

## ZMLUVA O DIELO č. 179/05/2022/RV

**Rekonštrukcia objektov – sklady soli – projektové dokumentácie**  
**ČASŤ 1: Rekonštrukcia objektov strediska Rožňava – sklad soli – projektová dokumentácia**  
*uzatvorená v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení  
niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.  
Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Zmluva“)*

medzi zmluvnými stranami

<b>Objednávateľ:</b>	<b>Správa ciest Košického samosprávneho kraja</b>
sídlo:	Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
korešpondenčná adresa:	Ostrovského 1, 040 01 Košice
zastúpený:	doc. Ing. Anton Trišč PhD., MBA, generálny riaditeľ
osoba oprávnená rokovať vo veciach investičných:	Ing. Matej Pindroch, riaditeľ investičného úseku
osoba zodpovedná za prevzatie diela:	Ing. Michal Sasák
IČO:	35 555 777
DIČ:	202 177 2544
IČ DPH:	SK 2021772544
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK68 8180 0000 0070 0040 9705, Swift/BIC: SPSRSKBA
právna forma:	príspevková organizácia zriadená Košickým samosprávnym krajom
kontakt:	tel.: 055/78 60 011, e-mail: <a href="mailto:sekretariat@scksk.sk">sekretariat@scksk.sk</a>
webstránka pre zverejnenie zmluvy:	<a href="http://www.scksk.sk">www.scksk.sk</a>

(ďalej v texte aj len ako „objednávateľ“)

a

<b>Zhotoviteľ:</b>	<b>TIMOTI design s.r.o.</b>
sídlo:	Björnsonova 2, 080 01 Prešov
osoba konajúca v mene spoločnosti:	Ing. Anton Pulščák, konateľ
projektant:	Ing. Anton Pulščák, konateľ, reg. č.: 4594
IČO:	36 680 249
DIČ:	202 225 0692
IČ DPH:	SK2022250692
bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
IBAN:	SK83 1100 0000 0026 2503 9588
právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č.: 17811/P
kontakt:	tel.: 0905 817 412, e-mail: <a href="mailto:timotidesign@gmail.com">timotidesign@gmail.com</a>

(ďalej aj len ako „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

## PREAMBULA

Objednávateľ ako verejný obstarávateľ na obstaranie diela podľa tejto zmluvy použil postup zadávania zákazky podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Názov zákazky: **Rekonštrukcia objektov – sklady solí – projektové dokumentácie**

**ČASŤ 1: Rekonštrukcia objektov strediska Rožňava – sklad soli – projektová dokumentácia**

Druh zákazky: Služby

Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa zo dňa: 10.3.2022

Na základe výsledkov verejného obstarávania sa objednávateľ ako verejný obstarávateľ a zhotoviteľ ako úspešný uchádzač dohodli na uzatvorení tejto zmluvy:

### Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu za účelom úpravy vzájomných práv a povinností pri vypracovaní projektovej dokumentácie k zákazke s názvom: **Rekonštrukcia objektov – sklady solí – projektové dokumentácie, ČASŤ 1: Rekonštrukcia objektov strediska Rožňava – sklad soli – projektová dokumentácia** a poskytnutí s tým súvisiacich služieb za podmienok uvedených v tejto zmluve (ďalej aj len ako „*predmet zmluvy*“).
2. Zhotoviteľ sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje, že za podmienok stanovených v tejto zmluve zrealizuje na svoje náklady, nebezpečenstvo, s vybavením ktoré si na tento účel zabezpečí v dohodnutom mieste, v dohodnutom čase a dohodnutom rozsahu dielo špecifikované v tejto zmluve a odovzdá ho objednávateľovi a poskytne služby súvisiace s dielom podľa tejto zmluvy. Objednávateľ sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje riadne a včas vykonané dielo prevziať a zaplatiť zaň, ako aj za riadne a včas poskytnuté služby súvisiace s dielom dojednanú cenu podľa tejto zmluvy.

### Článok II. Dielo

1. Dielom sa na účely tejto zmluvy rozumie vypracovanie projektovej dokumentácie na stavebné povolenie (DSP) v podrobnostiach dokumentácie na realizáciu stavby (DRS) pre pripravovanú realizáciu skladu soli v stredisku objednávateľa v meste Rožňava (ďalej aj len ako „*dielo*“ alebo „*projektová dokumentácia*“).
2. Službami súvisiacimi s dielom sa rozumejú činnosti zhotoviteľa, ktorými je:
  - a) zabezpečenie inžinierskej činnosti (ďalej aj len ako „*inžinierska činnosť*“),
  - b) vykonanie odborného autorského dohľadu nad uskutočňovaním stavebných prác podľa predloženej projektovej dokumentácie počas celej doby ich realizácie do času riadneho ukončenia stavebných prác uskutočnených podľa projektovej dokumentácie, a to odborne spôsobilou osobou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov s odborným zameraním na požadovaný predmet zmluvy (ďalej aj len ako „*odborný autorský dohľad*“)
  - c) spracovanie geodetického zamerania ako podklad k spracovaniu predmetu zákazky na stavebné práce (ďalej aj len ako „*geodetické zameranie*“)
  - d) realizácia ďalších činností a vypracovanie ďalších dokumentov v zmysle podkladu podľa bodu 5 a 6 tohto článku zmluvy (ďalej v texte aj len ako „*ďalšie služby*“).
3. V rámci činnosti odborného autorského dohľadu sa zhotoviteľ zaväzuje zabezpečiť:
  - a) poskytnutie všetkej potrebnej súčinnosti a spolupráce zhotoviteľovi diela – stavby na podklade projektovej dokumentácie podľa bodu 1 tohto článku zmluvy v súvislosti s vypracovaním kontrolného a skúšobného plánu vždy v lehote požadovanej objednávateľom,
  - b) spracovanie plánu užívania verejnej práce v súčinnosti so zhotoviteľom diela – stavby na podklade projektovej dokumentácie podľa bodu 1 tohto článku zmluvy tak, aby počas

jej užívania nedošlo k ohrozeniu osôb, majetku alebo jej poškodeniu, prípadne k predčasnému opotrebovaniu,

- c) spoluprácu pri realizácii verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác podľa projektovej dokumentácie vždy v lehote určenej objednávateľom,
  - d) poskytovanie súčinnosti objednávateľovi a zhotoviteľovi stavebných prác pri vysvetľovaní projektovej dokumentácie a výkazu výmer, spolupracovanie so zhotoviteľom stavebných prác pri realizácii diela – stavby podľa projektovej dokumentácie a poskytovanie stanovísk k návrhom zmien a odchýlkam od diela pri dodržaní technicko-ekonomických parametrov stavebných prác uskutočňovaných podľa projektovej dokumentácie vždy v lehote určenej objednávateľom,
  - e) účasť na kontrolných dňoch stavby,
  - f) účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavebných prác,
  - g) posudzovanie návrhov zhotoviteľa stavebných prác na zmeny a odchýlky z pohľadu dodržania technicko-ekonomických parametrov stavby, prípadne ďalších údajov a ukazovateľov,
  - h) poskytnutie vyjadrení sa k požiadavkám prác navyše oproti projektovej dokumentácii,
  - i) účasť na odovzdaní a prevzatí stavby a podpis protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby,
  - j) kontrolu technologických postupov, kontrolného a skúšobného plánu a DSRS (podľa TP019), ktoré budú predložené zhotoviteľom stavebných prác,
  - k) poskytovanie vysvetlení a zaujatie jednoznačných stanovísk a vysvetlení k návrhom riešenia vzniknutého problému a zapracovanie takto vzniknutých zmien do projektovej dokumentácie.
4. V rámci inžinierskej činnosti sa zhotoviteľ zaväzuje na:
- a) zabezpečenie záväzných stanovísk správcov inžinierskych sietí, rozhodnutí, vyjadrení, súhlasov, posúdení alebo iných opatrení orgánov štátnej správy, obcí a iných organizácií dotknutých projektovanou stavbou a ich následné zapracovanie do projektovej dokumentácie tak, aby bolo možné stavbu realizovať a následne uviesť do užívania. Súhlasné stanoviská a vyjadrenia organizácií a správcov inžinierskych sietí dotknutých projektovanou stavbou budú súčasťou projektovej dokumentácie v príslušnej časti,
  - b) podanie žiadostí o vydanie akéhokoľvek dokumentu (stanoviska, súhlasu, vyjadrenia) potrebného pre podanie žiadosti o vydanie stavebného povolenia a preukázanie tejto skutočnosti objednávateľovi, pričom sa zhotoviteľ zároveň zaväzuje tieto doklady po ich obdržaní bezodkladne odovzdať objednávateľovi v tlačenej aj elektronickej podobe spolu so zoznamom predkladanej dokumentácie,
  - c) doplnenie, prípadne opravu podanej žiadosti, alebo ktoréhokoľvek dokumentu s ňou súvisiaceho podľa písmena b) tohto bodu tohto článku zmluvy, ako aj poskytnúť všetku a akúkoľvek súčinnosť spočívajúcu v odstránení akýchkoľvek nedostatkov podanej žiadosti, prípadne doplnením chýbajúcich podkladov,
  - d) bezodkladné podanie žiadosti o vydanie stavebného povolenia pre ktorý postup sa aplikujú body b) a c) tohto bodu tohto článku primerane,
  - e) vypracovať všetky podklady pre majetkoprávne vysporiadanie v zmysle TP 019 (časť G – dokumentácia na majetkoprávne vysporiadanie, časť H - Dokumentácia na trvalé a dočasné vyňatie pôdy z PPF ).
5. V rámci ďalších služieb sa zhotoviteľ zaväzuje na vypracovanie:
- a) návrhu plánu organizácie výstavby (POV) vrátane jeho schválenia, ako aj poskytnutie akejkoľvek súčinnosti zhotoviteľovi diela pri jeho prepracovaní vždy v lehote určenej objednávateľom,
  - b) zameranie a vytýčenie sietí, zdokumentovanie potreby preložiek sietí,
  - c) ďalšie činnosti a dokumenty v zmysle bodu 6 tohto článku zmluvy.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že plnenie podľa tejto zmluvy vykoná s prihliadnutím na požadovaný rozsah, podmienky a požiadavky objednávateľa uvedené v tejto zmluve, ako aj v prílohe č. 1 tejto zmluvy - Opis predmetu zákazky, ktorý opis tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej aj len ako „príloha č. 1 zmluvy“ alebo aj „opis predmetu zákazky“) a to riadne, včas a bez väd. Zhotoviteľ súčasne prehlasuje, že sa s opisom predmetu zákazky podľa predošlej vety riadne oboznámil a potvrdzuje jeho spôsobilosť ako východiskového podkladu pre plnenie tejto zmluvy,

ako aj to, že pozná rozsah všetkých svojich záväzkov, ku ktorých realizácii sa podpisom tejto zmluvy v rámci zmluvnej ceny zaväzuje.

7. Ak zhotoviteľ počas zhotovovania projektovej dokumentácie alebo realizácii služieb s dielom súvisiacich zistí nevhodnosť alebo nesprávnosť ktorejkoľvek časti podkladov, ktoré obdržal od objednávateľa, prípadne akýchkoľvek jeho pokynov, zaväzuje sa o tejto skutočnosti písomne upovedomiť objednávateľa bez zbytočného odkladu po jej zistení spoločne s odporúčaním vhodnej úpravy podkladov, resp. jeho pokynov. V prípade, že zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť stanovenú v tomto bode zmluvy, zodpovedá za škodu, ktorá objednávateľovi v dôsledku takéhoto porušenia vznikne a zaväzuje sa ju v plnom rozsahu uhradiť.
8. Projektovú dokumentáciu v rozsahu a podobe v súlade s touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje odovzdať v slovenskom jazyku v písomnom a grafickom vyhotovení v 6 (šiestich) rovnocenných výtlačkoch ako aj v digitálnej forme na USB nosiči vo formáte pdf. a zároveň vo formáte CAD (.doc, .xls, .dwg, .dgn, alebo obdobné).
9. Zhotoviteľ súčasne berie na vedomie, že akýkoľvek dokument, ku ktorého vyhotoveniu sa v zmysle tejto zmluvy zaväzuje, musí byť pre riadne splnenie tohto záväzku vyhotovený a overený na to oprávnenou osobou v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov (najmä, no nie výlučne v zmysle Zákona č. 215/1995 Zb. o geodézii a kartografii, Zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch).

### **Článok III. Miesto a čas plnenia**

1. Miestom plnenia – dodania projektovej dokumentácie je Riaditeľstvo Správy ciest Košického samosprávneho kraja, Ostrovského 1, 040 01 Košice.
2. Miestom plnenia služieb súvisiacich s dielom je miesto realizácie diela – stavby podľa vypracovanej projektovej dokumentácie, pokiaľ z povahy týchto činností alebo osobitnej dohody zmluvných strán nevyplýva inak.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť projektovú dokumentáciu podľa tejto zmluvy, zabezpečiť inžiniersku činnosť (v rozsahu v zmysle článku II. bod 4 písm. b)), vyhotoviť geodetické zameranie a poskytnúť ďalšie služby v zmysle článku II. bod 2 písm. d) tejto zmluvy v celom rozsahu najneskôr do **60** (slovom: šesťdesiat) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, pričom:
  - a) zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi na odsúhlasenie technické riešenie do **30** (slovom: tridsať) pracovných dní od účinnosti zmluvy a to v digitálnej forme vo formáte pdf, ako aj v tlačenej forme v celom rozsahu dokumentácie, pokiaľ objednávateľ neurčí inak. Zhotoviteľ sa súčasne osobitne zaväzuje požiadať o upresnenie formy predloženia, prípadne potrebného rozsahu v tlačenej forme 3 pracovné dni vopred. Zmluvné strany sa dohodli, že technické riešenie bude objednávateľom posúdené do **5** (slovom: piatich) pracovných dní. V prípade neschválenia technického riešenia sa zhotoviteľ zaväzuje toto riešenie prepracovať v lehote dohodnutej s objednávateľom. Konečný termín vyhotovenia projektovej dokumentácie podľa tohto bodu tým nie je dotknutý, ak sa zmluvné strany osobitne nedohodnú inak, pričom na prepracovanie technického riešenia sa vzťahuje článok II bod 6 tejto zmluvy primerane,
  - b) zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi projektovú dokumentáciu pred jej odovzdaním na odsúhlasenie. Objednávateľ dokončenú projektovú dokumentáciu prezrie a posúdi splnenie podmienok podľa požiadaviek uvedených v opise predmetu zákazky, resp. podľa ďalších podmienok uvedených v tejto zmluve. Ak projektová dokumentácia alebo ktorákoľvek jej časť nespĺňa špecifikáciu uvedenú v opise predmetu zákazky, resp. ďalšie podmienky uvedené v tejto zmluve, objednávateľ písomne oznámi nedostatky projektovej dokumentácie alebo jej časti zhotoviteľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne napraviť nedostatky projektovej dokumentácie a to tak, aby ju odovzdal v termíne podľa tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ďalšie požiadavky predložené objednávateľom, ktoré si po vzájomnej dohode zmluvné strany odsúhlasia, zapracuje do projektovej dokumentácie. Prepracovanie

- technického riešenia alebo projektovej dokumentácie podľa bodu 3 tejto zmluvy, prípadne podľa výhrad, stanovísk, požiadaviek a/alebo pripomienok dotknutých orgánov, ako aj dopracovanie projektovej dokumentácie podľa prvej vety tohto bodu zmluvy je zahrnuté v cene diela.
5. V prípade, ak zhotoviteľ nezpracuje pripomienky a požiadavky podľa tohto článku do projektovej dokumentácie a/alebo objednávateľ neodsúhlasí predložené technické riešenie alebo projektovú dokumentáciu a zhotoviteľ odmietne ich prepracovanie, môže objednávateľ odstúpiť od zmluvy bez nároku zhotoviteľa na náhradu vzniknutých a vynaložených nákladov.
  6. Odovzdanie a prevzatie projektovej dokumentácie sa uskutoční v preberacom konaní, pričom projektová dokumentácia musí byť odovzdaná ako celok. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností sa zmluvné strany dohodli na tom, že objednávateľ nie je povinný prijať čiastočné plnenie a teda plnením v celku sa pre potreby tejto zmluvy rozumie okrem vykonania diela aj úplná realizácia služieb s dielom súvisiacich, s výnimkou autorského dohľadu. O výsledku preberacieho konania sa vyhotoví protokol o odovzdaní a prevzatí s nasledovnými obsahovými náležitosťami:
    - a) predmet odovzdávania – zoznam časti diela,
    - b) rozsah jednotlivých častí (počet strán),
    - c) dátum vypracovania,
    - d) meno a priezvisko osoby zodpovednej za vypracovanie danej časti diela,
    - e) identifikácia odovzdávajúceho (zhotoviteľa),
    - f) identifikácia preberajúceho (objednávateľa),
    - g) dátum odovzdania/prebrania,
    - h) podpis odovzdávajúceho a preberajúceho (kontaktnú osobu)
  7. V prípade, ak bude projektová dokumentácia alebo doklady ktoré sú výsledkom služieb s dielom súvisiacich vrátane žiadostí o vyjadrenia v zmysle článku II. bod 4 písm. b) tejto zmluvy vykazovať zjavné vady (nekompletnosť, nesprávnosť a pod.) je právom objednávateľa takto vykonané dielo neprevziať. Zhotoviteľ sa v takomto prípade zaväzuje vytýkané nedostatky odstrániť v lehote určenej objednávateľom, o čom zmluvné strany spíšu osobitný protokol.
  8. Dielo sa považuje za riadne vykonané dňom podpisania „Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela“ bez výhrad objednávateľa. Nebezpečenstvo škody znáša až do protokolárneho odovzdania a prevzatia diela zhotoviteľ. Vlastnícke právo k projektovej dokumentácii a právo ju užívať prechádza zo zhotoviteľa dňom jej odovzdania, t.j. podpisom preberacieho protokolu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
  9. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, je objednávateľ oprávnený, avšak nie povinný toto dielo prevziať.
  10. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
  11. Výkon činností autorského dohľadu podľa tejto zmluvy sa zaväzuje zhotoviteľ plniť vždy na základe výzvy objednávateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že výzva podľa predošlej vety musí byť zhotoviteľovi doručená najneskôr 3 (slovom: tri) pracovné dni pred plánovanou udalosťou autorského dohľadu. V prípade, ak povaha činnosti autorského dohľadu spočíva v poskytnutí stanoviska, vyjadrenia alebo dokladu obdobného charakteru, zaväzuje sa zhotoviteľ takéto stanovisko, vyjadrenie alebo obdobný doklad poskytnúť najneskôr do 3 (slovom: troch) pracovných dní od doručenia výzvy objednávateľom. Výzvu objednávateľa, ako aj stanovisko zhotoviteľa podľa tohto bodu zmluvy je možné doručiť aj elektronickou formou, pričom v takomto prípade sa zhotoviteľ zaväzuje písomné vyhotovenie stanoviska doručiť objednávateľovi aj písomne bezodkladne, najneskôr však v dodatočnej lehote 3 dní od uplynutia lehoty na jeho poskytnutie.

#### Článok IV. Cena

1. Cena za predmet zmluvy je dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o cenách“) a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v zmysle predloženej výzvy a ponuky zhotoviteľa v rámci procesu verejného obstarávania a sú v nej zahrnuté všetky náklady, činnosti, práce, výkony alebo služby nevyhnutné za účelom riadneho splnenia predmetu zmluvy.
2. Na základe ponuky zhotoviteľa ako úspešného uchádzača je celková cena za predmet zmluvy nasledovná:

P. č.	Názov	Merná jednotka	Predpokladaný počet merných jednotiek	Jednotková cena v Eur bez DPH	Celková cena bez DPH v EUR
1.	<b>Rekonštrukcia objektov strediska Rožňava – sklad soli – projektová dokumentácia</b>	súbor	1	17 000,00	17 000,00
2.	<b>Výkon činnosti odborného autorského dohľadu</b>	hodina	50	35,00	1 750,00
3.	<b>Inžinierska činnosť</b>	súbor	1	1 600,00	1 600,00
<b>Celková cena spolu v EUR bez DPH:</b>					<b>20 350,00</b>
<b>20% DPH v EUR:</b>					<b>4 070,00</b>
<b>Celková cena spolu v EUR s DPH:</b>					<b>24 420,00</b>

3. Zhotoviteľ prehlasuje, že náklady súvisiace s geodetickým zameraním, ako aj službami v zmysle článku II. bod 2 písm. d) podľa tejto zmluvy sú zahrnuté v cene za projektovú dokumentáciu podľa bodu 2 por. č. 1 tohto článku zmluvy.
4. Zhotoviteľ berie na vedomie, že v zmysle špecifikácie ceny mu vzniká nárok na úhradu iba skutočne zrealizovaných prác pri výkone činnosti odborného autorského dohľadu.
5. K cene bude zhotoviteľ fakturovať DPH v zmysle platných právnych predpisov v čase fakturácie.
6. V prípade, ak zhotoviteľ ku dňu predloženia ponuky nie je platcom DPH, avšak po uzatvorení zmluvy sa ním stane, nemá nárok na zvýšenie ceny za realizáciu diela o hodnotu DPH.
7. Zhotoviteľ prehlasuje, že v cene podľa tohto článku zmluvy sú zahrnuté všetky náklady, ktorých vynaloženie mohol zhotoviteľ s odbornou starostlivosťou s prihliadnutím na predmet zmluvy, povahu inžinierskej činnosti, geodetického zamerania a autorského dohľadu, ďalších služieb s dielom súvisiacich v zmysle čl. II. bod 2 písm. d) ako aj s prihliadnutím na povahu stavby, ktorá bude na podklade projektovej dokumentácie realizovaná a jej lokáciu predpokladať pred jej podpísom.
8. V prípade potreby vykonania prác navyše, požadovaných objednávateľom nad rámec zmluvy alebo prác resp. zmien, ktoré nemohol zhotoviteľ v čase predloženia ponuky predvídať a ktoré budú mať vplyv na cenu a čas plnenia, bude vykonanie takýchto prác riešené písomným dodatkom k tejto zmluve. Práce budú ocenené rovnakým spôsobom a v rovnakej cenovej úrovni ako bola spracovaná cenová ponuka zhotoviteľa. Pre taký druh navyše prác, ktorý nebol ocenený v pôvodnej cenovej ponuke musí zhotoviteľ výšku ceny dohodnúť s objednávateľom.

#### Článok V. Platobné podmienky

1. Podkladom pre úhradu ceny podľa čl. IV tejto zmluvy bude faktúra vyhotovená zhotoviteľom, pričom:
  - a) faktúru za projektovú dokumentáciu podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ oprávnený vystaviť až po odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom bez väd, vyhotovení

- geodetického zamerania a poskytnutí ďalších služieb v zmysle článku II. bod 2 písm. d) tejto zmluvy v celom rozsahu. Prílohou faktúry bude protokol o odovzdaní a prevzatí diela podľa článku III. tejto zmluvy.
- b) faktúru za inžiniersku činnosť podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ oprávnený vystaviť po tom, čo na podklade žiadosti o vydanie stavebného povolenia postupom podľa článku II. bodu 4 písm. d) dôjde k vydaniu stavebného povolenia okrem prípadu, ak stavebné povolenie nebude vydané z dôvodu nesúvisiaceho s povinnosťami zhotoviteľa podľa tejto zmluvy. O skutočnostiach podľa predošlej vety sa objednávateľ zaväzuje zhotoviteľa osobitne informovať.
  - c) faktúru za odborný autorský dohľad podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ oprávnený vystaviť až po jeho vykonaní v celom rozsahu stanovenom v tejto zmluve a požadovanom objednávateľom. Prílohou faktúry musí byť súpis hodín výkonov odborného autorského dohľadu skutočne vykonaných zhotoviteľom podľa ich evidencie v stavebnom denníku odsúhlasených objednávateľom a výzva objednávateľa na vykonanie odborného autorského dohľadu podpísaná oprávnenou osobou objednávateľa.
2. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu v zmysle ustanovenia § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a tieto údaje:
    - označenie diela,
    - pečiatka a podpis oprávnenej osoby, adresa a sídlo,
    - číslo zmluvy, číslo faktúry,
    - deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
    - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
    - fakturovanú sumu.
  3. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bodoch 1 a 2 tohto článku zmluvy, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi do 3 (troch) pracovných dní na doplnenie a zhotoviteľ je povinný ju doplniť. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.
  4. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej riadneho doručenia objednávateľovi.
  5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že je právom objednávateľa jednostranne započítat voči zhotoviteľovi akékoľvek svoje pohľadávky voči nárokom zhotoviteľa bez ohľadu na právny dôvod ich vzniku.
  6. Uhradenie akejkoľvek časti ceny diela a/alebo schválenie úkonov zhotoviteľa sa nepovažuje za potvrdenie zhotovenia diela bez väd.
  7. Objednávateľ neposkytuje finančný preddavok, ani zálohu na plnenie predmetu zmluvy.
  8. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že zhotoviteľ nie je oprávnený bez písomného súhlasu objednávateľa postúpiť akékoľvek svoje pohľadávky z tejto zmluvy alebo pohľadávky s touto zmluvou súvisiace (napr. zmluvná pokuta, náhrada škody, vydanie bezdôvodného obohatenia) tretej strane, pričom zmluvné strany sa zároveň dohodli na tom, že uvedené obmedzenie pretrváva aj v prípade zániku tejto zmluvy.
  9. V prípade reklamácie väd diela až do vyriešenia reklamácie pre zmluvné strany záväzným spôsobom objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou ceny za dielo alebo akejkoľvek jej časti.

## **Článok VI. Licencia**

1. Ku všetkým výstupom spojeným s realizáciou predmetu zákazky, ktoré podliehajú ochrane podľa zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v platnom znení poskytuje zhotoviteľ objednávateľovi podpisom tejto zmluvy licencie - súhlas na použitie diela alebo jeho časti, a to na všetky zmluvným stranám pri uzavieraní zmluvy o dielo známe spôsoby použitia najmä na:
  - a) použitie diela vcelku alebo len čiastočne (po častiach) všetkými spôsobmi známymi ku dňu účinnosti zmluvy o dielo, najmä na jeho priame používanie objednávateľom pri výkone jeho činnosti,
  - b) vyhotovenie rozmnoženiny diela,
  - c) spracovanie, preklad a adaptáciu diela,

- d) zaradenie diela do súborného diela,
  - e) verejné vystavenie diela,
  - f) verejné vykonanie diela,
  - g) verejný prenos diela,
  - h) zmenu, úpravu, dokončenie diela alebo na prenechanie na spracovanie, zmenu, úpravu, preklad resp. dokončenie diela, ako aj na použitie takéhoto diela,
  - i) spracovávanie, upravovanie a vytváranie odvodeného diela z diela, ako aj právo udeľovať súhlas tretím osobám k vykonávaniu týchto činností a takto spracované, upravené alebo odvodené dielo ďalej užívať v rozsahu podľa tejto zmluvy,
  - j) udeľovať práva na využívanie diela v rozsahu práv poskytnutých zhotoviteľom objednávateľovi zmluvou o dielo akejkoľvek tretej osobe, ktorá bude oprávnená poskytovať plnenie objednávateľovi v súvislosti s dielom;
2. Zhotoviteľ touto zmluvou udeľuje licenciu výhradnú, v územnom rozsahu neobmedzenom, vo vecnom rozsahu neobmedzenom, v časovom rozsahu na dobu trvania majetkových práv poskytovateľa podľa Autorského zákona.
  3. Zmluvné strany sa dohodli, že odmena zhotoviteľa za udelenie licencie k dielu je zahrnutá v cene diela podľa tejto zmluvy.
  4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený udeliť licencie podľa tejto zmluvy a že udelenie licencií podľa tejto zmluvy nie je v rozpore so žiadnym jeho zmluvným záväzkom alebo právnym predpisom. V prípade, ak sa toto vyhlásenie ukáže ako nepravdivé, objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť a zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorá mu tým vznikla.
  5. Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade použitia zamestnancov, subdodávateľa/-ov alebo tretích strán pre účely zhotovenia projektovej dokumentácie podľa tejto zmluvy uzavrieť s týmito takú/-é dohodu/-y, ktoré zabezpečia objednávateľovi neobmedzené práva na používanie a nakladanie s dielom v zmysle ustanovení tohto článku zmluvy.
  6. Zhotoviteľ zodpovedá za bezodkladné zaistenie a poskytnutie akýchkoľvek nevyhnutných oprávnení objednávateľovi, ktoré potrebuje pre prístup, používanie alebo nakladanie s autorským dielom v rozsahu uvedenom v tomto článku zmluvy. Nevyhnutné oprávnenia znamenajú akékoľvek práva alebo súhlasy, ktoré sú za účelom získania práva alebo licencií pre používanie alebo nakladanie s autorským dielom bez toho, aby tým boli porušené vlastnícke, autorské alebo iné práva zamestnancov zhotoviteľa, subdodávateľa a/alebo tretích strán.
  7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odškodní objednávateľa proti prípadným finančným a iným nárokom, ktoré budú voči objednávateľovi vznesené v súvislosti s porušením práv zamestnancov zhotoviteľa, subdodávateľov alebo akýchkoľvek tretích strán, ktoré na zhotovenie diela použil, ku ktorým dôjde z dôvodu nezabezpečenia nevyhnutných oprávnení zhotoviteľom pre objednávateľa, tak ako je uvedené v tomto článku zmluvy. Zhotoviteľ znáša škodu spôsobenú objednávateľovi v plnom rozsahu.

## **Článok VII.**

### **Vady**

1. Dielo má vady, ak nezodpovedá špecifikácií uvedenej v prílohe č. 1 tejto zmluvy, resp. ďalším podmienkam uvedeným v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré spôsobil objednávateľ poškodením, úpravou alebo nenáležitým užívaním diela po jeho odovzdaní.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela zistené po odovzdaní diela alebo ktorejkoľvek jeho časti, ak boli tieto vady spôsobené porušením povinností zhotoviteľa uvedených v tejto zmluve. V prípade, ak bude objednávateľ požadovať ich odstránenie, zaväzuje sa tieto vady zhotoviteľ odstrániť na vlastné náklady a uhradiť zvýšené finančné náklady pri realizácii diela na podklade projektovej dokumentácie podľa tejto zmluvy
4. Objednávateľ je povinný vady zistené po odovzdaní diela alebo ktorejkoľvek jeho časti bezodkladne oznámiť zhotoviteľovi. Zhotoviteľ sa však zaväzuje bez námietok a bezplatne odstrániť všetky vady oznámené objednávateľom a to bez ohľadu na to, či tieto vady oznámil objednávateľ bezodkladne po ich zistení alebo bezodkladne po tom, čo ich mohol zistiť pri



vynaložení odbornej starostlivosti. Súčasne sa zmluvné strany dohodli na tom, že v prípade vady oznámenej objednávateľom podľa tohto bodu je právom objednávateľa zvoliť ktorýkoľvek nárok z vád podľa ustanovenia § 436 Obchodného Zákonníka, pričom právo voľby mu ostáva zachované bez ohľadu na to, či voľbu nároku vykoná spoločne s oznámením vady alebo kedykoľvek neskôr. Zmluvné strany sa súčasne dohodli na tom, že čas oznámenia vád nemá vplyv na možnosť objednávateľa od tejto dohody odstúpiť.

5. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať bezodkladne, najneskôr však do 5 (piatich) dní po jej obdržaní a písomne uviesť stanovisko k oznámeniu o vadách v zmysle tohto článku zmluvy. V prípade uznania vady oznámenej objednávateľom sa zhotoviteľ súčasne zaväzuje navrhnúť termín odstránenia vady v závislosti od zvoleného nároku objednávateľom, prípadne ak voľba nároku objednávateľom nebola urobená spoločne s oznámením podľa bodu 4 tohto článku a ani do uplynutia lehoty na vyjadrenie sa zhotoviteľa, zaväzuje sa zhotoviteľ vyzvať objednávateľa na voľbu nároku. V prípade, ak bude zhotoviteľ požadovať odstránenie vady a zmluvné strany sa na termíne odstránenia nedohodnú je oprávnený určiť lehotu primeranú povahe vady jednostranne objednávateľ s čím zhotoviteľ bezvýhradne súhlasí.
6. V prípade, že zhotoviteľ reklamované vady neodstráni v dohodnutej lehote alebo lehote určenej objednávateľom podľa bodu 5 tohto článku zmluvy, alebo oznámi, že vady neodstráni má objednávateľ právo dať vady odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa, požadovať zľavu z ceny alebo od zmluvy odstúpiť.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za porušenie práva duševného vlastníctva inej osoby v dôsledku použitia diela, ak zhotoviteľ v čase uzavretia zmluvy o tom vedel alebo o tom mal vedieť s ohľadom na charakter diela a nevysporiadal autorské práva podľa čl. VI tejto zmluvy.
8. V prípade vád služieb súvisiacich s dielom podľa tejto zmluvy sa postupuje primerane podľa tohto článku zmluvy.
9. Zhotoviteľ zodpovedá za vady a nedostatky, ktoré má projektová dokumentácia alebo dokument, ktorý je výsledkom služieb s dielom súvisiacich v čase jej odovzdania objednávateľovi. Zhotoviteľ taktiež zodpovedá aj za vady a nedostatky vzniknuté po odovzdaní, ak boli spôsobené porušením povinností zhotoviteľa alebo nedodržaním platných noriem a to v trvaní 5 rokov odo dňa odovzdania podľa tejto zmluvy. Ak sa vady prejavia počas realizácie stavby pre potreby ktorej bol predmet tejto zmluvy realizovaný, ovplyvnia stavbu na kvalite alebo zvýšení realizačných nákladov (napríklad pre neúplnosť projektovej dokumentácie, nesúlad výkresovej časti s výkazom výmer a rozpočtom, vynechanie projektovej práce alebo materiálu v rozpočte, iná nesprávnosť vo výstupe zo služieb s dielom súvisiacich, prípadne ich neúplné a/alebo nesprávne realizovanie) postupuje sa podľa článku VII bod 4 tejto zmluvy.

## **Článok VIII.**

### **Vyhlásenia a povinnosti zhotoviteľa**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené a všetky s dielom súvisiace služby poskytnuté v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, v požadovanej kvalite a v dohodnutom termíne.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že kvalita zhotoveného diela a služieb s dielom súvisiacich bude zodpovedať právnym predpisom, technickým a odborným normám pre projektovanie, riadenie a zabezpečovanie investičnej výstavby čase jeho vykonania.
3. Zhotoviteľ podľa tejto zmluvy je povinný pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy STN EN, STN a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy. Ďalej sa bude riadiť záväznými podkladmi objednávateľa, zápsmi a písomnými dohodami zmluvných strán potvrdenými ich oprávnenými zástupcami.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi alebo tretím osobám v súvislosti s porušením povinností podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi alebo akýmkoľvek tretím osobám pri realizácii stavebných prác uskutočňovaných na základe plnenia podľa tejto zmluvy a ktoré vznikli v dôsledku vád plnenia podľa tejto zmluvy. Na základe uvedeného sa zaväzuje zhotoviteľ uhradiť všetky škody podľa tohto bodu tohto článku zmluvy.

5. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené a odovzdané objednávateľovi podľa ustanovení tejto zmluvy a bez vád a zároveň sa zaväzuje uhradiť objednávateľovi všetky škody, ktoré mu vzniknú porušením tejto povinnosti vyplývajúcej mu z tejto zmluvy.
6. Zhotoviteľ vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že je riadne oboznámený s rozsahom a povahou diela a že správne vyhodnotil a ocenil všetky poskytované služby s dielom súvisiace, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie jeho záväzkov podľa tejto zmluvy a že pri predložení svojej ponuky:
  - a) prevzal od objednávateľa všetky podklady súvisiace s predmetom tejto zmluvy a dôkladne ich pri vynaložení odbornej starostlivosti prekontroloval s tým, že tieto podklady neobsahujú žiadne prekážky vykonania diela, ktoré mohol zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti;
  - b) preveril miestne podmienky na mieste, kde sa bude nachádzať stavenisko; zahrnul všetky technické a dodacie podmienky nevyhnutné pre splnenie svojho záväzku podľa zmluvy do kalkulácie ceny za predmet tejto zmluvy;
  - c) v rámci verejného obstarávania uplatnil všetky svoje požiadavky, prípadne vysvetlenia na objednávateľa týkajúce sa tejto zmluvy a/alebo a/alebo iných skutočností, ktoré môžu mať vplyv na plnenie jeho záväzku podľa tejto zmluvy.
7. Technické a kvalitatívne podmienky navrhnutého diela musia zodpovedať platným STN, odborovým normám, normám platným pre jednotlivé práce a konštrukcie. Všetky stavebné výrobky a materiály navrhované v projektovej dokumentácii musia spĺňať vlastnosti stanovené zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby.
8. Zhotoviteľ sa v rámci plnenia tejto zmluvy zaväzuje zvoliť a pripraviť také riešenie predmetu zmluvy, ktoré pri zohľadnení všetkých požiadaviek objednávateľa uvedených v zmluve a jej prílohách súčasne bude vyžadovať čo najmenší rozsah potrebného majetkovoprávneho vysporiadania pre dočasné a trvalé zábery. Riešenie, ktoré túto požiadavku nebude zohľadňovať môže byť dôvodom na postup objednávateľa podľa článku III. bod 3 písm. a) tejto zmluvy.

#### **Článok IX. Subdodávateľa**

1. Zhotoviteľ môže zabezpečiť realizáciu časti diela prostredníctvom tretích osôb. Zhotoviteľ pritom zodpovedá objednávateľovi tak, akoby dielo vykonával sám. Zhotoviteľ je povinný počas trvania tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia ZVO upravujúce využitie a zmenu subdodávateľov.
2. Zhotoviteľ je v súlade s § 41 ZVO povinný uvádzať aktuálne údaje o svojich subdodávateľoch, údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľov v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, údaje o predmete subdodávky a podiele subdodávateľa na celkovej realizácii diela.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne oznámiť akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľoch uvedených v prílohe č. 2 tejto zmluvy spôsobom podľa tejto zmluvy. Nesplnenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.
4. V prípade zámeru zhotoviteľa realizovať časť diela prostredníctvom subdodávateľa, nastúpenie nového subdodávateľa alebo zmeny pôvodného subdodávateľa uvedeného v prílohe č. 2 je zhotoviteľ povinný minimálne päť (5) pracovných dní vopred písomne predložiť objednávateľovi na schválenie každého subdodávateľa. Súčasťou požiadavky bude vymedzenie rozsahu plnenia, ktoré bude pre zhotoviteľa realizovať subdodávateľ. Ďalej je povinný spolu s písomnou žiadosťou o zmenu subdodávateľa poskytnúť objednávateľovi všetky údaje podľa tohto článku a doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti týkajúce sa osobného postavenia nového subdodávateľa v takom rozsahu, v akom sa požadovali od pôvodného subdodávateľa s prihliadnutím na rozsah subdodávky. Navrhovaný subdodávateľ musí byť oprávnený dodávať tovar, poskytovať služby, resp. vykonávať stavebné práce v rozsahu predmetu subdodávky. V prípade, ak zhotoviteľ nedodrží vyššie uvedený mechanizmus týkajúci sa nahradenia pôvodného subdodávateľa a/alebo nastúpenia nového subdodávateľa, objednávateľ je oprávnený nahradenie pôvodného subdodávateľa a/alebo nastúpenie nového subdodávateľa neschváliť. Zhotoviteľ nie je oprávnený

bez písomného súhlasu objednávateľa previesť svoje práva a záväzky podľa tejto zmluvy na nového subdodávateľa.

5. Objednávateľ si vyhradzuje právo na posúdenie a schválenie nastúpenia nového subdodávateľa alebo nahradenia pôvodného subdodávateľa novým subdodávateľom.
6. Zhotoviteľ je povinný vysporiadať všetky svoje záväzky voči subdodávateľom tak, aby mohol objednávateľ riadne užívať dielo zhotovené podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje kedykoľvek na požiadanie objednávateľa preukázať plnenie svojich finančných záväzkov voči subdodávateľom.
7. V prípade, ak subdodávateľ spĺňa definíčné znaky partnerov verejného sektora podľa § 2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora. V prípade porušenia povinností zhotoviteľa podľa tohto bodu, resp. povinností zhotoviteľa týkajúcich sa subdodávateľov a ich zmeny podľa tohto článku, považuje sa toto porušenie za podstatné porušenie zmluvy.

## **Článok X.**

### **Trvanie a zánik zmluvy**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do času riadneho ukončenia stavebných prác uskutočnených podľa projektovej dokumentácie v zmysle tejto zmluvy, pokiaľ z povahy jednotlivých ustanovení nevyplýva inak. Riadnym ukončením stavebných prác podľa tejto zmluvy sa rozumie deň protokolárneho odovzdania a prevzatia stavby bez väd zhotovovanej na podklade diela podľa tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu ukončiť zmluvný vzťah písomnou dohodou, pričom v takejto dohode musí byť uvedený spôsob vysporiadania ich záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy.
3. Pre účely tejto zmluvy a využitie práva zhotoviteľa na odstúpenie od zmluvy sa za jej podstatné porušenie považuje:
  - a) objednávateľ požaduje také vlastnosti diela, ktoré by boli v rozpore s platnými právnymi predpismi alebo, ktoré sú napriek písomnému upozorneniu zhotoviteľa zjavne nevhodné,
  - b) objednávateľ písomne oznámi zhotoviteľovi, že nemôže splniť svoje záväzky vyplývajúce zo zmluvy,
4. Pre účely tejto zmluvy a využitie práva objednávateľa na odstúpenie od zmluvy sa za jej podstatné porušenie považuje
  - a) zhotoviteľ nedodrží lehotu plnenia podľa článku III bodu 3 tejto zmluvy,
  - b) zhotoviteľ je v omeškaní so splnením svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, alebo odmieta poskytnúť súčinnosť a spoluprácu v zmysle tejto zmluvy s osobami poverenými objednávateľom napriek predchádzajúcemu upozorneniu objednávateľom,
  - c) zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi, že nemôže splniť svoje záväzky vyplývajúce zo zmluvy alebo v prípade, že sa situácia zhotoviteľa zmení v takej miere, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou zhotovovania diela podľa tejto zmluvy,
  - d) z dôvodu opakovaného porušenia povinností zhotoviteľa týkajúcich sa zhotovenia diela alebo služieb súvisiacich s dielom,
  - e) na majetok zhotoviteľa bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo návrh na povolenie reštrukturalizácie zhotoviteľa,
  - f) ak zhotoviteľ stratí oprávnenia vyžadované príslušnými právnymi predpismi na činnosti, na základe ktorých je zhotoviteľ oprávnený zhotovovať dielo a vykonávať odborný autorský dohľad podľa tejto zmluvy,
  - g) ak zhotoviteľ vstúpi do likvidácie,
  - h) ak zhotoviteľ poruší ktorúkoľvek povinnosť uvedenú v článku II zmluvy a napriek upozorneniu objednávateľa a v lehote ním určenej nezjedná nápravu,
  - i) ak zhotoviteľ poruší ktorúkoľvek povinnosť uvedenú v článku IX tejto zmluvy,
  - j) z ďalších dôvodov ustanovených Obchodným zákonníkom.
4. V prípade podstatného porušenia zmluvy je odstupujúca strana oprávnená od zmluvy odstúpiť, ak to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o tomto porušení dozvedela. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak sú dôvodom odstúpenia

- vady diela a tieto zhotoviteľovi neoznámil včas. Rovnako je objednávateľ od zmluvy oprávnený odstúpiť aj v prípade, ak by došlo po porušení povinnosti zakladajúcej toto právo k jej splneniu zhotoviteľom a podaniu správy o tejto skutočnosti.
5. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.

## **Článok XI. Sankcie**

1. V prípade, omeškania zhotoviteľa s odovzdaním projektovej dokumentácie v lehote podľa tejto zmluvy vzniká objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1 % z ceny uvedenej v čl. IV bod 2 por. č. 1 tejto zmluvy, a to za každý, a to aj začatý deň omeškania. V prípade iného omeškania zhotoviteľa podľa tejto zmluvy vzniká objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5% z ceny uvedenej v čl. IV bod 2 por. č. 1 a to za každý aj začatý deň omeškania.
2. V prípade, ak zhotoviteľ poruší akúkoľvek zmluvnú povinnosť uvedenú v článku IX, ako aj povinnosť v článku XII bod 7 vzniká objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5 % z celkovej ceny diela, a to za každé jednotlivé porušenie a to aj opakovane.
3. V prípade, ak zhotoviteľ poruší akúkoľvek z povinností uvedených v článku II a článku III bode 11 vzniká objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- EUR a to za každé jednotlivé porušenie a to aj opakovane.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná pokuta sa uplatňuje formou faktúry vystavenej objednávateľom. Lehota na zaplatenie zmluvnej pokuty je 14 (štrnásť) kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry na zaplatenie zhotoviteľovi.
5. Popri nároku na zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy má objednávateľ nárok aj na zaplatenie škody spôsobenej porušením povinností zhotoviteľom a to aj v rozsahu presahujúcom zmluvnú pokutu.

## **Článok XII. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvným stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a ďalších príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy môžu byť uskutočnené len na základe predchádzajúcej dohody oboch zmluvných strán formou očíslovaných písomných dodatkov. Akékoľvek dodatky k zmluve musia byť v súlade s ust. § 18 a ďalšími ustanoveniami zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.
4. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa previesť svoje práva a záväzky podľa tejto zmluvy na inú osobu.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dva rovnopisy pre každú zmluvnú stranu.
6. Prílohou tejto zmluvy je:
  - a) Opis predmetu zákazky (ako príloha č.1)
  - b) Vyhlásenie o subdodávateľoch (ako príloha č. 2).
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v súlade s § 79 ods. 2 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov zaviazal svojich zamestnancov a všetky ďalšie osoby na jeho strane, ktoré sú v rámci plnenia zmluvy u neho alebo u objednávateľa oboznáma s osobnými údajmi, povinnosťou mlčanlivosti. Splnenie povinnosti v zmysle predchádzajúcej vety je zhotoviteľ povinný na výzvu objednávateľa kedykoľvek hodnoverne preukázať.
8. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné, nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej

viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, kým takáto dohoda nebude uzavretá, rovnako aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a to také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo elektronicky. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä odstúpenie od zmluvy a výzvy na plnenie si povinností z tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy vyslovene nevyplýva inak.
10. Zmluvné strany sú si povinné navzájom písomne oznámiť akúkoľvek zmenu kontaktných osôb do 5 (piatich) dní odo dňa, keď zmena nastala. Zmena je voči zmluvnej strane účinná doručením listiny o zmene na adresu jej sídla uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a za týmto účelom nie je potrebné uzavrieť dodatok k Zmluve.
11. Pri doručení prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenu dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručenu tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
12. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, s jej obsahom po prečítaní súhlasia bez výhrad a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

V Košiciach, dňa: 27.5.2022

V Prešove, dňa: 23.5.2022

---

Správa ciest Košického samosprávneho kraja  
doc. Ing. Anton Trišč PhD., MBA,  
generálny riaditeľ

---

TIMOTI design s.r.o.  
Ing. Anton Pulščák, konateľ

## Opis predmetu zákazky

### „Rekonštrukcia objektov strediska Rožňava – sklad soli – projektová dokumentácia“

#### **Opis predmetu zákazky:**

Predmetom zákazky je **vypracovanie projektovej dokumentácie** na stavebné povolenie (DSP) v podrobnostiach dokumentácie na realizáciu stavby (DRS) pre pripravovanú realizáciu skladu soli v stredisku SC KSK Rožňava vrátane zabezpečenia **inžinierskej činnosti** (záväzné stanoviská správcov inžinierskych sietí, rozhodnutia, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy, obce a iných organizácií), **vrátane podania žiadosti o vydanie stavebného povolenia, vykonávanie odborného autorského dohľadu** nad uskutočňovaním stavebných prác podľa predloženej projektovej dokumentácie, a to odborne spôsobilou osobou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov s odborným zameraním na požadovaný predmet diela počas celej doby realizácie a **geodetické zameranie**, ktoré bude slúžiť ako podklad k spracovaniu predmetu zákazky.

Obsah a rozsah projektovej dokumentácie na stavebné povolenie (DSP) v podrobnostiach dokumentácie na realizáciu stavby (DRS) bude vychádzať z technického predpisu TP 019 a jeho príloh a to primerane k predmetu zmluvy.

Projektová dokumentácia musí byť ešte pred jej odovzdaním predložená na odsúhlasenie objednávateľovi.

#### **Jestvujúci stav:**

Cieľom predmetu zákazky je navrhnuť konštrukciu skladovej haly hospodárstva chemického posypového materiálu na stredisku SC KSK v Rožňave s navrhovanou kapacitou uskladnenia min. 900t soli. Navrhovaná hala bude architektonicky a urbanisticky vychádzať z danosti terénu a bude tvoriť kompozičnú líniu s jestvujúcimi objektami.

#### **Návrh riešenia:**

Cieľom návrhu je zabezpečiť sklad soli s ohľadom na environmentálne zaťaženie okolia skladu a zlý stavebnotechnický stav.

- identifikácia jestvujúcich inžinierskych sietí;
- predpokladaná kapacita skladovej haly min 900t soli;
- orientačné pôdorysné rozmery budovy skládky cca(š x d) max. 12,0 m x 28,5 m;
- budovu skládky pevne spojiť so zemou;
- budovu skládky navrhnuť ako kombinovanú konštrukciu vytvorenú zo železobetónovej nosnej zvislej konštrukcie zastrešenej konštrukciou z drevených

vopred vyrobených nosníkov so spôsobom plnenia skladovaného chemického posypového materiálu cez vstupné rolovacie dvere nákladnými vyklápacími autami;

- konštrukciu podlahy budovy skládky navrhnuť s odolnosťou na zvýšené zaťaženie napr: (pancierový betón), odolný voči chemickým vplyvom, vode odolný betón, a izolácií voči prenikaniu škodlivých látok;
- stropnú konštrukciu budovy skládky navrhnuť z drevených lepených lamelových sedlových nosníkov so zakriveným spodným pásom votknutých do stĺpov v priečnom smere;
- navrhované konštrukcie a materiály musia byť odolné voči agresívnemu (chemickému) prostrediu;
- sklad soli;
- vstup (garážové vráta) do skladu navrhnuť tak, aby bol zabezpečený vjazd a výjazd; nákladných motorových vozidiel a mechanizmov používaných pre manipuláciu so soľou orientačné rozmery vstupu cca (š x v) 5,0 m x 8,5 m;
- riešenie napojenia na inžinierske siete. (elektrika, voda);
- rolovacia brána na vstupe;
- riešenie umiestnenia soľanky;
- riešenie spevnených plôch pred vstupom do budovy skládky.

Požiadavkou je, aby technické riešenie rekonštrukcie rešpektovalo príslušné technické predpisy a normy a musí byť ekonomické ako z pohľadu realizácie, tak aj z pohľadu prevádzky a údržby. Je nutné zapracovať všetky prípadné opodstatnené požiadavky a podmienky z vyjadrení a rozhodnutí dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a správcov sietí. Jedná sa hlavne o možné preložky resp. ochrany IS.

Z hľadiska záberov pozemkov žiadame projektanta prioritne využiť pozemky KSK a pozemky, ktoré nám boli delimitované Zákonom č. 66/2009 Z. z., zasahovať v minimálnej miere do pozemkov, ktoré nie sú vo vlastníctve KSK.

#### **Zhotoviteľ projektovej dokumentácie zabezpečuje:**

- a) vypracovanie projektovej dokumentácie na stavebné povolenie (**DSP**) v podrobnostiach dokumentácie na realizáciu stavby (**DRS**), ktorý bude vychádzať z technického predpisu **TP 019** a jeho príloh a to primerane k predmetu zmluvy,
- b) **zameranie a vytýčenie inžinierskych sietí,**
- c) **inžiniersku činnosť** (záväzná stanoviská správcov inžinierskych sietí, rozhodnutia, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy, obce a iných organizácií, to jest všetky úkony potrebné k riadnemu vyhotoveniu kolaudácii diela ),
- d) **vykonávanie odborného dohľadu** nad uskutočňovaním stavebných prác podľa predloženej projektovej dokumentácie v predpokladanom **rozsahu 50 hodín,**
- e) **geodetické zameranie**
- f) majetkoprávne vysporiadanie (**Situácia záberu pozemkov** (trvalých a dočasných)
- g) projektant vypracuje v súčinnosti s budúcim zhotoviteľom **plán užívania verejnej práce,**
- h) vypracovanie a schválenie plánu organizácie výstavby (**POV**),
- i) kontrola Technologických postupov a **Kontrolno-skúšobného plánu** zhotoviteľa

### **Termín realizácie**

1. Technické riešenie skladu soli je potrebné predložiť na odsúhlasenie do **30 pracovných dní** od účinnosti zmluvy.
2. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo, že dané **technické riešenie posúdi do 5 pracovných dní** odo dňa jeho predloženia.
3. Termín odovzdania PD, vrátane kladných vyjadrení dotknutých organizácií a správcov sietí je **60 pracovných dní** od nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo.

### **Projektovú dokumentáciu žiadame predložiť:**

- 6x v tlačenej forme v rovnocenných vyhotoveniach v slovenskom jazyku
- 1x v digitálnej forme na USB nosiči vo formáte pdf a vo formátoch, v ktorých bola spracovaná (.doc, .xls, .dwg, .dgn, .....



## VYHLÁSENIE O SUBDODÁVATEĽOCH

### Zhotoviteľ

**Obchodné meno / Názov:** TIMOTI design s.r.o.  
**Sídlo / Miesto podnikania:** Björnsonova 2, 080 01 Prešov  
**IČO:** 36 680 249

Dolu podpísaný zástupca zhotoviteľa (meno a priezvisko) Ing. Anton Pulščák, týmto čestne vyhlasujem, že pri plnení predmetu zákazky na poskytnutie služieb s názvom: „**Rekonštrukcia objektov – sklady solí – projektové dokumentácie, ČASŤ 1: Rekonštrukcia objektov strediska Rožňava – sklad solí – projektová dokumentácia**“, ktorá bola vyhlásená verejným obstarávateľom Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, Slovenská republika, IČO: 35 555 777 zaslaním výzvy na predloženie ponuky dňa 03.03.2022:

- sa ~~nebudú~~ podieľať subdodávatelia a celý predmet zmluvy budeme plniť vlastnými kapacitami\*
- sa **budú** podieľať nasledovní subdodávatelia\*:

\*Nehodiace sa preškrtnúť

P.č.	Obchodný názov subdodávateľa	IČO	Podiel na realizácii zákazky v %	Predmet subdodávky	Osoba oprávnená konať v mene subdodávateľa**		
					Meno a priezvisko	Adresa pobytu	Dátum narodenia
1.	Ing. Juraj Jech - GEOPROJEKT	37 710 915	8,5 %	Geodetické práce Majetkové právne vypořádanie			

\*\* Vyplní až úspešný uchádzač.

*Navrhovaný subdodávateľ musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona o verejnom obstarávaní. Splnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní preukazuje subdodávateľ len vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorú má subdodávateľ plniť.*

V Prešove, dňa:

.....  
 Ing. Anton Pulščák, konateľ