknuté z tejto Zmluvy nie je Mandatár oprávnený postúpiť tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Mandanta. V prípade porušenia tejto povinnosti bude toto považované za podstatné porušenie Zmluvy, v dôsledku ktorého bude Mandant oprávnený odstúpiť od Zmluvy.

Článok V.

Spôsob plnenia predmetu zmluvy

1. Mandatár bude pri všetkých právnych úkonoch, uskutočňovaných v mene Mandanta, vždy uvádzať skutočnosť, že koná v mene a na účet Mandanta.
2. Mandatár bude Mandanta na jeho požiadanie informovať o aktuálnom stave plnenia svojich záväzkov.
3. Mandatár sa zaväzuje predkladať Mandantovi na schválenie návrh rozhodujúcich písomností, súvisiacich s plnením Mandatára podľa tejto Zmluvy.
4. Mandatár počas svojho plnenia odovzdá Mandatárovi jedno vyhotovenie každej rozhodujúcej písomnosti alebo obstaraného podkladu.
5. Po ukončení plnenia podľa tejto Zmluvy odovzdá Mandatár Mandantovi celú agendu, súvisiacu s jeho plnením, vykonaným v súlade s touto Zmluvou, v mene a na účet Mandanta.

Článok VI.

Spolupôsobenie mandanta

1. Mandant vyhlasuje, že má zabezpečené všetky finančné prostriedky, potrebné k financovaniu predmetu Zmluvy.
2. Podľa § 31 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov udeľuje týmto Mandant Mandatárovi plnú moc, aby ho zastupoval vo všetkých veciach, súvisiacich s inžinierskou činnosťou, ktorá je predmetom Mandatárovho plnenia podľa tejto Zmluvy. Mandatár toto zmocnenie prijíma.

3. Plnomocenstvo uvedené v bode 2. tohto článku Zmluvy je súčasne plnomocenstvom, udeleným Mandatárovi Mandantom podľa § 568 ods. 3 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Pre účely styku Mandatára s tretími osobami vystaví Mandant Mandatárovi v súlade s obsahom bodov 2. a 3. tohto článku Zmluvy osobitné písomné plnomocenstvo.
5. Mandant nebude bez predchádzajúcej dohody s Mandatárom vykonávať žiadne zásahy do činností, ku ktorým je podľa tejto Zmluvy oprávnený Mandatár.
6. Mandant je povinný včas informovať Mandatára o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu mať vplyv na plnenie, ku ktorému sa Mandatár podľa tejto Zmluvy zaviazal a bezodkladne mu poskytovať všetky písomnosti, doklady a usmernenia, týkajúce sa činnosti Mandatára, počas celej doby plnenia predmetu tejto Zmluvy.
7. Ak bude Mandatár nútený na preukázateľný pokyn Mandanta konať inak, ako by sám považoval za účelné pre záujmy Mandanta a Mandant bude na konaní podľa tohto svojho pokynu trvať napriek tomu, že ho Mandant na jeho nevhodnosť preukázateľne a včas upozorní a z takéhoto konania vznikne Mandantovi majetková ujma, bude túto znášať v plnom rozsahu Mandant.
8. Mandant sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote do 48 hodín schváliť písomnosti, predložené mu Mandatárom podľa článku V., bod 3., alebo v rovnakej predložiť Mandatárovi prípadné pripomienky k ich obsahu.

Článok VII. Zodpovednosť mandatára a náhrada škody

1. Mandatár vyhlasuje, že obsahom jeho plnenia bude bez väd a účinné zvládnutie inžinierskych činností, tvoriacich predmet tejto Zmluvy, smerujúcich v záujme a na prospech Mandanta k racionálnemu a včasnému dosiahnutiu zámeru Mandanta.
2. Mandatár zodpovedá za škody Mandantovi vzniknuté v prípade porušenia zmluvných povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy, ako aj ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov, čo do väd právnych, ako aj skutkových.
3. Mandatár zodpovedá za škodu, spôsobenú Mandantovi:
 - a) porušením všeobecne záväzných predpisov, týkajúcich sa plnenia Mandatára, dohodnutého v predmete tejto Zmluvy,
 - b) konaním v rozpore so záujmami Mandanta, vyplývajúcimi z obsahu tejto Zmluvy,
 - c) na veciach, prevzatých od Mandanta v súvislosti s plnením svojich záväzkov, ku ktorým sa zaviazal v tejto Zmluve, ako aj na veciach, prevzatých v priebehu plnenia svojich záväzkov v mene Mandanta od tretích osôb.
4. O každej vzniknutej škode je Mandant povinný Mandatára neodkladne písomne informovať. Mandatár sa zaväzuje nahradiť vzniknutú škodu, resp. vykonať opatrenia k odstráneniu škôd bez zbytočného odkladu. Mandatár je povinný na požiadanie bezodkladne poskytnúť súčinnosť potrebnú na preverenie okolností vzniku škody a jej výšky a uhradiť náklady spojené so zisťovaním rozsahu škody a jej uplatnením. Mandatár sa zaväzuje vynaložiť maximálne úsilie a odbornú starostlivosť na predchádzanie vzniku škôd a zníženie ich rozsahu, zabezpečiť preventívne opatrenia, kvalifikačnú súčinnosť vo vzťahu k povinnosti predchádzať škodám, obmedzeniu ich rozsahu, zakročovaciú povinnosť pri hroziacej škode, opatrenia na odvrátenie alebo zmiernenie škody, zabezpečiť a kontrolovať riadne plnenie svojich povinností vyplývajúcich zo záväzkového vzťahu. V prípade, ak v dôsledku porušenia povinností Mandatára dôjde k vzniku škody, uplatneniu pokút alebo inému sankčnému postihu Mandanta, je Mandatár povinný takto spôsobenú škodu nahradiť.
5. V prípade, že sa preukázateľne zistí, že Mandatár potvrdil práce a úkony, ktoré Zhotoviteľom stavby neboli vykonané v súlade Zmluvy o dielo na uskutočnenie stavebných prác bez predchádzajúceho písomného súhlasu Mandanta, bude mať Mandant nárok uplatniť voči Mandatárovi zmluvnú pokutu, a to vo výške 1.000,- EUR (slovom: tisíc EUR) za každé takéto zistenie. Tým však nie je dotknutý nárok Mandanta na náhradu škody, ktorá mu takýmto konaním Mandatára vznikla.
6. V prípade omeškania Mandatára s vykonaním predmetu Zmluvy alebo omeškania Mandatára s odstránením väd vykonaného predmetu Zmluvy, je Mandant oprávnený uplatniť voči Mandatárovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1,5 % z dohodnutej odplaty za vykonanie plnenia podľa bodu 1. článku IV. tejto Zmluvy za každý deň omeškania. Zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok Mandanta na plnú náhradu škody, ktorá vznikla z porušenia povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou.
7. Žiadna zo Zmluvných strán sa nepovažuje za Zmluvnú stranu, ktorá porušuje svoje zmluvné záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy, ak plneniu takýchto záväzkov bránia akékoľvek okolnosti vyššej moci, ktoré vzniknú po podpise tejto Zmluvy. Pod výrazom „vyššia moc“ sa rozumejú štrajky, výluky alebo iné

pracovné nepokoje, vyčiniť spoločensky nebezpečných živlov, vojny, či už vypovedanej alebo nie, blokády, vzbury, výtržnosti, epidémie, zosuvy pôdy, zemetrasenia, búrky, blesky, záplavy, víchrice, požiare, zemetrasenia, erózie, občianske nepokoje, výbuchy a akékoľvek iné podobné nepredvídateľné udalosti a javy, ktoré Zmluvné strany nemôžu ovládať a ktoré obe Zmluvné strany nemôžu prekonať náležitou starostlivosťou. Zmluvná strana postihnutá skutočnosťou vyššej moci bezodkladne prijme všetky primerané opatrenia na odstránenie svojej neschopnosti plniť si zmluvné záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy. Mandatár neručí za preukázané škody alebo odstúpenie od Zmluvy z dôvodu neplnenia si zmluvných záväzkov, ak sa pokiaľ jeho oneskorené plnenie alebo iná neschopnosť plniť si svoje zmluvné záväzky je spôsobená skutočnosťou vyššej moci. Ak sa jedna zo Zmluvných strán domnieva, že nastali skutočnosti vyššej moci, ktoré môžu mať vplyv na plnenie jej záväzkov, okamžite o tom upovedomí druhú Zmluvnú stranu, pričom uvedie podrobnosti o povahe daných okolností, predpokladanú dĺžku trvania a pravdepodobný dopad týchto okolností. Pokiaľ Mandant písomne nenariadi inak, Mandatár si naďalej v primeranej miere plní svoje zmluvné záväzky a použije v súčinnosti s Mandantom všetky primerané alternatívne prostriedky na plnenie všetkých záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy tak, aby mu daná skutočnosť vyššej moci v tomto plnení nebránila. Mandatár takéto alternatívne prostriedky nepoužije, pokiaľ to nenariadi Mandant.

Článok VIII. Skončenie zmluvy

1. Obidve Zmluvné strany môžu Zmluvu vypovedať z akýchkoľvek dôvodov (prípadne bez uvedenia dôvodov) písomnou výpoveďou, a to vo výpovednej lehote jedného mesiaca, ktorá začína plynúť 1. dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej Zmluvnej strane, a to čiastočne alebo v celom rozsahu. Vypovedaním Zmluvy nie je do dňa jej skončenia dotknutá ani pomerná časť odmeny, ani úhrady nákladov vynaložených Mandatárom do tohto momentu.
2. Zmluvný vzťah medzi Mandantom a Mandatárom možno ukončiť pred uplynutím doby uvedenej v bode 1 článku III. Zmluvy:
 - a) dohodou Zmluvných strán v súlade s bodom 3. tohto článku Zmluvy,
 - b) výpoveďou v súlade s bodom 1. tohto článku Zmluvy alebo
 - c) odstúpením od tejto zmluvy v súlade s bodom 4. tohto článku Zmluvy.
3. Dohoda o ukončení Zmluvy musí byť písomná. V tomto prípade účinnosť Zmluvy končí dňom, na ktorom sa Zmluvné strany dohodli, inak v deň nadobudnutia účinnosti tejto dohody. Súčasťou dohody o skončení účinnosti tejto Zmluvy musí byť aj spôsob vzájomného vysporiadania záväzkov a pohľadávok Zmluvných strán.
4. Nesplnenie akejkoľvek povinnosti Mandatára, nerešpektovanie pokynov Mandanta alebo neumožnenie kontroly Mandantovi kontrolovať plnenie podľa tejto Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy. V prípade porušenia týchto záväzkov Mandatárom, Mandant je oprávnený od tejto Zmluvy okamžite odstúpiť. Odstúpením od Zmluvy nie je dotknuté právo na zaplatenie zmluvnej pokuty a náhradu škody vzniknutej porušením Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia druhej Zmluvnej strane.
5. Ak nastanú okolnosti vyššej moci a ak pretrvávajú po dobu 180 kalendárnych dní, nehľadiac na predĺženie lehoty na splnenie Zmluvy, ktoré možno Mandatárovi z tohto dôvodu udeliť, ktorákoľvek zo Zmluvných strán je oprávnená do 30 kalendárnych dní zaslať druhej Zmluvnej strane oznámenie o odstúpení od Zmluvy. Ak po uplynutí lehoty 30 kalendárnych dní okolnosti vyššej moci stále pretrvávajú, od Zmluvy sa odstúpi, v dôsledku čoho sa Zmluvné strany oslobodia od ďalšieho plnenia Zmluvy.

Článok IX. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že adresou pre doručovanie písomností Zmluvnej strane je adresa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy alebo iná adresa, ktorú Zmluvná strana po uzavretí tejto Zmluvy písomne oznámi druhej Zmluvnej strane ako novú adresu pre doručovanie písomností týkajúcich sa tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa doporučene poštou doručujú písomnosti týkajúce sa tejto Zmluvy na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví Zmluvy, tak za deň doručenia písomnosti sa považuje deň doručenia zásielky. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň kedy Zmluvná strana odprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v prípade ak si nevyzdvihne zásielku doručovanú poštou na pošte v odbernej lehote, t. j. deň vrátenia takejto zásielky alebo v prípade vrátenia zásielky doručovanej poštou, na ktorej je preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka (fikcia doručenia).

Článok X.
Záverečné ustanovenia

1. Meniť alebo dopĺňať túto Zmluvu možno len formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
2. Táto Zmluva je vypracovaná v štyroch (4) vyhotoveniach, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží dve (2) vyhotovenia.
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Táto Zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky. Na vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné právne predpisy. V prípade súdneho sporu sa Zmluvné strany dohodli, že je daná právomoc slovenského súdu.
5. V prípade, ak by sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy alebo jeho časť, stalo neplatným, táto skutočnosť nespôsobuje neplatnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy alebo zvyšných častí dotknutého neplatného ustanovenia.
6. Táto Zmluva predstavuje jediný a úplný dohovor Zmluvných strán ohľadne predmetu Zmluvy, pričom ako taká nahrádza všetky prípadné predchádzajúce ústne i písomné dohovory ohľadne otázok dotýkajúcich sa predmetu Zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že Zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si Zmluvu prečítali a jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné, ako aj že Zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

Za Mandanta:
V Stupave, dňa _____

Mesto Stupava
Mgr. Peter Novisedlák, MBA
primátor

Za Mandatára:
V Stupave, dňa _____

RENAK S, s.r.o.
Ing. Vladimír Kluva
konateľ