



Zmluva o nájme nebytových priestorov

Evidenčné číslo MČ : 72 /2022

uzatvorená v súlade s §720 Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným so správy mestskej časti-Vrakuňa a s majetkom vlastným schválené uznesením MZ Bratislava-Vrakuňa č. 397/2012 zo dňa 11.12.2012

medzi

prenajímateľom:

názov: **Mestská časť Bratislava-Vrakuňa**,
adresa: Šíravská ul. 7, 821 07 Bratislava
za mestskú časť koná: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
bankové spojenie : VÚB, a. s.
č. ú. IBAN: SK30 0200 0000 0000 0442 4062
IČO: 00 603 295
DIČ: 2020840118

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomcom:

BFILM s.r.o.
Vajnorská 18
štatutárny zástupca: **MgA. Peter Badač, ArtD - konateľ**
IČO: 45 655 839
IČ DPH: SK 2023075384
zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

(ďalej len „nájomca“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je vlastníkom nebytového priestoru v polyfunkčnom objekte, súpisné číslo 20056, na Poľnohospodárskej 27/B v Bratislave. Objekt je zapísaný na liste vlastníctva č. 4709, postavený na pozemku parc. č. 631/95, k. ú. Vrakuňa.

Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ touto nájomnou zmluvou prenajíma nájomcovi do krátkodobého nájmu časť nebytového priestoru - SPOLOČENSKÁ SÁLA, vestibul pred spoločenskou sálou a manipulačné priestory na I. poschodí, vyhradené parkovacie miesta v suteréne nachádzajúce sa na Poľnohospodárskej ul. 27/B v Bratislave.
2. S právom užívania nebytového priestoru je spojené právo užívania hygienických zariadení na prízemí polyfunkčného objektu a vedľa spoločenskej sály na 1. poschodí.

Článok III. Účel nájmu

1. Účelom nájmu je uskutočnenie projekt „Lesný vrah“
2. Každá zmena účelu nájmu sa môže uskutočniť len po predchádzajúcom prerokovaní

a odsúhlasení prenajímateľom.

Článok IV. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to:
25. mája 2022 v čase od 13.00 h – do 19.00 h – celkom 6 hodín
26. mája 2022 v čase od 07.00 h – do 19.00 h – celkom 10 hodín
2. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi priestor spoločenskej sály, ktorý je predmetom tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie uvedené v čl. II. tejto zmluvy a v takomto stave ho nájomca preberá.
3. Po skončení nájmu nebytového priestoru podľa tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje vypratať predmet nájmu a to do max. 2 h od času skončenia nájmu.

Článok V. Nájomné a cena služieb spojených s nájmom

1. Nájomné vrátane služieb, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom sa stanovuje v zmysle bodu III. časti A uznesenia Miestneho zastupiteľstva Bratislava-Vrakuňa č. 261/XVI/2016 zo dňa 13.12.2016

25. mája 2022 v čase od 13.00 h – do 19.00 h

- priestory vestibulu na I. a II. poschodie vo výške 12,- €/hod. – projekt „Lesný vrah“
6 hodín x 12,- €/hod. = 72,-€
- priestor spoločenská sála na I. poschodí vo výške 22,- €/hod. -projekt „Lesný vrah“
6 hodín x 22,- €/hod. = 132,-€
- priestor manipulačný na I. poschodí vo výške 20,- €/deň – projekt „Lesný vrah“
1 deň x 20,- €/deň = 20,-€
- priestor manipulačný v suteréne (2x parkovací box) vo výške 20,- €/deň – projekt „Lesný vrah“
1 deň x 20,-€/deň = 20,00€

Spolu: 244,-€

26. mája 2022 v čase od 07.00 h – do 19.00 h

- priestory vestibulu na I. a II. poschodie vo výške 12,- €/hod. – projekt „Lesný vrah“
Celkom 10 hodín x 12,- €/hod. = 120,-€
- priestor spoločenská sála na I. poschodí vo výške 22,- €/hod. -projekt „Lesný vrah“
Celkom 10 hodín x 22,- €/hod. = 220,-€
- priestor manipulačný na I. poschodí vo výške 20,- €/deň – projekt „Lesný vrah“
Celkom 1 deň x 20,-€/deň = 20,-€
- priestor manipulačný v suteréne (2x parkovací box) vo výške 20,- €/deň – projekt „Lesný vrah“
Celkom 1 deň x 20,-€/deň = 20,-€

Spolu : 380,-€

Celkom: 624,-€

Slovom: Šestodvadsaťštyri EUR.

2. Nájomca sa zaväzuje, že nájomné podľa ods. 1. tohto článku zmluvy uhradí najneskôr do 3 dní po podpise tejto zmluvy a to na účet Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, vedeného vo VÚB, a.s., č. ú. SK30 0200 0000 0000 0442 4062, VS: 6180015162 v prípade meškania s úhradou nájomného uvedeného v ods. 1 je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20,00 EUR za každý i začatý deň omeškania.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca zodpovedá za stav organizačného a technického zabezpečenia, za dodržanie predpisov o ochrane zdravia, bezpečnosti pri práci, hygienických a iných právnych predpisov a za ochranu majetku. Nájomca ďalej zodpovedá za dodržanie protipožiarnych predpisov a protipožiarnej ochrany prenajatého priestoru; nájomca sa zaväzuje vykonať všetky opatrenia na zabránenie vzniku požiaru a dodržiavať zásady požiarnej bezpečnosti a úlohy požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch v zmysle platných právnych predpisov a to na vlastné náklady. Za všetky škody a ublíženia na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním vyššie uvedených predpisov, zodpovedá v plnom rozsahu nájomca; nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi škody, ktoré vznikli na predmete nájmu počas doby nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje, že v predmete nájmu bude vykonávať len takú činnosť, ktorá nebude mať škodlivý vplyv na okolité životné prostredie a ktorá je v súlade s účelom, na ktorý je predmet nájmu určený.
3. Poškodenia, závady a škody spôsobené nájomcom počas doby nájmu na predmete nájmu uvedenom v čl. II. tejto zmluvy z dôvodov na strane nájomcu, je nájomca povinný na vlastné náklady odstrániť alebo prenajímateľovi uhradiť náhradu nákladov spojených s odstránením takejto škody v plnom rozsahu.

Článok VII. Skončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na čas určitý a nájom sa skončí v termíne dohodnutom v čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy.
2. Nájomca prenajatý priestor po ukončení nájmu odovzdá prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal; v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený uviesť prenajaté priestory do pôvodného stavu aj bez predchádzajúceho upozornenia nájomcu a to na náklady nájomcu.
3. V prípade, že nájomca nevyprace predmet nájmu podľa tejto zmluvy, podpisom tejto zmluvy splnomocňuje prenajímateľa:
 - a) za prítomnosti dvoch svedkov vykonať súpis vecí nájomcu umiestnených v týchto priestoroch a na náklady nájomcu ich uskladniť,
 - b) vykonať ďalšie nevyhnutné úkony potrebné na vypratanie predmetu nájmu.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka SR a všeobecne platné príslušné právne predpisy.
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy môžu byť vykonané len po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oprávnenými zástupcami štatutárnych orgánov oboch zmluvných strán.

3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po dve vyhotovenia obdrží každá zo zmluvných strán.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami štatutárnych orgánov oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovej stránke mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú si vedomé existencie práv a povinností vyplývajúcich z ustanovenia § 47 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších doplnkov.

V Bratislave, dňa 24.05.2022

V Bratislave, dňa 24.05.2022

za nájomcu:



MgA. Peter Badač, ArtD
konateľ



BFILM S.R.O.
VAJNORSKÁ 18
831 04 BRATISLAVA
IČO: 45 655 839
IČ DPH: SK2023075384
WWW.BFILM.SK

za prenajímateľa:



JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta

