

N á j o m n á z m l u v a

o nájme nehnuteľností

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: **MARTIN RAMBALA**

Beňadovo, 029 63 p. Mútne

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca: **OBEC BEŇADOVO**

Obecný úrad č. 66, 029 63 p. Mútne

Zastúpený: Jaroslav Pepucha, starosta obce

bankové spojenie: Prima banka, a.s., Námestovo

IBAN: SK69 5600 0000 0040 4132 1001

IČO: 00 314 391

DIČ: 2020571597

(ďalej len „nájomca“)

Finančnú operáciu alebo jej časť je možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonáva	
Meno a priezvisko zamestnanca: <i>ZDENKA MOTYLČOVÁ</i>	Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca: <i>PEPUCHA JAROSLAV</i>
Dátum, podpis: <i>24.05.22</i>	Dátum, podpis: <i>24.05.22</i>

Prenajímateľ, v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka uzavrel s nájomcom túto zmluvu o nájme pozemku:

1. Predmet nájmu

Predmetom nájomného vzťahu je užívanie *parcely parc. KN-E č. 351/2 o výmere 169 m2, parc. KN-E č. 350/2 o výmere 109 m2 a parc. KN-E č. 350/4 o výmere 33 m2*, v k.ú. Beňadovo, zapísaných na LV č. 941, ktorých výlučným vlastníkom je Obec Beňadovo.

II. Doba nájmu a podmienky užívania

1. Nájomca je oprávnený predmetnú nehnuteľnosť, *parc. KN-E č. 351/2 o výmere 169 m2, parc. KN-E č. 350/2 o výmere 109 m2 a parc. KN-E č. 350/4 o výmere 33 m2*, v k.ú. Beňadovo, užívať na dobu neurčitú.
2. Prenajímateľ dáva súhlas na zregulovanie potoka a vybudovanie rybníka.
3. Začiatok nájmu a taktiež právoplatnosť nájomnej zmluvy nadobúda dňom podpísania nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
4. Nájomca uhradí nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
5. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave, v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
6. Nájomca nesmie pozemok prenajať ďalšej osobe ani organizácii bez písomného súhlasu prenajímateľa.

III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok podľa uznesenia OZ v Beňadove č. 15/2020 pís. o) zo dňa 12.06.2020 bola stanovená vo výške 0,20€/m²/ročne, slovom dvadsať eurocentov za m² za rok. Nájomné bude nájomca platiť priebežne v ročných splátkach, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

2. Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že prenajímateľ si môže u nájomcu nárokovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžného nájomného za každý deň omeškania.

IV. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek písomnou dohodou zmluvných strán.

2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.

3. V prípade neplnenia dohodnutých podmienok tejto nájomnej zmluvy si prenajímateľ vyhradzuje právo odstúpenia od nájomnej zmluvy pred ukončením nájmu s trojmesačnou výpovednou lehotou, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede.

V. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.

2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenú vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

5. Táto zmluva je platná od 16.05.2022 a právoplatnosť nadobúda nájomná zmluva dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

V Beňadove, dňa... 24.05.2022

V Beňadove, dňa... 24.05.2022

.....


Nájomca
pečiatka a podpis
Jaroslav Pepucha, starosta obce

.....


Prenajímateľ
Martin Rambala



V Beňadove, dňa 08.07.2020

UZNESENIE č. 15/2020, zo dňa 12.06.2020 – výpis

Obecné zastupiteľstvo v Beňadove na svojom zasadnutí dňa 12.06.2020, v súlade s ustanovením zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Uznesením č. 15/2020

- o) schvaľuje* zámer prenajať nehnuteľný majetok obce v k. ú. Beňadovo z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa, a to pozemok na parc. KN-E č. 351/2 o výmere 169 m², parc. KN-E č. 350/2 o výmere 109 m² a parc. KN-E č. 350/4 o výmere 33 m², v k.ú. Beňadovo, žiadateľovi Martinovi Rambalovi, trvale bytom Beňadovo č. 1, za cenu vo výške 0,20€/1 m²/ kalendárny rok.

Odôvodnenie: Žiadateľ daný pozemok užíva a riadne udržiava a chce by ho naďalej zveľaďovať.

- p) poveruje* starostu obce podpísaním zámennej zmluvy pozemok na parc. KN-E č. 351/2 o výmere 169 m², parc. KN-E č. 350/2 o výmere 109 m² a parc. KN-E č. 350/4 o výmere 33 m², v k.ú. Beňadovo, žiadateľovi Martinovi Rambalovi, trvale bytom Beňadovo č. 1.

Počet zvolených poslancov: 7

Počet prítomných poslancov: 5

ZA HLASOVALI: Ing. Dominik Iglarčík, Pavol Motýľ, Ing. Vladislav Páterek, Patrik Graňák, Ján Páterek

ZDRŽAL SA: 0

PROTI: 0

Za správnosť opisu: Mgr. Eva Rambalová



Jaroslav Pepucha
starosta obce

