

# ZMLUVA o výkone správy majetku obce

## Zmluvné strany

- Vlastník :** Obec: Myslina  
Zastúpená: Helena Podolinská – starostkou obce  
Adresa: Myslina 19, 066 01 Humenné  
IČO : 00323268  
Bankové spojenie : PRIMA Banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK32 5600 0000 0042 5119 3001
- Prevádzkovateľ:** Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.  
Komenského 50, 042 48 Košice  
Za závod Humenné  
zapísaná v Obchodnom registri – Okresného súdu Košice I,  
odd.: Sa, vložka č. 1243/V  
IČ DPH SK 2020063518  
Bankové spojenie: ČSOB, a.s., Nám. Osloboditeľov 5, 040 01 Košice  
IBAN: SK70 7500 0000 0000 2550 0183  
zastúpený : Ing. Tibor Jačman – člen predstavenstva  
Ing. Gabriel Fedák, PhD. – členom predstavenstva

## I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom a účelom zmluvy je :  
výkon správy majetku obce spočívajúci v prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku vlastníka vodohospodárskeho zariadenia - verejnej kanalizácie, ktorá pozostáva z verejnej kanalizačnej siete ( ďalej VKS ) a čistiarne odpadových vôd (ďalej ČOV) v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
2. Prevádzkovaním podľa tejto zmluvy sa rozumie:
  - a) odvádzanie odpadových vôd a čistenie odpadových vôd z verejnej kanalizačnej siete v zariadení vlastníka (ČOV) v rozsahu stanovenom schváleným a doloženým prevádzkovým poriadkom a platných právnych predpisov.
  - b) vykonávanie necyklickej a cyklickej údržby na VKS a zariadení stavebnej a technologickej časti ČOV
  - c) zabezpečenie vedenia prevádzkových denníkov
3. Vodohospodárskym zariadením (infraštruktúrnym majetkom) sa podľa tejto zmluvy rozumie majetok vlastníka určený k prevádzkovaniu, uvedený v súpise ako príloha č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy a je podpísaná oboma zmluvnými stranami.
4. Záznam o odovzdaní a prevzatí prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku a popis technického stavu zariadení a objektov verejnej kanalizácie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

## II. PRÁVA A POVINNOSTI PREVÁDZKOVATEĽA

### Prevádzkovateľ je povinný :

1. Zabezpečiť odvádzanie odpadových vôd VKS a čistenie odpadových vôd vo vodohospodárskom zariadení – ČOV Myslina v súlade s vodohospodárskym rozhodnutím po splnení povinností vlastníka podľa tejto zmluvy (čl. III. odst.1 – 5).
2. Zabezpečovať meranie množstva vypúšťaných vôd z ČOV do recipientu a sledovanie kvality vyčistených odpadových vôd. Ak prevádzkovateľ zabezpečí prevádzkovanie ČOV v súlade s technologickým postupom stanoveným schváleným prevádzkovým poriadkom v čase uzavretia zmluvy a zo strany legislatívy dôjde v čase plnenia zmluvy k sprísneniu limitov kvality vypúšťaných odpadových vôd z ČOV do recipientu, prevádzkovateľ za ich prekročenia nebude znášať prípadné pokuty.
3. Vykonávať prevádzkovú údržbu a opravy zverených prostriedkov.
4. Zabezpečovať revízie vyhradených technických zariadení.
5. Obstarat' vyjadrenia o podzemných zariadeniach vlastníka pre tretie osoby.
6. Riadiť sa pri prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku prevádzkovým poriadkom a platnými predpismi.
7. Odstraňovať poruchy a havárie na infraštruktúrnom majetku.
8. Vlastníka ihneď informovať o vzniknutých poruchách, ktoré môžu vážne ohroziť prevádzku, alebo zapríčiniť haváriu.
9. Zabezpečovať všetku potrebnú technickú a právnu agendu potrebnú na zabezpečenie bezproblémového prevádzkovania zvereneho majetku a viesť o tom príslušnú prevádzkovú a technickú evidenciu.
10. Uzatvárať s producentami príslušné zmluvy o odvádzaní a čistení odpadových vôd vo vlastnom mene.
11. Aktualizovať prevádzkový poriadok na spravovaný infraštruktúrny majetok vlastníka, ktorý následne aj schvaľuje.
12. Zabezpečiť vykonávanie odberu vzoriek odpadových vôd, ich rozboru a zistené hodnoty výsledkov odovzdávať okresnému úradu.
13. Na zariadeniach verejnej kanalizácie nemožno nič upravovať alebo meniť bez súhlasu vlastníka verejnej kanalizácie.
14. Zabezpečiť objekty verejnej kanalizácie proti neoprávnenému vniknutiu nepovolaných osôb.
15. Preložku verejnej kanalizácie možno vykonať len s písomným súhlasom vlastníka verejnej kanalizácie.
16. Vypracovať plán obnovy verejnej kanalizácie najmenej na 10 rokov.

### Prevádzkovateľ je oprávnený:

1. V mene vlastníka konať všetky právne úkony vo veciach určených touto zmluvou.
2. Vo vlastnom mene fakturovať producentom stočné.
3. Vymáhať pohľadávky vyplývajúce z odvádzania a čistenia odpadových vôd od producentov.
4. Uzatvárať zmluvy s tretími osobami za účelom plnenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
5. Vyjadrovať sa k výstavbe a obnove infraštruktúrneho majetku, ktorý je predmetom tejto zmluvy.
6. Vydávať povolenia pre napojenie sa fyzických alebo právnických osôb na kanalizačnú sieť.
7. Zriaďovať kanalizačné prípojky za úhradu na základe objednávky – žiadosti v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z. z.

### III. PRÁVA A POVINNOSTI VLASTNÍKA MAJETKU

#### **Vlastník je povinný:**

1. Odovzdať infraštruktúralný majetok prevádzkovateľovi v bezchybnom a funkčnom stave. Dokladom je spísaná zápisnica o odovzdaní a prevzatí prevádzkovaného infraštruktúralného majetku a popis technického stavu zariadení a objektov verejnej kanalizácie.
2. Oboznámiť prevádzkovateľa s aktuálnym stavom infraštruktúralného majetku .
3. Predložiť spracovanú charakteristiku odovzdávaného infraštruktúralného majetku, ktorou budú správcovi poskytnuté podklady o obstarávacej hodnote, výške opráv, zostatkovej hodnote infraštruktúralného majetku pre účely evidovania a pod., podľa prílohy č.2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Predložiť výpis uznesenia obecného zastupiteľstva, ktorým je schválené odovzdanie infraštruktúralného majetku do výkonu správy prevádzkovateľovi. Výpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy podľa predloženého vzoru ako príloha č.3.
5. Poskytnúť prevádzkovateľovi všetku potrebnú technickú a právnu dokumentáciu, nevyhnutnú pre zabezpečenie úloh, ktoré prevádzkovateľovi vyplývajú z tejto zmluvy, vrátane prevádzkového poriadku s porealizačným (skutočným) zameraním trasy verejnej kanalizácie.
6. Informovať prevádzkovateľa o všetkých okolnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť prevádzku infraštruktúralného majetku, plnenie ustanovení zmluvy a výslednú efektívnosť poskytovaných služieb.
7. Nekonať žiadne opatrenia, ktoré by sa priamo či nepriamo týkali predmetu zmluvy, práv a povinností prevádzkovateľa a samotnej prevádzky zvereného infraštruktúralného majetku bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa.
8. Spolupracovať s prevádzkovateľom na dosiahnutí maximálnej účinnosti a efektívnosti prevádzkovania infraštruktúralného majetku.
9. Prevádzkovateľa ihneď informovať o vzniknutých poruchách, ktoré môžu vážne ohroziť prevádzku, alebo zapríčiniť haváriu.
10. Predložiť zoznam nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci, ktorí sú v čase uzavretia zmluvy napojení resp. nenapojení na verejnú kanalizáciu. Zoznam je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy podľa predloženého vzoru ako príloha č.4.
11. Vlastník týmto, podľa § 23 ods. 1 zákona č. 250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení, prenáša na prevádzkovateľa povinnosť požiadať Úrad pre reguláciu sieťových odvetví o registráciu.
12. Ak je predmetom výkonu správy majetku obce majetok, resp. časť majetku, ktorý vlastník realizoval z fondov EÚ a je povinný predkladať monitorovacie správy príslušnému orgánu, je vlastník povinný prevádzkovateľovi predložiť zoznam špecifických podmienok monitorovania s presným členením majetku, ktorého sa to týka, finančnú analýzu, na základe ktorej bola schválená žiadosť o nenávratný príspevok, resp. údaje o predpokladaných príjmoch a výdavkoch projektu. Predmetný zoznam tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
13. Vypracovať prevádzkový poriadok verejnej kanalizácie pokiaľ ho obec vypracovaný nemá, v zmysle Vyhl. č. 55/2004 Z. z.
14. Bezodplatne poskytovať ministerstvu a ostatným orgánom verejnej správy na výkon ich pôsobností podľa osobitných predpisov údaje z majetkovej evidencie a prevádzkovej evidencie o objektoch a zariadeniach verejnej kanalizácie na účely výkonu verejnej správy. Údaje o majetkovej evidencii a prevádzkovej evidencii o objektoch a zariadeniach verejnej kanalizácie sú najmä identifikačné údaje vlastníka verejnej kanalizácie, technické údaje a bilančné údaje verejnej kanalizácie a ekonomické údaje.

### **Vlastník je oprávnený:**

1. Vyžadovať riadne udržiavanie a prevádzkovanie svojho majetku v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi.
2. V dohodnutých termínoch vstupovať do objektov vodohospodárskych zariadení majetku vlastníka vždy za prítomnosti zástupcu prevádzkovateľa, preverovať stav a funkčnosť jednotlivých zariadení a požadovať odstránenie zistených závad.
3. Vyžadovať správy a hodnotenie stavu hospodárnosti prevádzky a návrhy na vylepšenie prevádzky, max. dvakrát ročne.
4. Žiadať od prevádzkovateľa podklady k vybaveniu reklamácií a prípadných sťažností súvisiacich s prevádzkovaním infraštruktúrneho majetku.

## **IV. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že cena za prevádzkovanie zvereného infraštruktúrneho majetku vlastníka bude hrazená v rámci celkového výberu stočného od jednotlivých producentov odpadových vôd, napojených na verejnú kanalizáciu. Fakturáciu stočného zabezpečuje prevádzkovateľ verejnej kanalizácie, ktorý má sám právo fakturovať stočné v plnej výške vo svoj prospech.
2. Fakturovaná výška stočného je cena platná v rámci VVS, a.s. GR Košice v danom zúčtovacom období.
3. Zúčtovacím obdobím je hospodársky rok stanovený podľa harmonogramu odpočtov závodu. Fakturácia bude vykonaná v termíne podľa plánu odpočtov, potrieb VVS, a.s. závodov a pri zmene ceny stočného.

## **V. ČAS PLNENIA**

Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami, alebo ak ide o povinne zverejňovanú zmluvu, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a uzatvára sa na dobu neurčitú. Prevádzkovateľ začne prevádzkovať infraštruktúrny majetok po splnení bodov článku III. tejto zmluvy zo strany vlastníka.

## **VI. ZOPOVEDNOSŤ**

1. Prevádzkovateľ zodpovedá vlastníkovi za škody, ktoré vzniknú pri prevádzkovaní zvereného majetku vlastníka porušením povinností uložených platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami orgánov štátnej správy a touto zmluvou.
2. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody, ktoré vznikli z nezodpovedného konania vlastníka vo vzťahu k prevádzkovanému majetku.
3. Vlastník zodpovedá za škody vzniknuté prevádzkovateľovi z dôvodu neoznámene všetkých skutočností brániacich bezproblémovému chodu prevádzky.

## VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvu je možné meniť len formou dodatkov k tejto zmluve za súhlasu oboch zmluvných strán, ktoré musia byť písomné a tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu zmluvu jednostranne vypovedať bez uvedenia dôvodu, ale i pri nedodržaní povinností určených touto zmluvou. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Pokiaľ dôjde zo strany prevádzkovateľa k preukázateľnej a pre prevádzku čistiarne odpadových vôd nevyhnutnej investícii do infraštruktúrneho majetku vlastníka za účelom zlepšenia služieb odberateľom, vlastníak nemôže túto zmluvu vypovedať min. počas doby odpísania vloženej investície. Ak v tejto dobe dôjde k zániku tejto zmluvy, je vlastníak povinný uhradiť prevádzkovateľovi neodpísanú časť vloženej investície.
4. Zmluvné strany sa budú riadiť, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, ustanoveniami Obchodného zákonníka.
5. Súčasťou tejto zmluvy sú príloha č.1 až č.4.
6. Zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých po 3 obdržia zmluvné strany.
7. Zmluva bola zástupcami zmluvných strán prečítaná a na znak súhlasu bez nátlaku druhej strany s celým jej obsahom vlastnoručne podpísaná.
8. Podpisom tejto zmluvy sa pôvodná zmluva č. 797/7/2009/Závod HN, v Košiciach dňa 21.10.2009, vrátane dodatku č. 1, č. 2, č. 3 v plnom rozsahu ruší.

V Mysline dňa.....

V ..... dňa.....

**Za vlastníka:**

**Za prevádzkovateľa:**

.....  
**Obec Myslina**  
zastúpená starostom obce  
**Helena Podolinská**

.....  
**Ing. Tibor Jačman**  
člen predstavenstva

.....  
**Ing. Gabriel Fedák, PhD.**  
člen predstavenstva

Príloha č. 1

**Zoznam infraštruktúrného majetku rozvodov verejnej kanalizácie v obci Myslina**

Kanalizácia	Materiál	DN	Dĺžka
zberač A	PVC	315	494m
zberač A-1	PVC	315	61,21m
zberač A-1	PVC	200	69,96m
zberač A-2	PVC	315	941,18m
zberač B	PVC	315	487,27m
zberač B-1	PVC	315	168,46m
zberač A-2	PVC	315	35,07m
odľahčovacia stoka	PVC	315	17,89m
hlavný zberač A	PVC	315	172,54m
zberač A (tlakové potrubie)	PVC	60	20,15m
		<b>Celková dĺžka</b>	<b>2467,73 m</b>

Počet prípojok: 66ks, pričom prípojky nie sú predmetom výkonu správy majetku obce

**SO 11 Kanalizačná sieť – objekt čerpacia stanica a NN prípojka**

**ČOV Myslina 600 EO**

- SO 02 – Meranie odtoku vody
- SO 03 – ČOV – stavebná časť
- SO 05 – Studňa prevádzkovej vody
- SO 10 – Prepojovacie potrubie
- SO 10a – Čerpacia šachta
- SO 101 – ČOV – technologická časť – AS-ANAc comb 600

Recipient: Ondavka

Obstarávacia cena: 989 006,80 €

(slovom: Deväťstoosemdesiatdeväťtisícšesť 80/100 Eur)

V Mysline dňa.....

V ..... dňa.....

**Za vlastníka:**

**Za prevádzkovateľa:**

.....  
**Obec Myslina**  
zastúpená starostom obce  
**Helena Podolinská**

.....  
**Ing. Tibor Jačman**  
člen predstavenstva

.....  
**Ing. Gabriel Fedák, PhD.**  
člen predstavenstva

### Charakteristika infraštruktúrného majetku rozvodov verejnej kanalizácie a ČOV v obci Myslina

NÁZOV MAJETKU:	kanalizácia				ČOV			Majetok celkom
	Kmeňová stoka	Uličná stoka	ČS, PČS	spolu	Stavebné objekty	Technologická časť	spolu	
Obstarávacia cena:								989.006,80
Oprávky:								226.752,00
Zostatková cena:								762.254,80
Výška poskytnutej dotácie a jej zdroj:								Environmentálny fond 643.955,45
Rok nadobudnutia majetku:								2009,2011,2013, 2014,2016,2017, 2018,2019,2020
Vek:								13, 11, 9, 8, 6,5,4,3,2
Poruchovosť:								1
Stav využitia kapacity:								1
Súlad s platnou právnou úpravou a s požiadavkami určenými v povoleniach na vodné stavby:								1

V Mysline dňa.....

V ..... dňa.....

Za vlastníka:

Za prevádzkovateľa:

.....  
**Obec Myslina**  
 zastúpená starostom obce  
**Helena Podolinská**

.....  
**Ing. Tibor Jačman**  
 člen predstavenstva

.....  
**Ing. Gabriel Fedák, PhD.**  
 člen predstavenstva

**Výpis uznesenia**  
**Obecného zastupiteľstva č. 7/2021 zo zasadnutia konaného dňa 01.10.2021**  
**vo veci zverenia majetku obce do správy VVS, a. s.**

Obecné zastupiteľstvo predložil návrh zmluvy o výkone správy majetku obce s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s.:

a) **prerokovalo**  
- **bez pripomienok**

b) **schvaľuje**

1. zverenie majetku obce /presná definícia/ do správy pre VVS, a. s. s obstarávacou cenou 989.006,80,- €
2. podstatné náležitosti zmluvy o zverení majetku obce do správy VVS, a.s. /definovať zverený majetok, platobné podmienky, účel majetku, čas výkonu správy, najdôležitejšie práva a povinnosti zmluvných strán/

Z celkového počtu 7 poslancov sa hlasovania zúčastnili 7 poslanci.

- za schválenie návrhu zmluvy hlasovali 7 poslanci
- proti schváleniu návrhu zmluvy hlasovali 0 poslanci

V Mysline, dňa 01.10.2021

starosta obce  
/okrúhla pečiatka/