

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená v súlade s § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi
zmluvnými stranami (ďalej len „**Zmluva**“)

1. Mesto Stupava

Sídlo:	Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
IČO:	00 305 081
DIČ:	2020643724
IČ DPH:	nie je platcom DPH
Štatutárny orgán:	Mgr. Peter Novisedlák, MBA, primátor
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
IBAN:	SK14 5600 0000 0033 2064 4001

(ďalej len „**Budúci povinný z vecného bremena**“)

2. Erik Cocher,

Trvale bytom:	Jazdecká 4/A, 931 01 Šamorín
Narodený:	
Rodné číslo:	
Štátna príslušnosť:	

a

3. Boris Tonkovič,

Trvale bytom:	Riazanská 62, 831 01 Bratislava
Narodená:	
Rodné číslo:	
Štátna príslušnosť:	

(ďalej len „**Budúci oprávnení z vecného bremena**“)

(ďalej Budúci povinný z vecného bremena a Budúci oprávnení z vecného bremena spoločne len „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“)

Článok I.
ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku, parcela registra „E“ KN č. 982, druh pozemku: ostatná plocha, o celkovej výmere 1662 m², zapísanom na LV č. 4551, v katastrálnom území Stupava a evidovanom Okresným úradom Malacky, katastrálnym úradom, na ktorom má byť umiestnené vecné bremeno v prospech Budúcich oprávnených z vecného bremena.
- 1.2. Budúci oprávnení z vecného bremena majú záujem umiestniť vecné bremeno, ktorého obsahom bude umiestnenie inžinierskych sietí – elektrická prípojka pre stavbu „Výstavba komunikácie a inžinierskych sietí pre 3 RD a 2 dvojdomy Stupava – Kremenica, parc. č. 5792/15, 39, 41, 42, 50“ (ďalej len „**Stavba**“) na časť o výmere 11,37 m² (dĺžka 3,98 m + 7,39 m x šírka 1 m) z pozemku, parcela reg. „E“ KN č. 982, druh pozemku: ostatná plocha, o celkovej výmere 1662 m², zapísaný na LV č. 4551, v katastrálnom území Stupava (ďalej len „**Budúca zatažená nehnuteľnosť**“).
- 1.3. Umiestnenie vecného bremena je vyznačené v katastrálnej mape, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

Článok II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Vzhľadom na skutočnosť, že Stavba sa bude realizovať na časti Budúcej zafazenej nehnuteľnosti, predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zmluvných strán uzatvoriť za podmienok stanovených v tejto Zmluve, Zmluvu o zriadení vecného bremena, s obsahom dohodnutým v článku III. tejto Zmluvy. Predmetom tejto Zmluvy je dojednanie podmienok Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Budúcich oprávnených z vecného bremena na farchu Budúceho povinného z vecného bremena na Budúcej zafazenej nehnuteľnosti.
- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že na Budúcej zafazenej nehnuteľnosti zriadia vecné bremeno s obsahom práv a povinností a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
- 2.3. Budúci oprávnení z vecného bremena sú povinní vyzvať najneskôr do deväťdesiatich (90) kalendárnych dní po zrealizovaní vecného bremena Budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou po vyhotovení geometrického plánu na zameranie rozsahu vecného bremena (porealizačné zameranie) na vlastné náklady, najneskôr však do dvanástich (12) mesiacov odo dňa schválenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Stupave č. 9/2022 zo dňa 03.02.2022. Geometrický plán bude vychádzať zo zakreslenia v katastrálnej mape, ktoré je neoddeliteľnou prílohou č. 1 tejto Zmluvy a z uznesenia Mestského zastupiteľstva v Stupave č. 9/2022 zo dňa 03.02.2022, ktoré je neoddeliteľnou prílohou č. 2 tejto Zmluvy.
- 2.4. Súčasťou výzvy, ako jej príloha, musí byť geometrický plán na zameranie rozsahu vecného bremena, ktoré má byť Zmluvou o zriadení vecného bremena zriadené.
- 2.5. V prípade, že Budúci oprávnení z vecného bremena nevyzývajú v lehote určenej v tomto článku Zmluvy Budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena, je Budúci povinný z vecného bremena oprávnený písomne vyzvať Budúcich oprávnených z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 2.6. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria najneskôr do dvadsiatich štyroch (24) mesiacov odo dňa predloženia geometrického plánu, a to za podmienok a v znení podľa článku III. tejto Zmluvy.
- 2.7. Budúci oprávnení z vecného bremena majú za podmienku, že z pozemkov bude odčlenená príslušná časť na cestu na základe geometrického plánu zapísaného v katastri nehnuteľností a prevedenia vlastníckeho práva k tejto časti na mesto Stupava v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Stupave č. 9/2022 zo dňa 03.02.2022.
- 2.8. Zmluvné strany sa dohodli, že na Budúcej zafazenej nehnuteľnosti zriadia vecné bremeno s obsahom práv a povinností a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vyhotovenom za účelom zriadenia vecného bremena, ktorého vyhotovenie zabezpečia Budúci oprávnení z vecného bremena pred podaním výzvy Budúcemu povinnému z vecného bremena v zmysle bodu 2.3. tohto článku Zmluvy.
- 2.9. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa doporučene poštou doručujú písomnosti týkajúce sa tejto Zmluvy na adresu Zmluvných strán uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, tak za deň doručenia písomnosti sa považuje deň doručenia zásielky. Za deň doručenia zásielky sa pokladá aj deň kedy Zmluvná strana odprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v prípade ak si nevyzdvihne zásielku doručovanú poštou na pošte v odbernej lehote, t. j. deň vrátenia takejto zásielky alebo v prípade vrátenia zásielky doručovanej poštou, na ktorej je

preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka (fikcia doručenia).

Článok III. PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI A OBSAH ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- 3.1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzatvoriť s Budúcimi oprávnenými z vecného bremena Zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti in rem, ktorého obsahom bude umiestnenie inžinierskych sietí – elektrická prípojka pre stavbu „Výstavba komunikácie a inžinierskych sietí pre 3 RD a 2 dvojdomy Stupava – Kremenica, parc. č. 5792/15, 39, 41, 42, 50“ (ďalej len „**Stavba**“) na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti a v povinnosti Budúceho povinného z vecného bremena, ako vlastníka Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti umiestnenie vecného bremena a umožniť nerušený výkon práva Vecného bremena Budúcim oprávneným z vecného bremena, Erika Cochera, ako vlastníka pozemkov, parcela reg. „C“ KN č. 5792/15, druh pozemku: trvalý trávny porast o celkovej výmere 1072 m², reg. „C“ KN č. 5792/50, druh pozemku: trvalý trávny porast o celkovej výmere 1072 m², zapísané na LV č. 6870 a v spoluvlastníckom podiele ½ pozemku, parcela reg. „C“ KN č. 5792/39, druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 28 m², zapísaný na LV č. 8328 a Borisa Tonkoviča, ako vlastníka pozemku, parcela reg. „C“ KN č. 6792/41, druh pozemku: trvalý trávny porast o celkovej výmere 1111 m², reg. „C“ KN č. 5792/42, druh pozemku: trvalý trávny porast o celkovej výmere 1248 m², zapísané na LV č. 10173, v k. ú. Stupava a v spoluvlastníckom podiele ½ pozemku, parcela reg. „C“ KN č. 5792/39, druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 28 m², zapísaný na LV č. 8328, všetky v katastrálnom území Stupava, evidované Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom za podmienok ďalej dohodnutých v Zmluve o zriadení vecného bremena.
- 3.2. Vecné bremeno bude zriadené na dobu **neurčitú**.
- 3.3. Budúci oprávnení z vecného bremena sa v Zmluve o zriadení vecného bremena zaviažu, že:
- a) pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena súvisiacich s uskutočňovaním akýchkoľvek stavebných úprav vecného bremena, budú na vlastné náklady udržiavať poriadok a čistotu na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti;
 - b) na vlastné náklady odstrániť škodu na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorých vlastníkom je Budúci povinný z vecného bremena a ku ktorej dôjde preukázateľne v súvislosti s vykonávaním činností Budúcich oprávnených z vecného bremena spojených s právom vecného bremena v zmysle tejto Zmluvy. V prípade, ak škodu podľa predchádzajúcej vety nebude možné odstrániť, nahradia Budúci oprávnení z vecného bremena Budúcemu povinnému z vecného bremena všetku preukázanú skutočnú škodu, ktorá mu bude spôsobená v priamej súvislosti s vykonávaním činností Budúcimi oprávnenými z vecného bremena v zmysle tejto Zmluvy.
- 3.4. V súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Stupave č. 9/2022 zo dňa 03.02.2022 bude vecné bremeno zriadené za jednorazovú odplatu vo výške **250,- EUR** (ďalej len „**Odplata za vecné bremeno**“).
- 3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že Odplata za vecné bremeno bude Budúcimi oprávnenými z vecného bremena zaplatená do tridsiatich (30) dní odo dňa

- podpisu Zmluvy o zriadení vecného bremena oboma Zmluvnými stranami a pred podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 3.6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Budúcich oprávnených z vecného bremena so zaplatením Odplaty za vecné bremeno v prospech Budúceho povinného z vecného bremena, sa Budúci oprávnení z vecného bremena zaviazu zaplatiť zákonné úroky z omeškania.
- 3.7. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudnú Budúci oprávnení z vecného bremena právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 3.8. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením Odplaty za vecné bremeno budú vysporiadané všetky nároky Budúceho povinného z vecného bremena, ako vlastníka Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy, vrátane nárokov Budúceho povinného z vecného bremena, ako vlastníka Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti na Odplatu za vecné bremeno, nútené obmedzenie užívania časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, a že si Budúci povinný z vecného bremena ako vlastník Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Budúcim oprávneným z vecného bremena. Týmto nebude dotknutý nárok Budúceho povinného z vecného bremena na náhradu škody, ak mu vznikne po uzatvorení tejto Zmluvy porušením povinností Budúcich oprávnených z vecného bremena pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena.
- 3.9. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú Budúci oprávnení z vecného bremena, pričom uhradia správny poplatok spojený s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Budúci povinný z vecného bremena v Zmluve o zriadení vecného bremena výslovne poverí Budúcich oprávnených z vecného bremena na podanie návrhu na vklad vecného bremena podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 3.10. Vecné bremeno zriadené Zmluvou o zriadení vecného bremena bude spojené s Budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou a bude prechádzať s vlastníctvom Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti na každého ich nadobúdateľa in rem. Právo vyplývajúce z vecného bremena zriadeného Zmluvou o zriadení vecného bremena bude prechádzať aj na právnych nástupcov vlastníkov Stavby.
- 3.11. Vecné bremeno zanikne:
- a) dohodou Zmluvných strán, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne;
 - b) odstúpením Budúceho povinného z vecného bremena od Zmluvy o zriadení vecného bremena, ak by výkonom Vecného bremena Budúcich oprávnených z vecného bremena vznikol alebo hrozil Budúcemu povinnému z vecného bremena vznik neprimeranej škody.
- Pre prípad odstúpenia od Zmluvy o zriadení vecného bremena, sa Budúci oprávnení z vecného bremena zaviazu v Zmluve o zriadení vecného bremena uviesť Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť na svoje náklady a svoje riziko do pôvodného stavu, v lehote určenej Budúcim povinným z vecného bremena v písomnom oznámení o odstúpení od Zmluvy o zriadení vecného bremena. V prípade nečinnosti Budúcich oprávnených z vecného bremena bude Budúci povinný z vecného bremena oprávnený uviesť Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady Budúcich oprávnených z vecného bremena, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Možnosť odstúpenia niektorej zo Zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok IV.
VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO POVINNÉHO

- 4.1. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:
- a) je oprávnený samostatne nakladať s Budúcou zariadenou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto Zmluvy,
 - b) neexistujú žiadne faktické, alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto Zmluvu alebo Zmluvu o zriadení vecného bremena,
 - c) Budúcu zariadenú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje akékoľvek nároky k Budúcej zariadenej nehnuteľnosti,
 - d) ako výlučný vlastník Budúcej zariadenej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho, alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s Budúcou zariadenou nehnuteľnosťou,
 - e) zariadenie Budúcej zariadenej nehnuteľnosti bolo schválené Mestským zastupiteľstvom Budúceho povinného z vecného bremena uznesením číslo 9/2022 zo dňa 03.02.2022.
- 4.2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaručuje Budúcim oprávneným z vecného bremena, že vyhlásenia a záruky obsiahnuté v bode 4.1. tohto článku Zmluvy sú pravdivé ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že sa až do okamihu podpísania Zmluvy o zriadení vecného bremena zo strany Budúceho povinného z vecného bremena alebo do zániku tejto Zmluvy, podľa toho ktorá z týchto skutočností nastane skôr, zdrží takého konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle tejto Zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu Budúcich oprávnených z vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena sa najmä zaväzuje, že Budúcu zariadenú nehnuteľnosť resp. jej časti, ktoré majú byť zariadené vecným bremenom:
- a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu Budúcich oprávnených z vecného bremena a ani
 - b) nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by zabránilo vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu Budúcich oprávnených z vecného bremena.
- 4.3. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje Budúcim oprávneným z vecného bremena poskytnúť všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením Zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 4.4. Budúci povinný z vecného bremena nezodpovedá za škody spôsobené na majetku Budúcich oprávnených z vecného bremena, ktoré boli spôsobené vyššou mocou, živelnou pohromou, zvýšenými prietokmi vody alebo mimoriadnou udalosťou.
- 4.5. Budúci oprávnení z vecného bremena majú nárok previesť práva a povinnosti Budúcich oprávnených z vecného bremena vyplývajúce z tejto Zmluvy na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom Budúceho povinného z vecného bremena.
- 4.6. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

Článok V.
UŽÍVANIE BUDÚCEJ ZAŤAŽENEJ NEHNUTEĽNOSTI

- 5.1. Budúci povinný z vecného bremena týmto v súlade s § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, dočasne prenecháva Budúcu zariadenú

nehnuteľnosť Budúcim oprávneným z vecného bremena do užívania výlučne pre uskutočnenie vecného bremena v rozsahu podľa geometrického plánu.

Článok VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 6.2. Vzťahy Zmluvných strán založené touto Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 6.3. Akékoľvek zmeny Zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 6.4. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto Zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.
- 6.5. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých po jej podpísaní Budúci povinný z vecného bremena obdrží dve (2) a Budúci oprávnení z vecného bremena obdržia dve (2) vyhotovenia.
- 6.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, túto Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 6.7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledujúce prílohy:
 - 6.7.1. Kópia katastrálnej mapy s umiestnením vecného bremena
 - 6.7.2. Kópia uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo č. 9/2022 zo dňa 03.02.2022.

V Stupave, dňa _____

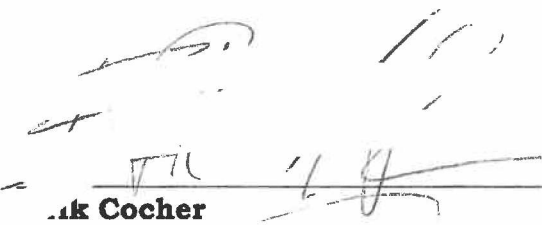
v Bratislave, dňa _____

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnení z vecného bremena:


Mesto Stupava

Mgr. Peter Novisedlák, MBA
primátor


Erik Cocher


Boris Tonkovič

vaná komunikácia
cia po r.2021

1

Jke

EXISTUJÚCU SKRIŇU
VYMENIŤ ZA SR6 5,

B01
EXI

bet. cesta

Ješt. k

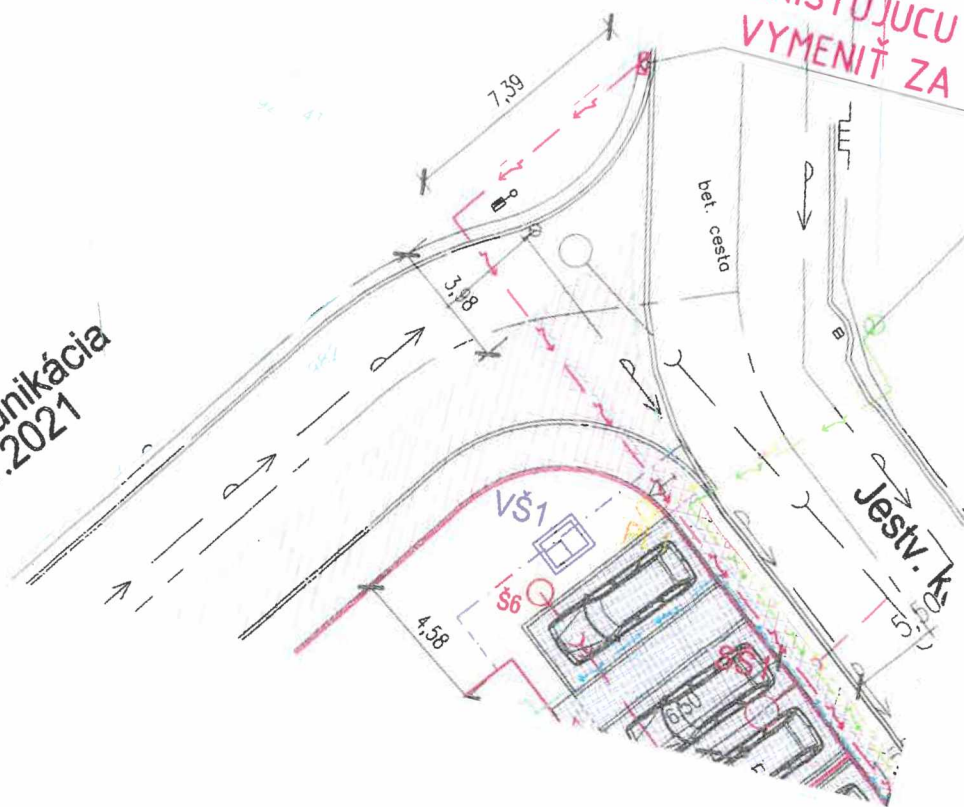
VŠ1

Š6

4.58

3.88

7.39



UZNESENIE č. 9/2022

z 29. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Stupave, konaného dňa 3. februára 2022 v Stupave

k bodu Návrh - udelenie súhlasu s umiestnením stavby a schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k stavbe inžinierskych sietí na časť z pozemku, parcela reg. „E“ KN č. 982 v k. ú. Stupava pre Erika Cochera a Borisa Tonkoviča, ako budúcich oprávnených z vecného bremena

Mestské zastupiteľstvo v Stupave

A. schvaľuje

udelenie súhlasu s umiestnením inžinierskych sietí – elektrická prípojka pre stavbu „Výstavba komunikácie a inžinierskych sietí pre 3 RD a 2 dvojdomy Stupava – Kremenica, parc. č. 5792/15, 39, 41, 42, 50“ na časť o výmere 11,37 m² (dĺžka 3,98 m + 7,39 m x šírka 1 m) z pozemku, parcela reg. „E“ KN č. 982, druh pozemku: ostatná plocha, o celkovej výmere 1662 m², zapísaný na LV č. 4551, vo vlastníctve mesta Stupava, vedený Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, pre okres Malacky, obec Stupava, k. ú. Stupava pre stavebníka Erika Cochera a Borisa Tonkoviča podľa Dokumentácie na územné rozhodnutie vyhotovenej Ing. arch. Viktorom Čičajom, JAVIJANI GROUP, Kempelenova 13, 841 04 Bratislava.

HLASOVANIE z celkového počtu 16 poslancov:

ZA – 12 poslancov

PROTI - 0 poslancov

ZDRŽAL SA - 0 poslancov

NEHLASOVAL – 0 poslancov

NEPRÍTOMNÍ – 4 poslanci (Draškovič, Peschl, Ing. Petráš, Mgr. Horecký)

B. schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na umiestnenie inžinierskych sietí – elektrická prípojka pre stavbu „Výstavba komunikácie a inžinierskych sietí pre 3 RD a 2 dvojdomy Stupava – Kremenica, parc. č. 5792/15, 39, 41, 42, 50“ v prospech budúcich oprávnených z vecného bremena Erika Cochera a Borisa Tonkoviča na časť o výmere 11,37 m² (dĺžka 3,98 m + 7,39 m x šírka 1 m) z pozemku, parcela reg. „E“ KN č. 982, druh pozemku: ostatná plocha, o celkovej výmere 1662 m², zapísaný na LV č. 4551, vedený Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, pre okres Malacky, obec Stupava, k. ú. Stupava vo vlastníctve mesta Stupava ako povinného z vecného bremena, ktorý má povinnosť strpieť a umožniť nerušený výkon práva vecného bremena a v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom, ktorý predložia a dajú vypracovať budúci oprávnení z vecného bremena na vlastné náklady. Vecné bremeno bude zriadené v prospech Erika Cochera, ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý je vlastníkom nehnuteľností, pozemkov, parcela reg. „C“ KN č. 5792/15, druh pozemku: trvalý trávny porast o celkovej výmere 1072 m², reg. „C“ KN č. 5792/50, druh pozemku: trvalý trávny porast o celkovej výmere 1072 m², zapísané na LV č. 6870, v k. ú. Stupava a v spoluvlastníckom podiele ½ pozemku, parcela reg. „C“ KN č.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

OVS-2300/886/2022-BAX

5792/39, druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 28 m² v k. ú. Stupava, zapísaný na LV č. 8328 a v prospech Borisa Tonkoviča, ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý je vlastníkom nehnuteľností, pozemku, parcela reg. „C“ KN č. 6792/41, druh pozemku: trvalý trávny porast o celkovej výmere 1111 m², reg. „C“ KN č. 5792/42, druh pozemku: trvalý trávny porast o celkovej výmere 1248 m², zapísané na LV č. 10173, v k. ú. Stupava a v spoluvlastníckom podiele ½ pozemku, parcela reg. „C“ KN č. 5792/39, druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 28 m² v k. ú. Stupava, zapísaný na LV č. 8328 k. ú. Stupava.

Vecné bremeno bude spojené IN REM s vlastníctvom nehnuteľností pozemkov Erika Cochera, ktorý je vlastníkom nehnuteľností, pozemkov, parcela reg. „C“ KN č. 5792/15, druh pozemku: trvalý trávny porast o celkovej výmere 1072 m², reg. „C“ KN č. 5792/50, druh pozemku: trvalý trávny porast o celkovej výmere 1072 m², zapísané na LV č. 6870, v k. ú. Stupava a v spoluvlastníckom podiele ½ pozemku, parcela reg. „C“ KN č. 5792/39, druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 28 m² v k. ú. Stupava, zapísaný na LV č. 8328 a vecné bremeno bude spojené IN REM s vlastníctvom nehnuteľností pozemkov Borisa Tonkoviča, ktorý je vlastníkom nehnuteľností, pozemku, parcela reg. „C“ KN č. 6792/41, druh pozemku: trvalý trávny porast o celkovej výmere 1111 m², reg. „C“ KN č. 5792/42, druh pozemku: trvalý trávny porast o celkovej výmere 1248 m², zapísané na LV č. 10173, v k. ú. Stupava a v spoluvlastníckom podiele ½ pozemku, parcela reg. „C“ KN č. 5792/39, druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 28 m² v k. ú. Stupava, zapísaný na LV č. 8328 k. ú. Stupava.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 250,- EUR (slovom dvestopäťdesiat eur),

s podmienkami:

1. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude budúcim oprávneným z vecného bremena podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve v Stupave. V prípade, že Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude budúcim oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Odplata bude v plnej výške uhradená oprávneným z vecného bremena povinnému z vecného bremena do 30 dní odo dňa podpísania oboma zmluvnými stranami Zmluvy o zriadení vecného bremena.
3. Geometrický plán bude predložený do 12 mesiacov od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve v Stupave.
4. Zmluva o zriadení vecného bremena bude oboma zmluvnými stranami podpísaná do 24 mesiacov odo dňa predloženia geometrického plánu.
5. Z pozemkov bude oddelená príslušná časť na cestu na základe geometrického plánu zapísaného v katastri nehnuteľností a prevedenia vlastníckeho práva k tejto časti na mesto Stupava.

HLASOVANIE z celkového počtu 16 poslancov:

ZA – 12 poslancov

PROTI - 0 poslancov

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

OVS-2300/886/2022-BAX

ZDRŽAL SA - 0 poslancov

NEHLASOVAL – 0 poslancov

NEPRÍTOMNÍ – 4 poslanci (Draškovič, Peschl, Ing. Petráš, Mgr. Horecký)

Ing. Jozef Zelenák, v. r.
overovateľ

Ing. Ľubomír Bugala, v. r.
overovateľ

Mgr. Peter Novisedlák, MBA, v. r.
primátor

Ing. Mgr. Zuzana Baligová, v. r.
prednostka úradu

