



00823331

NÁJOMNÁ ZMLUVA – tunel Svrčinovec

č. ZMI/2018/0028

uzatvorená v súlade s § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi:

Prenajímateľ: Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 3518/B
Štatutárny orgán: predstavenstvo zastúpené:
 Ing. Ján Ďurišin, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
 Ing. Ladislav Dudáš, PhD., podpredseda predstavenstva
Bankové spojenie:

Číslo účtu:
SWIFT:
IČO: 35 919 001
IČ DPH: SK 2021937775
DIČ: 2021937775

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

so sídlom: O2 Slovakia, s.r.o.
zapísaná: Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
 v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 27882/B
IČO: 35848863
DIČ: 2020216748
IČ pre DPH : SK2020216748
bankové spojenie:
číslo účtu:
IBAN formát:
Zastúpená: Ing. Juraj Stas na základe potvrdenia o poverení zo dňa 21.10.2015
identifikačný kód:

Fakturačná adresa: O2 Slovakia, s.r.o.
 Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, Slovenská republika

Adresa pre doručovanie faktúry: O2 Czech Republic, a.s.
 Speciální účetnictví a sken
 Za Brumlovkou 266/2
 140 22 Praha 4 – Michle, Česká republika

(ďalej len ako „nájomca“)

Prenajímateľ a nájomca sa ďalej označujú spoločne aj ako „zmluvné strany“.

Preambula

Nakoľko v zmysle nariadenia vlády č. 344/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných požiadavkách na tunely v cestnej sieti v platnom a účinnom znení je Národná diaľničná spoločnosť a.s. povinná zabezpečiť šírenie signálu v tuneli, sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

Článok I

Predmet zmluvy a predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu vymedzený v bode 2. a 3. tohto článku zmluvy a nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné vo výške a spôsobom určeným v článku III zmluvy.
2. Prenajímateľ je v súlade s § 2 a nasl. zákona č. 639/2004 Z.z. o Národnej diaľničnej spoločnosti a o zmene a doplnení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o NDS**“) vlastníkom stavby diaľnice D3 Svrčinovec – Skalité a jej súčasti – tunela **Svrčinovec** (ďalej len „**dotknutý objekt**“).
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nasledovné časti dotknutého objektu:
 - a) miestnosť mobilných operátorov 1.08 o výmere 11,38 m² nachádzajúcu sa v prevádzkovo technologickom objekte č. 202-31 pred vchodom do tunela Svrčinovec na prízemí podľa situácie, ktorá tvorí prílohu č. 1 zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou;
 - b) časť stožiara, ktorý je súčasťou SO 202-65.11 Rádiové spojenie, ktorý je umiestnený na pravej strane diaľnice D3 v smere staničenia pri asfaltovej parkovacej ploche za účelom umiestnenia 1 ks mikrovlnnej antény podľa situácie, ktorá tvorí prílohu č. 2 zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou;
 - c) vyžarovací kábel GSM/LTE, ktorý je súčasťou SO 202-65.11 Rádiové spojenie, ktorý je umiestnený na ostení tunela Svrčinovec nad ľavým jazdným pásom (obojsmerná doprava) a zakončený v miestnosti mobilných operátorov 1.08 v prevádzkovo technologickom objekte č. 202-31 podľa prílohy č. 3 zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

(ďalej len „**predmet nájmu**“).

Článok II

Účel nájmu

1. Predmet nájmu podľa bodu 3. písm. a) a b) článku I zmluvy prenajímateľ prenecháva nájomcovi za účelom umiestnenia bezpečnostnej schránky, umiestnenia (vybudovania) a užívania technologického zariadenia a príslušnej infraštruktúry rádioreléového bodu a základňovej stanice Verejnej elektronickej komunikačnej siete (ďalej len „**VEKS**“) tunela Svrčinovec, pričom užívanie zahŕňa výmenu, opravy, úpravy a dopĺňanie potrebných častí technologického zariadenia (ďalej len „**technologické zariadenie**“). Predmet nájmu podľa bodu 3. písm. c) článku I zmluvy je nájomca oprávnený využívať na pokrytie priestoru tunela Svrčinovec signálom VEKS a prenosu dát v súlade s Rozhodnutím č. 5701/10/06 zo dňa 25.08.2006, udeleným/udelenými Telekomunikačným úradom Slovenskej republiky spoločnosti nájomcu. Účelom nájmu je aj užívanie predmetu nájmu k umiestneniu, inštalácii a prevádzkovaniu zariadení nájomcu a príslušenstva zariadenia, t.j. zabezpečenie sietí

a poskytovanie elektronických komunikačných služieb v zmysle Zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách (ďalej len „ZEK“).

2. Prenajímateľ súhlasí s montážou technologického zariadenia a elektronického zabezpečovacieho systému na predmete nájmu, ktoré súvisia s účelom nájmu a budú vykonané, na základe nájomcom zabezpečenej a prenajímateľom odsúhlasenej projektovej dokumentácie, na náklady nájomcu.

Článok III Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške **1.371 €** (slovom: tisícristosedemdesiatjeden eur), ku ktorému sa pripočíta DPH v zmysle ustanovení zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“). Podkladom pre určenie výšky nájomného je znalecký posudok č. 32/2017 v znení dodatku č. 1/2017 k znaleckému posudku vypracovaný znalcom z odboru Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Dopravné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností.
2. Nájomné uvedené v bode 1. tohto článku zmluvy je nájomca povinný platiť prenajímateľovi ročne, a to na základe faktúry vyhotovenej prenajímateľom v súlade so zákonom o DPH a doporučené doručenej nájomcovi na adresu pre doručovanie faktúr v zmysle záhlavia zmluvy, najneskôr do pätnástich kalendárnych dní po skončení príslušného kalendárneho roka, na ktorý sa platba vzťahuje. Za deň dodania služby sa na účely fakturácie považuje najneskôr posledný deň obdobia, na ktoré sa platba vzťahuje. Na účely tohto článku zmluvy sa za doporučené doručenie faktúry nájomcovi považuje aj jej vrátenie prenajímateľovi ako nedoručiteľnej zásielky.
3. Prvé nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi v alikvótnej čiastke, a to za obdobie odo dňa účinnosti zmluvy do konca príslušného kalendárneho roka, v ktorom zmluva nadobudla účinnosť. Prenajímateľ je povinný vyhotoviť faktúru na prvé nájomné do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Faktúra uvedená v bode 2. tohto článku zmluvy obsahuje obligatórne náležitosti v zmysle § 74 zákona o DPH v znení neskorších predpisov, vrátane identifikačného a finančného kódu nájomcu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
5. Splatnosť faktúry je tridsať kalendárnych dní od dňa doporučeného doručenia faktúry nájomcovi na adresu pre doručovanie faktúr uvedenú v záhlaví zmluvy.
6. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať náležitosti ustanovené v bode 4. tohto článku zmluvy alebo ak bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, nájomca je oprávnený vyhotovenú a doporučené doručenu faktúru vrátiť prenajímateľovi na opravu, zmenu alebo doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej, zmenenej alebo doplnenej faktúry na adresu nájomcu pre doručovanie faktúr.
7. Nájomné je zaplatené dňom, v ktorom je vyfakturovaná čiastka pripísaná na peňažný účet prenajímateľa uvedený na titulnej strane zmluvy.
8. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že výška nájomného dohodnutého v bode 1. tohto článku zmluvy sa bude každoročne upravovať jeho zvýšením o mieru inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien slovenskej meny za predchádzajúci kalendárny rok (ďalej len „ročná miera inflácie“) oficiálne vyhlásenú Štatistickým

úradom Slovenskej republiky. Nová výška nájomného je účinná od 1. januára kalendárneho roka, v ktorom bola ročná miera inflácie vyhlásená. Nájomca sa zaväzuje nájomné zvýšené o mieru inflácie uhrádzať na základe faktúry podľa bodu 9. tohto článku zmluvy.

9. Prenajímateľ má právo prvýkrát upraviť nájomné podľa bodu 8. tohto článku zmluvy v roku 2018. Zmena výšky nájomného podľa bodu 8. tohto článku zmluvy sa bude považovať za oznámenú doručením faktúry so zvýšenou sumou nájomného za príslušné platené obdobie. Pre túto zmenu výšky nájomného nie je potrebný osobitný súhlas zmluvných strán, keďže takýto súhlas je už vyjadrený v tejto zmluve; ustanovenie článku X bod 1. zmluvy sa nepoužije.
10. V prípade, že sa nájomca omešká s úhradou nájomného, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý aj začatý deň omeškania z dohodnutej ročnej ceny nájomného až do dňa zaplatenia.

Článok IV **Doba nájmu a jeho skončenie**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, pričom doba nájmu je v trvaní 10 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.
2. Zmluvné strany sú oprávnené pred uplynutím doby uvedenej v bode 1. tohto článku zmluvy nájomný vzťah založený nájomnou zmluvou skončiť písomnou dohodou. Okrem tohto nájomný vzťah môže skončiť aj odstúpením od zmluvy alebo výpoveďou niektorej zo zmluvných strán.
3. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím dohodnutej doby nájmu z nasledovných dôvodov:
 - 3.1 nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou;
 - 3.2 príslušný orgán rozhodol o odstránení alebo zmene stavby predmetu nájmu a táto skutočnosť bráni ďalšiemu užívaniu predmetu nájmu;
 - 3.3 prenajímateľ potrebuje predmet nájmu pre plnenie úloh v rámci predmetu činnosti podľa zakladateľskej listiny alebo v súvislosti s ním;
 - 3.4 nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe;
 - 3.5 ak nájomca mešká o viac ako jeden mesiac s platením nájomného;
 - 3.6 nastanú zmeny v príslušných technických alebo právnych normách, ktoré budú vydané v súlade s právnym poriadkom SR a ktorými sa preukáže škodlivosť technologického zariadenia na životné prostredie najmä zdravie ľudí, ďalšie živé organizmy a ostatné zložky životného prostredia;
 - 3.7 technologické zariadenie umiestnené na predmete nájmu nebude aspoň tri mesiace prevádzkyschopné;
 - 3.8 technologické zariadenie umiestnené na predmete nájmu nebude slúžiť na prevádzkovanie VEKS a pre poskytovanie elektronických komunikačných služieb nájomcu alebo jeho právneho nástupcu v zmysle ZEK.

4. Nájomca je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím dohodnutej doby nájmu aj z dôvodu, ak:
 - 4.1 sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na užívanie;
 - 4.2 nájomca stratí schopnosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet zmluvy prenajal;
 - 4.3 prenajímateľ urobil na predmete nájmu také úpravy, ktoré obmedzujú jeho užívanie na účel, na ktorý je predmet nájmu prenajatý.
 - 4.4 dôjde ku rekonfigurácii siete nájomcu.
5. Výpovedná doba je rovnaká pre obe zmluvné strany a je tri kalendárne mesiace. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane a končí sa uplynutím posledného dňa príslušného kalendárneho mesiaca. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doporučené doručená druhej zmluvnej strane s uvedením jej dôvodu, inak je neplatná.
6. Nájomca je povinný v posledný deň doby nájmu na vlastné náklady odstrániť technologické zariadenie z predmetu nájmu, v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený uvedenú povinnosť vykonať na náklady a nebezpečenstvo nájomcu.

Článok V Náklady spojené s užívaním predmetu nájmu

V dohodnutom nájomnom nie je zahrnutá úhrada za služby spojené s užívaním predmetu nájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto zmluvy službou spojenou s užívaním predmetu nájmu sa rozumie najmä zabezpečenie elektrickej energie meranej pre potreby nájomcu podružným meraním. Výška a spôsob jej úhrady bude predmetom samostatnej zmluvy.

Článok VI Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a to tak, aby nebola narušená prevádzka a činnosť prenajímateľa.
2. Nájomca a prenajímateľ sa zaväzujú, že nebudú zasahovať do technologických zariadení, ktoré sú vlastníctvom tretej osoby. Každý z nich má oprávnenie vykonávať údržbu a zabezpečovať prevádzku výhradne vlastného zariadenia.
3. Prenajímateľ potvrdzuje, že súhlasí s tým, že úpravy predmetu nájmu spočívajúce v umiestnení základňovej stanice a technologického zariadenia na predmete nájmu, ako aj montážne práce môže vykonávať nájomca alebo ním určený dodávateľ. Podmienkou vykonania prác je prenajímateľom a príslušným stavebným úradom schválená projektová dokumentácia, ak je to vyžadované; prípadne vyhlásenie stavebného úradu, že nemá pripomienky k ohlásenej stavbe.
4. Prenajímateľ je povinný dbať o to, aby nepoškodzoval a nerušil prevádzku telekomunikačných zariadení a verejných komunikačných sietí, najmä vzdušných a podzemných káblových vedení.

5. Nájomca je povinný pri prácach na technologickom zariadení dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy z oblasti ochrany pred požiarmi, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na elektrickom zariadení a zákon o životnom prostredí.
6. Časovo neobmedzené vstupy do predmetu nájmu pre oprávnených pracovníkov zabezpečujúcich výstavbu, kontrolu a údržbu technológie VEKS a jej infraštruktúry prenajímateľ umožní na základe služobných preukazov a preukazov totožnosti pracovníkov nájomcu. Aktuálny zoznam oprávnených pracovníkov nájomcu odovzdá nájomca vedúcemu Strediska správy a údržby rýchlostných ciest Čadca (ďalej len „SSÚR Čadca“).
7. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou a v prípade poškodenia predmetu nájmu v dôsledku inštalácie technologického zariadenia na predmete nájmu, odstrániť následky škody na vlastné náklady. V prípade vzniku škody na majetku prenajímateľa je nájomca povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť prenajímateľovi.
8. Prenajímateľ sa zaväzuje vykonať všetky potrebné opatrenia, aby zamedzil prístup tretích osôb k predmetu nájmu s výnimkou udalostí (živelné pohromy, vyššia moc), kedy hrozí škoda a je nevyhnutný bezodkladný zásah. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením bezpečnostnej schránky (trezorčeka) na dohodnutom mieste, a to za účelom uloženia kľúčov vstupných dverí do miestnosti, kde je umiestnená technológia nájomcu.
9. Nájomca je povinný umiestniť technologické zariadenie tak, aby nebránilo vo výstupe na stožiar.
10. Nájomca sa zaväzuje nezasahovať do cudzích zariadení umiestnených na predmete nájmu.
11. V prípade, že prenajímateľ bude oboznámený s plánovanou alebo neplánovanou odstávkou elektrickej energie, túto skutočnosť bezodkladne oznámi dohľadovému centru nájomcu spoločnosti na telefónnom čísle: (Dohľadové centrum – NMC, Email: prípadne
12. Nájomca je oprávnený prispôbovať inštalované technologické zariadenie vrátane antén a mikrovlnného spojenia existujúcemu stavu techniky a jeho potrebám a zmeniť ju celkom alebo čiastočne, len pokiaľ sa tým nerozširuje rozsah predmetu nájmu, pričom o týchto skutočnostiach sa zaväzuje prenajímateľa vopred písomne informovať.
13. Prenajímateľ sa zaväzuje v prípade vzniku potreby opráv, úprav, výmeny, kontroly, revízie, modernizácie alebo plánovanej rekonštrukcie na technologickom zariadení nájomcu umiestnenom na predmete nájmu umožniť prístup nájomcovi na predmet nájmu 24 hodín denne s výnimkou odstávok tunela.
14. Nájomca je povinný najneskôr v posledný deň nájmu demontovať technologické zariadenie z predmetu nájmu a odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v pôvodnom stave, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
15. Prenajímateľ berie na vedomie, že nájomcovi vyplývajú oprávnenia vo vzťahu k predmetu nájmu v zmysle ustanovení ZEK.

Článok VII Súčinnosť zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti.
2. Zmluvná strana, ktorá preukázateľne poruší svoju povinnosť vyplývajúcu zo zmluvy, je povinná nahradiť škodu ňou spôsobenú druhej zmluvnej strane.
3. Kontaktná osoba na strane nájomcu vo veciach zmluvných je
a vo veciach fakturácie: Tel.
E-mail: a za technické
veci koordinátor prevádzky, m: e-mail:

Článok VIII Odovzdanie predmetu nájmu nájomcovi a jeho úpravy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto zmluvy bude predmet nájmu protokolárne odovzdaný nájomcovi do užívania ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
2. Predmet nájmu je za prenajímateľa oprávnený protokolárne odovzdať a po skončení nájmu protokolárne prevziať vedúci SSÚR Čadca.
3. Predmet nájmu je za nájomcu oprávnená protokolárne prevziať a po skončení nájmu protokolárne odovzdať nájomcom určená osoba.
4. Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu vyhotovený v dvoch rovnopisoch nie je súčasťou zmluvy, pričom po dobu trvania zmluvy bude jeden rovnopis uložený u oprávnenej osoby prenajímateľa a jeden rovnopis u nájomcu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu nájomcovi vyhotovia protokol, v ktorom uvedú najmä:
 - a) popis stavu, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania nájomcovi;
 - b) zoznam zariadení vo vlastníctve prenajímateľa nachádzajúcich sa na predmete nájmu a ich stav;
 - c) údaj o stave na merači elektrickej energie;
 - d) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán;
 - e) dátum a miesto vyhotovenia protokolu a podpisy zmluvných strán.

Článok IX Osobitné ustanovenia

1. Nakoľko nájomca fakticky užíval predmet nájmu odo dňa spustenia tunela do prevádzky, t.j. od 10.06.2017, vzniklo tým na jeho strane bezdôvodné obohatenie.

Nájomca týmto uznáva a zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi odplatu za faktické užívanie predmetu nájmu za obdobie od 10.06.2017 do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy (ďalej len „odplata“). Podkladom pre určenie výšky odplaty je výška ročného nájomného podľa článku III bod 1. zmluvy. K celkovej výške odplaty bude zo strany prenajímateľa pripočítaná DPH.

2. Nájomca je povinný zaplatiť odplatu bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa na základe doporučene doručenej faktúry (ďalej len „faktúra“). Prenajímateľ vyhotoví faktúru najneskôr do 30 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody. Faktúra musí obsahovať obligatórne náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, identifikačný a finančný kód nájomcu v zmysle záhlavia zmluvy. Na účely fakturácie sa za deň dodania považuje najneskôr posledný deň obdobia, na ktorý sa platba vzťahuje. Splatnosť faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej doporučene doručenia nájomcovi na adresu pre doručovanie faktúr v zmysle záhlavia zmluvy. Zaplatením odplaty sa rozumie deň pripísania príslušnej sumy v plnej výške na účet prenajímateľa.

Článok X Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnenia zmluvy je možné vykonať len písomnou dohodou zmluvných strán, uzavretím číslovaného dodatku k zmluve, ktorý bude podpísaný obidvoma zmluvnými stranami, pričom podpisy musia byť na tej istej listine, v opačnom prípade sa má za to, že k uzatvoreniu dodatku k zmluve alebo dohody o zrušení zmluvy nedošlo.
2. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v zmluve sa použijú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
3. Zmluva sa spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky a na riešenie sporov týkajúcich sa zmluvy sú príslušné slovenské súdy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti týkajúce sa zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa medzi stranami doručujú doporučene poštou, kuriérom alebo osobne na adresu sídla prenajímateľa a nájomcu uvedenú v záhlaví zmluvy. Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia písomnosti. V prípade, ak adresát neprevezme písomnosť v odbernej lehote na pošte, za deň doručenia sa považuje posledný deň odbernej lehoty. Ak sa odosielateľovi vráti zásielka napr. s poznámkou „adresát sa odsťahoval“, „adresát neznámy“ alebo sinou podobnou poznámkou, za deň doručenia sa považuje deň, kedy sa zásielka vráti odosielateľovi. V prípade, ak adresát odmietne prevziať písomnosť, za deň doručenia sa považuje deň, kedy adresát odmietne prevziať písomnosť.
5. V zmysle § 2 ods. 4 zákona č. 639/2004 Z.z. o Národnej diaľničnej spoločnosti a o zmene a doplnení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o NDS“) sa na platnosť zmluvy vyžaduje súhlas Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len „MDV SR“). Dňom platnosti zmluvy je dátum uvedený v liste MDV SR, ktorým schváli zmluvu.

6. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
7. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre prenajímateľa, dva pre nájomcu a jeden je určený pre MDV SR.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave, dňa:
Za nájomcu:

V Bratislave, dňa:
Za prenajímateľa:

Ing. Juraj Štas
Na základe potvrdenia o poverení

Ing. Ján Ďurišin
predseda predstavenstva a
generálny riaditeľ

Ing. Ladislav Dudáš PhD.
podpredseda predstavenstva



Číslo: 07384/2018/SVAMP/1789-M
Stupeň dôvernosti: V

Súhlas na platnosť Nájomnej zmluvy – tunel Svrčinovec, uzatvorenej dňa 18. 12. 2017

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“) podľa § 2 ods. 4 zákona č. 639/2004 Z. z. o Národnej diaľničnej spoločnosti a o zmene a doplnení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v platnom znení

s ú h l a s í

s Nájomnou zmluvou – tunel Svrčinovec, uzatvorenou dňa 18. 12. 2017 medzi Národnou diaľničnou spoločnosťou, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001 a spoločnosťou O2 Slovakia, s. r. o., Eisteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 35 848 863.

V zmysle predmetnej zmluvy prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť miestnosti mobilných operátorov 1.08 s výmerou 11,38 m² nachádzajúcu sa v prevádzkovo technologickom objekte č. 202-31 pred vchodom do tunela Svrčinovec na prízemí, časť stožiara, ktorý je súčasťou SO 202-65.11 Rádiové spojenie, ktorý je umiestnený na pravej strane diaľnice D3 v smere staničenia pri asfaltovej parkovacej ploche pre umiestnenie 1 ks mikrovlnnej antény a vyžarovací kábel GSM/LTE, ktorý je súčasťou SO 202-65.11 Rádiové spojenie, ktorý je umiestnený na ostení tunela Svrčinovec nad ľavým jazdným pásom (obojsmerná doprava) a zakončený v miestnosti mobilných operátorov 1.08 v prevádzkovo technologickom objekte č. 202-31.

Uvedený predmet nájmu prenecháva vlastník nájomcovi do nájmu s cieľom umiestnenia bezpečnostnej schránky, vybudovania, umiestnenia a užívania technologického zariadenia a príslušnej infraštruktúry rádioreléového bodu a základňovej stanice Verejnej elektronickej komunikačnej siete (ďalej len „VEKS“) na pokrytie priestoru tunela Svrčinovec signálom VEKS a prenosu dát v rámci tunela Svrčinovec, pričom užívanie zahŕňa výmenu, opravy, úpravy a dopĺňanie potrebných častí technologického zariadenia.

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to desať rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy.

Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu ministerstvom. Dodatky k tejto zmluve a zmeny v nej je možné vykonať len so súhlasom ministerstva.

V Bratislave

Arpád Érsek
minister dopravy a výstavby
Slovenskej republiky