

DODATOK č. 2

k Nájomnej zmluve č. 260-16-02/2011
(č. 239/2022)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **mestská časť Bratislava-Dúbravka**
sídlo: Žatevná 2, 844 02 Bratislava
štatutárny zástupca: **RNDr. Martin Zaťovič**, starosta
IČO: 00 603 406
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK48 0200 0000 0000 1793 6032
VS: 5502010013
(ďalej len „*Prenajímateľ*“)

a

Nájomca: **Mgr. Adriana Taragel'ová**
r.č.:
Beňovského 1, 841 02 Bratislava
(ďalej len „*Nájomca*“ alebo spolu ako „*Zmluvné strany*“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany uzatvorili Nájomnú zmluvu č. 260-16-02-2011 dňa 30.05.2011 v súlade so zák. č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami v znení neskorších predpisov a § 685 a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej je **nájom služobného 3 - izbového bytu č. 1 o celkovej výmere 69,71 m²**, nachádzajúceho sa v Bratislave, na prízemí v objekte ZŠ Beňovského 1, súpisné číslo 1167, zapísaný na liste vlastníctva č. 3485 pre k.ú. Dúbravka, stavba stojaca na pozemku parcely 2746, 2747, okres Bratislava IV, obec BA – m.č. Dúbravka (ďalej len „*nájom služobného bytu*“).
Zmluvné strany týmto pristupujú k zmene pôvodnej zmluvy nasledovne:

Článok II

Predmet dodatku

Článok V. Cena nájmu – nájomné sa bod 2. mení nasledovne:

„2. Nájomca služobného bytu je povinný platiť prenajímateľovi počnúc dňom účinnosti tejto nájomnej zmluvy mesačné nájomné za užívanie služobného bytu určené vo výpočtovom liste. Nájomné za užívanie služobného bytu je určené v zmysle Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23. 4. 2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov. Nájomné sa platí mesačne pozadu vo výške uvedenej v evidenčnom liste (druhá príloha). Úhrada za spotrebovanú elektrickú energiu, vodné a stočné, bude nájomcovi fakturovaná prenajímateľom podľa skutočnej spotreby na základe odpočtu stavu elektromera a vodomera kvartálne k 31.03.,

k 30.06., k 30.09 a k 31.12. v kalendárnom roku. Služby spojené s dodávkou plynu si nájomca zabezpečí vo svojom mene.“

Článok IX

Záverečné a prechodné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ust. § 47a ods.1 zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží Nájomca a dva Prenajímateľ.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpisanej forme, bol spísaný podľa ich slobodnej vôle a na základe pravdivých údajov, zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
4. Ostatné dojednania zmluvy nedotknuté týmto dodatkom zostávajú nezmenené v platnosti.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
RNDr. Martin Zaťovič
starosta

.....
Mgr. Adriana Tarageľová
nájomca