

Dohoda

o určení výšky jednorazovej primeranej náhrady za vznik zákonného vecného bremena a o podmienkach využívania práv k nehnuteľnosti zodpovedajúcich zákonnému vecnému bremenu

uzatvorená v zmysle § 21 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách a v zmysle § 151n ods. 3
zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „*Dohoda*“)

Účastníci dohody:

Povinný z vecného bremena:

Slovenská republika
Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny
Špitálska 8, 812 67 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Karol Zimmer, generálny riaditeľ
IČO: 30 794 536
DIČ:
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená zákonom č. 453/2003 Z. z.
o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí, rodiny
a služieb zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov

Fakturačná a korešpondenčná adresa:

Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Dolný Kubín
Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín
IČO: 30 794 536

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
IBAN:
IBAN:

Právna forma: preddavková organizácia zapojená na rozpočet Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny
podľa § 5 ods. 2 zákona č. 453/2003 Z. z. o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí a rodiny
a služieb zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých v znení neskorších predpisov, ktoré je od
01.01.2015 správcom predmetného majetku štátu.

(ďalej len „*povinný z vecného bremena*“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

SWAN, a.s.
Sídlo: Landererova 12, 811 09 Bratislava
V zastúpení: PhDr. Roman Vavřík, MBA, generálny riaditeľ
Ing. Ivan Vavřík, MBA, finančný riaditeľ
obaja na základe splnomocnenia
IČO: 35 680 202
DIČ:
IČ DPH :
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN:
BIC (SWIFT):

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 2958/B

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“)

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena ďalej spolu aj ako „**účastníci dohody**“).

Článok I Predmet a účel Dohody

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom a **Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny správcom** nehnuteľnosti - budovy so súpisným číslom 1268 postavenej na pozemku parc. č. 390/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2881 m², v katastrálnom území Veľký Bysterec, obec Dolný Kubín, okres Dolný Kubín, zapísanej v KN na liste vlastníctva č. 4817 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Dolný Kubín, v podiele 1/1, podľa **Prílohy č. 1**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto **Dohody** (ďalej len „**nehnuteľnosť**“).
2. Predmetom tejto **Dohody** je dohoda účastníkov dohody o určení výšky jednorazovej primeranej náhrady za **obmedzenie povinného z vecného bremena v obvyklom užívaní nehnuteľnosti** (ďalej len „**primeraná náhrada**“), ktorú sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť povinnému z vecného bremena z dôvodu **prevádzkovania verejnej elektronickej komunikačnej siete** (ďalej len „**VEKS**“) a **telekomunikačných zariadení upevnených na anténnom stožiarí na vonkajších stenách výťahovej šachty na streche nehnuteľnosti a existujúcej rozvodnej skrine oprávneného z vecného bremena umiestnenej na vnútornej stene výťahovej šachty na streche nehnuteľnosti, z ktorej je vedené napojenie elektrickej energie k existujúcim telekomunikačným zariadeniam oprávneného z vecného bremena. Jedná sa o pozície na stenách výťahovej šachty na streche nehnuteľnosti spolu o výmere 7 m²** (fotodokumentácia tvorí **Prílohu č. 2**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto **Dohody**).
3. Predmetom tejto **Dohody** je aj úprava podmienok výkonu niektorých práv k **nehnuteľnosti** zodpovedajúcich zákonnému vecnému bremenu vyplývajúcich z **§ 21 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov** (ďalej len „**zákon č. 452/2021 Z. z.**“).
4. **Oprávnený z vecného bremena** do 31. decembra 2021 prevádzkoval svoje telekomunikačné zariadenia na **nehnuteľnosti** na základe Dohody o určení výšky jednorazovej primeranej náhrady za vznik zákonného vecného bremena a podmienkach využívania práv k nehnuteľnosti zodpovedajúcich zákonnému vecnému bremenu č. 67/120/2021, DK_NSL_0001 uzatvorenej 31. marca 2021 v zmysle § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov a § 151n ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v zmysle Zmluvy o poskytovaní telekomunikačných služieb a využití dátovej siete SWAN zo dňa 03.01.2007 v znení dodatku č. 1 až dodatku č. 9 uzavretou medzi Ministerstvom práce, sociálnych vecí a rodiny SR a oprávnenými z vecného bremena, ku ktorej pristúpil povinný z vecného bremena, ktorej platnosť a účinnosť skončila 31.12.2021.

Oprávnený z vecného bremena dočasne užíva predmet Dohody na základe písomného súhlasu povinného z vecného bremena zo dňa 31.12.2021 od 01.01.2022 do nadobudnutia účinnosti tejto Dohody.

Článok II

Osobitné ustanovenia

1. **Dohoda sa uzatvára na dobu určitú, a to: od nadobudnutia jej účinnosti do 30.06.2023.** Táto doba zodpovedá dobe platnosti Zmluvy o poskytovaní verejných služieb č. 103436/2021 zo dňa 17.12.2021 uzavretou medzi Ministerstvom práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky a *oprávneným z vecného bremena*, ku ktorej pristúpil aj *povinný z vecného bremena*.
2. *Povinný z vecného bremena* vyhlasuje, že je oprávnený uzavrieť túto *Dohodu* a je oprávnený s *nehnuteľnosťou* nakladať tak, ako je uvedené v tejto *Dohode*.
3. *Oprávnený z vecného bremena* je podnikom poskytujúcim *VEKS* a službu podľa zákona č. 452/2021 Z. z., ktorý v súlade s § 15 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predmetov (ďalej len „*pôvodný zákon*“) splnil oznamovaciu povinnosť a na *nehnuteľnosti* podľa § 21 zákona č. 452/2021 Z. z. (predtým podľa § 66 zákona č. 351/2011 Z. z.):
 - a) *zriadil a prevádzkuje VEEKS a vykonáva s tým súvisiace oprávnenia zodpovedajúce zákonnému vecnému bremenu,*
 - b) *má oprávnenie vstupovať k telekomunikačným zariadeniam nachádzajúcim sa na nehnuteľnosti povinného z vecného bremena za účelom ich prevádzkovania, opráv, údržby, montáže a demontáže.*
4. *Účastníci dohody* vyhlasujú, že touto *Dohodou* sa akékoľvek vecné bremeno nezriaďuje, ale sa upravujú niektoré práva a povinnosti *účastníkov dohody* vyplývajúce zo zákona č. 452/2021 Z. z..
5. *Povinný z vecného bremena* berie na vedomie existenciu zákonného vecného bremena in personam k *nehnuteľnosti* v rozsahu podľa bodu 2 Článku I *Dohody* v súlade s § 21 ods. 1 zákona č. 452/2021 Z. z. (predtým v súlade s § 66 pôvodného zákona).
6. *Povinný z vecného bremena* vyhlasuje, že *oprávnený z vecného bremena* dodržal všetky podmienky na užívanie *nehnuteľnosti* podľa pôvodného zákona a zákona č. 452/2021 Z. z. a toto užívanie nebude v budúcnosti žiadnym spôsobom spochybňovať.

Článok III

Výška primeranej náhrady a prevádzkové náklady

1. *Oprávnený z vecného bremena* sa zaväzuje uhradiť na základe tejto *Dohody* *povinnému z vecného bremena* **primeranú náhradu za obdobie od 01.01.2022 do 30.06.2023 v celkovej sume 1.875,00 EUR** (slovom: jedentisícosemstosedemdesiatpäť eur) **jednorazovo v termíne do 30 dní po nadobudnutí účinnosti tejto Dohody** na príjmový účet *povinného z vecného bremena* uvedený v záhlaví tejto *Dohody*.
2. Nárok *povinného z vecného bremena* v zmysle § 21 ods. 7 a 8 (od 01.01.2022 do 31.01.2022 v zmysle § 66 ods. 5 zákona č. 351/2011 Z. z.) a v zmysle § 151n ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov sa považuje uhradením *primeranej náhrady* za uspokojený.
3. Súčasťou *primeranej náhrady* z vecného bremena nie je úhrada predpokladaných prevádzkových nákladov za spotrebovanú elektrickú energiu (ďalej len „*prevádzkové náklady*“). **Tieto prevádzkové náklady** za pripojenie telekomunikačných zariadení **za obdobie od 01.01.2022 do 31.12.2022** zaplatí *oprávnený z vecného bremena* na základe tejto *Dohody* **zálohovo vo výške 1.800,00 EUR** (slovom: jedentisícosemsto eur)

do 30 dní po nadobudnutí účinnosti tejto Dohody na výdavkový účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto Dohody, a za obdobie od 01.01.2023 do 30.06.2023 zaplatí oprávnený z vecného bremena na základe tejto Dohody zálohovo vo výške 900,00 EUR (slovom: deväťsto eur) do 31.01.2023 na výdavkový účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto Dohody .

4. *Povinný z vecného bremena vykoná vyúčtovanie prevádzkových nákladov na základe odpisu z existujúceho podružného merača po uplynutí kalendárneho roka, a to do 30.4. nasledujúceho roka. Podkladom pre vyúčtovanie budú vyúčtovacie faktúry od dodávateľa elektrickej energie a skutočná spotreba zariadení oprávneného z vecného bremena na/ nehnuteľnosti na základe odpisu z podružného merača. Odpis vykoná osoba poverená povinným z vecného bremena v prítomnosti osoby poverenej oprávneným z vecného bremena.*
5. *Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade nedoplatku zaplatiť vyúčtované prevádzkové náklady do 30 dní odo dňa doručenia faktúry. Faktúru zašle povinný z vecného bremena na adresu oprávneného z vecného bremena uvedenú v záhlaví Dohody. Prílohou faktúry bude vyúčtovanie prevádzkových nákladov za príslušné obdobie. Povinný z vecného bremena je povinný v prípade preplatku vyúčtovaných prevádzkových nákladov tento vrátiť na účet oprávneného z vecného bremena do 15 dní odo dňa doručenia vyúčtovania oprávnenému z vecného bremena.*
6. *Akakoľvek platba uskutočňovaná prevodom na bankový účet ktoréhokoľvek účastníka dohody sa považuje za zaplatenú až v deň pripísania danej platby v celom rozsahu na účet druhého účastníka dohody v banke alebo v pobočke zahraničnej banky.*
7. *Ak oprávnený z vecného bremena riadne a včas neuhradí primeranú náhradu alebo platbu za prevádzkové náklady podľa tohto článku Dohody v lehote ich splatnosti, má povinný z vecného bremena nárok na úhradu úrokov z omeškania, a to za každý, aj začatý deň omeškania oprávneného z vecného bremena, v zákonom stanovenej výške.*
8. *Zaplatením úrokov z omeškania nie je dotknutý nárok povinného z vecného bremena na náhradu škody.*
9. *Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť vyúčtované úroky z omeškania na príjmový účet povinného z vecného bremena na základe osobitnej faktúry vystavenej povinným z vecného bremena. Splatnosť faktúry je 15 dní odo dňa jej doručenia.*
10. *Účastníci dohody prehlasujú, že dohodnutá primeraná náhrada sa vzťahuje na dobu, uvedenú v Článku II bod 1 tejto Dohody, t. j. do 30.06.2023.*
11. *Oprávnený z vecného bremena nebude mať povinnosť zaplatiť primeranú náhradu z dôvodov uvedených v Článku IV bod 2 tejto Dohody alebo ak sa nehnuteľnosť stane nespôsobilou na dohodnutý účel na strane povinného z vecného bremena.*
12. *Za dobu, keď oprávnený z vecného bremena nebude môcť podľa bodu 11 tohto článku Dohody nehnuteľnosť užívať, bude oprávnenému z vecného bremena vrátená pomerná časť primeranej náhrady, vypočítaná pomernou časťou z celkovej výšky primeranej náhrady vypočítanej na dni.*

Článok IV

Práva a povinnosti účastníkov Dohody

1. *Oprávnený z vecného bremena je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na nehnuteľnosti. Oprávnený z vecného bremena zodpovedá za škodu vzniknutú*

na *nehnuteľnosti* v súvislosti s výkonom práv *oprávneného z vecného bremena*, ktorá vznikla preukázateľne zavineným konaním *oprávneného z vecného bremena*.

2. V prípade zániku oprávnení *oprávneného z vecného bremena* poskytovať *VEKS* podľa zákona č. 452/2021 Z. z., alebo v prípade, ak už nebude pre *oprávneného z vecného bremena* potrebné vykonávať na *nehnuteľnosti* oprávnenia v zmysle § 21 zákona č. 452/2021 Z. z., alebo zániku vecného bremena v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov je *oprávnený z vecného bremena* povinný najneskôr do 30 pracovných dní od zániku oprávnenia podľa zákona č. 452/2021 Z. z., alebo zániku vecného bremena z dôvodov uvedených v tomto bode, uviesť užívanú časť *nehnuteľnosti* na vlastné náklady do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, nevyhnutné zmeny a stavebné úpravy, ktoré so súhlasom *povinného z vecného bremena* alebo v súlade so zákonom č. 452/2021 Z. z. vykonal, odstrániť všetky telekomunikačné zariadenia z *nehnuteľnosti* špecifikované v Článku I bod 2 tejto *Dohody*.
3. *Oprávnený z vecného bremena* bude zabezpečovať alebo vykonávať všetky opravy telekomunikačných zariadení špecifikovaných v Článku I bod 2 tejto *Dohody* na vlastné náklady a vlastnú zodpovednosť. *Povinný z vecného bremena* zaplatí *oprávnenému z vecného bremena* náhradu škody na zariadeniach *oprávneného z vecného bremena* na/v *nehnuteľnosti*, ktorú spôsobil *povinný z vecného bremena* alebo osoba, ktorá vstúpila do *oprávneným z vecného bremena* užívaných priestorov na základe/z dôvodu povolenia/návrhu/prípadnej nedbanlivosti *povinného z vecného bremena*.
4. **Právo prístupu k telekomunikačným zariadeniam** má iba *oprávnený z vecného bremena*, zamestnanci *oprávneného z vecného bremena* a iné poverené osoby *oprávneného z vecného bremena*, napr. dodávateľia prác, ktorí sa pri vstupe na *nehnuteľnosť* preukážu pracovníkovi bezpečnostnej služby preukazom totožnosti. Tento pracovník ich príchod i odchod zaznamená do evidencie príchodov a odchodov a zabezpečí podpis príslušnej zodpovednej osoby. Za týmto účelom *oprávnený z vecného bremena* predloží *povinnému z vecného bremena* **Zoznam oprávnených osôb vstupovať na nehnuteľnosť**.
5. *Povinný z vecného bremena* sa zaväzuje umožniť vstup *oprávnenému z vecného bremena* na *nehnuteľnosť* uvedenú v Článku I bod 1 tejto *Dohody* **v pracovných dňoch pondelok až štvrtok v čase od 7.30 hod. do 14.30 hod., v piatok v čase od 7.30 hod. do 13.30 hod.** prostredníctvom uvedených osôb *povinného z vecného bremena*:

Bc. Emília Ištvanová	0908 602 926
Mgr. Erika Hodoňová	0907 782 779

6. Mimo dohodnutého času, počas víkendov, sviatkov a dní pracovného pokoja si zabezpečí *oprávnený z vecného bremena* sprístupnenie predmetu *Dohody* na základe „*Dohody o vykonaní práce*“ vyhotovenej *oprávneným z vecného bremena* prostredníctvom uvedených poverených osôb *povinného z vecného bremena*:

Ing. Milan Horňák	0905 329 049
Ján Šubjak	0918 446 696

(ďalej spoločne len ako „*poverená osoba*“).

7. *Poverená osoba povinného z vecného bremena* má na základe „*Dohody o vykonaní práce*“ nárok na **20,00 EUR za prvú hodinu sprístupnenia *nehnuteľnosti* a za každú ďalšiu začatú polhodinu 10,00 EUR** (ďalej len ako „*odmena*“). *Poverenej osobe povinného z vecného bremena* vzniká nárok na *odmenu* po podpísaní protokolu vyhotoveného

oprávneným z vecného bremena (ďalej len ako „**protokol**“), v ktorom bude uvedená doba, na ktorú bola sprístupnená *nehnutelnosť*. Protokol musí byť podpísaný *poverenou osobou povinného z vecného bremena* a *poverenou osobou oprávneného z vecného bremena*.

8. V prípade, ak si *povinný z vecného bremena* nesplní svoj záväzok na sprístupnenie *nehnutelnosti* v zmysle bodu 5 a 6 tohto článku *Dohody*, je povinný uhradiť škodu *oprávnenému z vecného bremena*, ktorá mu vznikne nesplnením si povinnosti *povinného z vecného bremena*.
9. Ustanovenia bodu 8 tohto článku *Dohody* sa neuplatňujú v prípade havárií alebo zásahu vyššej moci.
10. Účastníci *dohody* sú povinní písomne si oznámiť bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa najmä adresy, obchodného mena, právnej formy i oprávnenia s nakladaním majetku štátu a tiež každú zmenu týkajúcu sa osôb a ich kontaktných údajov uvedených v bode 5 a 6 tohto článku *Dohody* ako aj v **Prílohe č. 3** tejto *Dohody*.
11. Účastníci *dohody* sa dohodli, že v prípade, ak sa ukáže ktorékoľvek ustanovenie tejto *Dohody* ako neplatné, alebo stratí platnosť, *Dohoda* ostáva v platnosti a neplatné ustanovenie sa nahradí, pokiaľ to bude právne možné a účelné, ustanovením, ktoré čo najviac zodpovedá zmyslu a účelu tejto *Dohody*.
12. Účastníci *dohody* sa zaväzujú poskytnúť si všetku potrebnú a odôvodnenú súčinnosť za účelom naplnenia zmyslu a účelu tejto *Dohody*.
13. *Oprávnený z vecného bremena* vyhlasuje, že ním nainštalované telekomunikačné zariadenia, vrátane anténnych jednotiek, **nie sú zdraviu škodlivé a nepredstavujú nebezpečenstvo** ani pre vysielačie či príjem jestvujúcich telekomunikačných zariadení alebo zariadení, ktoré majú byť inštalované, a osobitne pre príjem televíznych či rádiových programov, elektronických zabezpečovacích systémov alebo iných systémov inštalovaných v *nehnutelnosti* využívajúcich rádiové frekvencie.
14. V prípade, ak by došlo k vzájomnému rušeniu, *účastník dohody* spôsobujúci rušenie, sa zaväzuje vykonať všetky potrebné opatrenia na jeho odstránenie. V prípade, že tento *účastník dohody* nevykoná všetky dostupné opatrenia na odstránenie rušenia najneskôr v lehote 10 dní od jeho zistenia poškodeným účastníkom a oznámenia druhému účastníkovi *dohody* v písomnej výzve, má právo poškodený účastník odstúpiť od *Dohody* s účinnosťou odo dňa doručenia odstúpenia od *Dohody* druhému účastníkovi *dohody*. Uvedeným nie sú dotknuté ustanovenia § 108 zákona č. 452/2021 Z. z..
15. V prípade, že sa *povinný z vecného bremena* dozvie o akejkoľvek plánovanej aj neplánovanej skutočnosti, ktorá môže v budúcnosti ohroziť, obmedziť, rušiť alebo znemožniť vykonávať na *nehnutelnosti* oprávnenia v zmysle § 21 zákona č. 452/2021 Z. z., alebo by mala za následok stratu spôsobilosti predmetu na dohovorené užívanie, túto krízovú skutočnosť bezodkladne oznámi *oprávnenému z vecného bremena* na Dohľadové centrum tel. č.: +421908706819 alebo na e-mail: **helpdesk@swan.sk**. Takto bude *povinný z vecného bremena* informovať najmä o odstávke elektrickej energie a výkone prác alebo činnosti, ktoré môžu znefunkčniť telekomunikačné zariadenia inštalované *opraveným z vecného bremena*. *Povinný z vecného bremena* súhlasí s tým, že bezodkladne upozorní *oprávneného z vecného bremena* na každú krízovú skutočnosť, o ktorej zistí, že sa už stala alebo sa má stať (napr. poškodenie a znefunkčnenie telekomunikačných zariadení inštalovaných *oprávneným z vecného bremena* vyššou

mocou, podozrenie manipulácie s telekomunikačnými zariadeniami nepovolnými osobami, atď.).

Článok V **Skončenie Dohody**

1. Túto *Dohodu* je možné skončiť:
 - a) písomnou dohodou *účastníkov dohody*,
 - b) písomnou výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu ktoréhokoľvek z *účastníkov dohody* so šesťmesačnou (6) výpovednou lehotou, ktorá sa počíta od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhému *účastníkovi dohody*,
 - c) zánikom oprávnení *oprávneného z vecného bremena* poskytovať *VEKS* podľa zákona č. 452/2021 Z. z. alebo v prípade, ak už nebude pre *oprávneného z vecného bremena* potrebné vykonávať na *nehnutelnosti* oprávnenia v zmysle § 21 zákona č. 452/2021 Z. z..

Článok VI **Osobitné protikorupčné ustanovenia**

1. *Účastníci dohody* sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť, ani povoliť žiadne konanie v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením *Dohody*, ktoré by spôsobilo, že by *účastníci dohody* alebo osoby ovládané *účastníkmi dohody* porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia, vrátane urýchľovacích platieb (facilitation payments) verejným činiteľom, zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám verejných činiteľov, zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.
2. *Účastníci dohody* sa zaväzujú, že neponúknu, neposkytnú, ani sa nezaviažu poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhého *účastníka dohody* a rovnako neprijmú, ani sa nezaviažu prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhého *účastníka dohody* žiadny dar, ani inú výhodu, či peňažnú alebo inú, v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením *Dohody*.
3. *Účastníci dohody* sa zaväzujú bezodkladne informovať druhého *účastníka dohody*, pokiaľ si budú vedomí alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednávaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto *Dohody*.
4. V prípade, že akýkoľvek dar alebo výhoda v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením *Dohody* je poskytnutý *účastníkovi dohody* alebo zástupcovi *účastníka dohody* v rozpore s týmto článkom *Dohody*, môže *účastník dohody* od *Dohody* odstúpiť.

Článok VII **Záverečné ustanovenia**

1. Túto *Dohodu* možno dopĺňať alebo meniť len na základe dohody oboch *účastníkov dohody* formou písomných a poradovým číslom očíslovaných dodatkov, ktoré sa po nadobudnutí ich účinnosti stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto *Dohody*.
2. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto *Dohody* alebo s touto *Dohodou* súvisiace, ktoré nie sú výslovne upravené touto *Dohodou*, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona

č. 452/2021 Z. z., zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

3. Táto *Dohoda* nadobúda platnosť dňom podpisu oboma *účastníkmi dohody* a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. *Dohodu* zverejní *povinný z vecného bremena*, ktorý sa zaväzuje ihneď po jej zverejnení písomne oznámiť *oprávnenému z vecného bremena* dátum zverejnenia *Dohody*.
4. *Dohoda* je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho: štyri (4) pre *povinného z vecného bremena* a dve (2) pre *oprávneného z vecného bremena*.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto *Dohody* je:
Príloha č. 1: LV č. 4817
Príloha č. 2: Fotodokumentácia telekomunikačných zariadení
Príloha č. 3: Zoznam kontaktných údajov
Príloha č. 4: Predbežný súhlas k užívaniu priestorov
Príloha č. 5: Plnomocenstvo *oprávneného z vecného bremena*
6. *Účastníci dohody* vyhlasujú, že ich voľnosť nie je ničím obmedzená, prejav ich vôle je slobodný a vážny a nebol vykonaný v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si *Dohodu* pred podpisom riadne prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju prostredníctvom fyzických osôb na to poverených/splnomocnených podpisujú.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Za *povinného z vecného bremena*:

Za *oprávneného z vecného bremena*:

.....
Ing. Karol Zimmer
generálny riaditeľ

.....
PhDr. Roman Vavřík, MBA
generálny riaditeľ a splnomocnenec

.....
Ing. Ivan Vavřík, MBA
finančný riaditeľ a splnomocnenec

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Dolný Kubín

Obec: DOLNÝ KUBÍN

Katastrálne územie: Veľký Bysterec

Dátum vyhotovenia 31.03.2022

Čas vyhotovenia: 08:55:06

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4817

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
390/ 1	2881	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1268	390/ 1	20	objekt		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Slovenská republika

1 / 1

Identifikátor :

Titul nadobudnutia Návrh na záznam č. Z 107/15, zo dňa 22.01.2015 - 178/15

Účastník právneho vzťahu: Správca

2 Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny, Špitálska 8, Bratislava, PSČ 81267, SR

1 / 1

IČO : 30794536

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

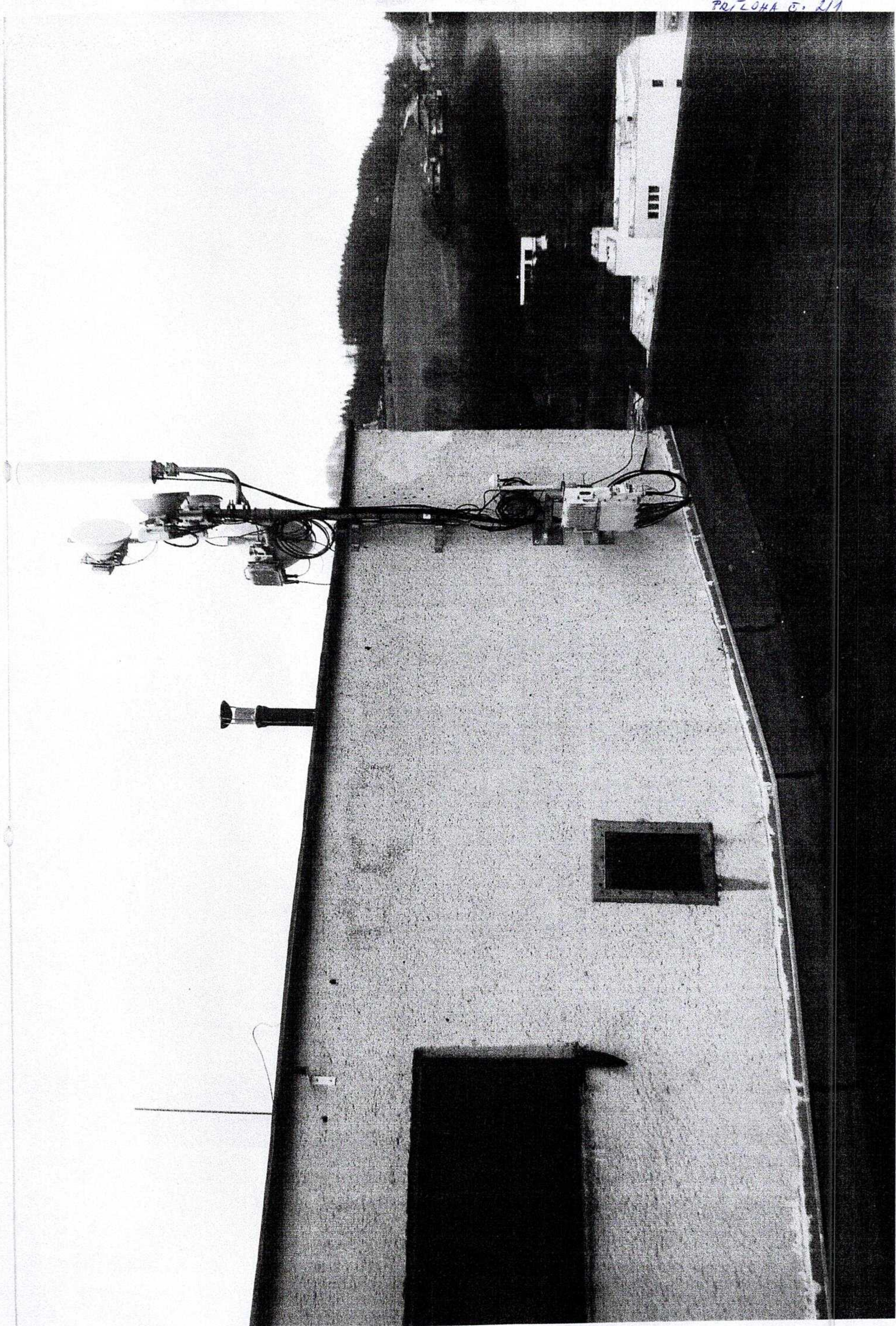
- 1 Zákonné vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 a 2 Zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, spočívajúce v práve zriadiť a prevádzkovať verejnú sieť a postaviť jej vedenie na cudzej nehnuteľnosti a to na stavbe s. č. 1268 postavenej na pozemku registra C KN parc. č. 390/1, v prospech oprávneného SWAN, a.s., Landererova 12, 811 09 Bratislava, IČO: 47 258 314, a v povinnosti vlastníka uvedenej nehnuteľnosti toto právo trpieť, Z-1211/2019 zo dňa 16.08.2019 - 817/19

Iné údaje:

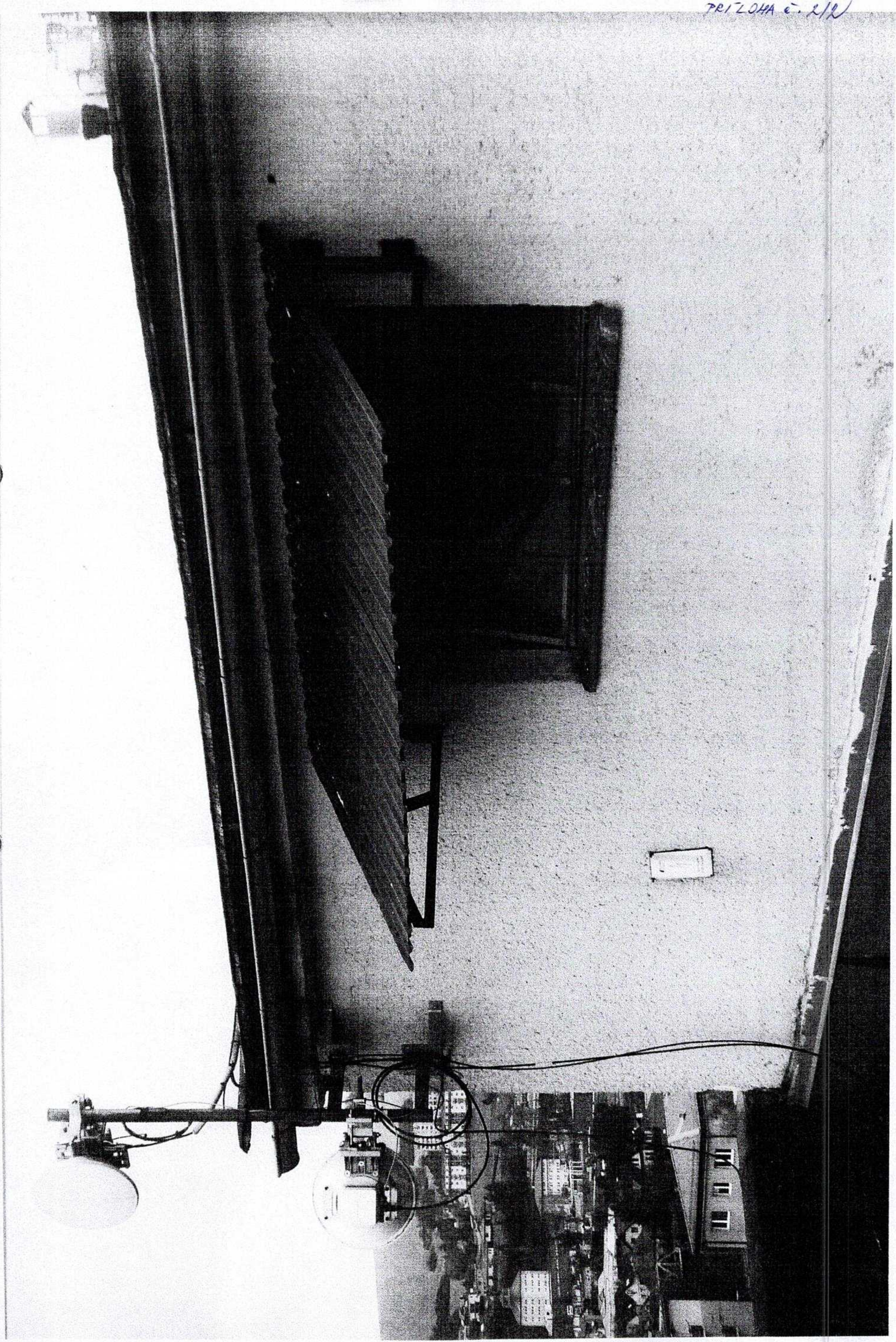
Bez zápisu.

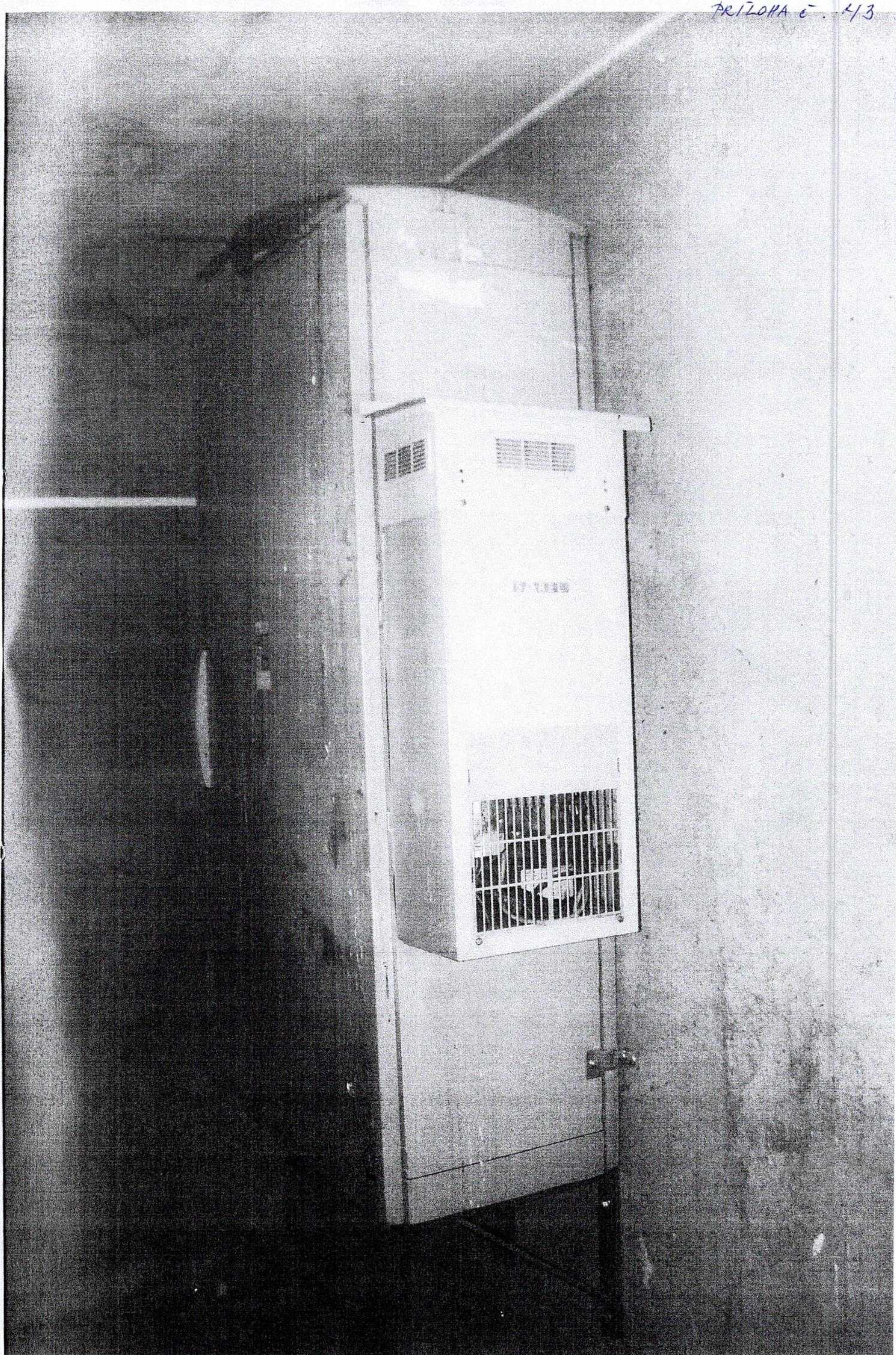
Poznámka:

Bez zápisu.



PRIZOHA č. 2/2





Príloha č. 3

k Dohode o určení výšky jednorazovej primeranej náhrady za vznik zákonného vecného bremena a podmienkach využívania práv k nehnuteľnosti zodpovedajúcich zákonnému vecnému bremenu č. 157/121/2022

Zoznam kontaktných údajov

Povinný z vecného bremena		Oprávnený z vecného bremena	
Nahlásenie poruchy a technických problémov			
e-mail: emilia.istvanova@upsvr.gov.sk tel: +421432444196 +421908602926		e-mail: helpdesk@swan.sk tel: +421908706819	
Zmluvná komunikácia			
Meno a priezvisko: Bc. Emília Ištvanová Názov pozície: správa majetku štátu e-mail: emilia.istvanova@upsvr.gov.sk telefón: +421432444196 mobil: +421908602926		Meno a priezvisko: Názov pozície: e-mail: najom@swan.sk telefón: +421908706819 mobil:	
Meno a priezvisko: Názov pozície: e-mail: telefón: mobil:		Meno a priezvisko: Názov pozície: e-mail: telefón: mobil:	
Komunikácia vo veciach technických			
Meno a priezvisko: Ing. Vladislav Hucík Názov pozície: informatik e-mail: vladislav.hucik@upsvr.gov.sk telefón: +421432444151 mobil: +421915855250		Meno a priezvisko: Názov pozície: e-mail: najom@swan.sk telefón: mobil:	
Komunikácia vo veciach finančných			
Meno a priezvisko: Ing. Ján Kvietok Názov pozície: vedúci oddelenia ekonomiky e-mail: jan.kvietok@upsvr.gov.sk telefón: +421432444170 mobil: +421918603652		Meno a priezvisko: Zuzana Hozová Názov pozície: účtovník Zuzana.Hozova@swan.sk faktury@swan.sk e-mail: faktury@swan.sk telefón: +421232802176 mobil: +421950040270	



ÚRAD PRÁCE, SOCIÁLNYCH VECÍ A RODINY DOLNÝ KUBÍN

Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín

SWAN, a.s.
Landererova 12
841 04 Bratislava

Váš list/zo dňa
DK_NSL_0001 z 31.12.2021

Naše číslo
DK1/OE/BEZ/2021/396-0005

Vybavuje/Linka
Bc. Ištvanová 043/2444196

Dolný Kubín
31.12.2021

Vec

Žiadosť o predĺženie platnosti dohody - udelenie predbežného súhlasu

Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Dolný Kubín (ďalej len „ÚPSVR“) obdržal od spoločnosti SWAN, a.s., Landererova 12, 841 04 Bratislava „Žiadosť o predĺženie platnosti dohody“, na ktorú uvádza nasledovné:

Spoločnosť SWAN, a.s. k dnešnému dňu prevádzkuje na streche budovy ÚPSVR verejnú elektronickú komunikačnú sieť na základe uzatvorenej Dohody o určení výšky jednorazovej primeranej náhrady za vznik zákonného vecného bremena a podmienkach využívania práv k nehnuteľnosti zodpovedajúcich zákonnému vecnému bremenu č. 67/120/2021, ktorej platnosť končí dňa 31.12.2021.

Nakoľko k dnešnému dňu spoločnosť SWAN, a.s. nemá od 1.1.2022 s Ústredím práce, sociálnych vecí a rodiny (ďalej len „ústredie“), ako správcom majetku štátu, platne uzatvorený zmluvný vzťah, ústredie **dáva týmto predbežný súhlas k užívaniu priestorov** nachádzajúcich sa na streche budovy ÚPSVR, a to **na obdobie od 1.1.2022 až do dátumu uzatvorenia novej účinnej Dohody o určení výšky jednorazovej primeranej náhrady za vznik zákonného vecného bremena a podmienkach využívania práv k nehnuteľnosti zodpovedajúcich zákonnému vecnému bremenu** (ďalej len „dohoda“).

Spoločnosť SWAN, a.s. zaplatí zálohovú platbu za odber elektrickej energie a jednorazovú primeranú náhradu za príslušné obdobie vo výške a v lehote tak, ako bude stanovené v novej dohode.

S pozdravom

Ing. Jarmila Birtusova
riaditeľka úradu

Plnomocenstvo

Spoločnosť **SWAN, a.s.**, so sídlom Landererova 12, 811 09 Bratislava, IČO: 35 680 202, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 2958/B (ďalej len „**Spoločnosť**“), v mene ktorej koná: **Ing. Juraj Ondriš**, predseda predstavenstva a **Ing. Miroslav Strečanský**, podpredseda predstavenstva,

týmto splnomocňuje

PhDr. Romana Vavříka, MBA,

, a zároveň

Ing. Ivana Vavříka, MBA,

aby v mene Spoločnosti **spoločne** rokovali a **spoločne** (t.j. spoločným prejavom vôle) uzatvárali nasledovné zmluvné vzťahy s inými osobami/právnymi subjektmi, ako aj **spoločne** vykonávali nasledovné jednostranné právne úkony adresované iným osobám/právnym subjektom:

- (i) také zmluvné vzťahy (založené či už zmluvou, dohodou, objednávkou alebo iným právnym dokumentom), z ktorých vyplýva **príjem pre Spoločnosť** (najmä, nie však výlučne zmluvy, o poskytovaní elektronických komunikačných služieb a/alebo sietí a/alebo služieb retransmisie, ak je Spoločnosť ich poskytovateľom, Zmluvy o poskytovaní služieb dátového centra a/alebo cloudových služieb, ak je Spoločnosť ich poskytovateľom, zmluvy o dielo, ak je Spoločnosť zhotoviteľom, zmluvy o prevádzkovej podpore systémov a technológií, ak je Spoločnosť ich poskytovateľom, kúpne zmluvy, ak je Spoločnosť predávajúcim, dohody o mlčanlivosti), ak **odplata**, vyplývajúca z predmetného zmluvného vzťahu pre Spoločnosť, **nepresiahne** v prípade zmluvného vzťahu s opakovaným plnením **sumu 20.000 (dvadsaťtisíc) Eur bez DPH mesačne** a v prípade zmluvného vzťahu s jednorazovým plnením **sumu 20.000 Eur bez DPH v súhrne**;
- (ii) také zmluvné vzťahy (založené či už zmluvou, dohodou, objednávkou alebo iným právnym dokumentom), z ktorých vyplýva **náklad pre Spoločnosť** (najmä, nie však výlučne, zmluvy o dielo, ak je Spoločnosť objednávateľom, kúpne zmluvy, ak je Spoločnosť kupujúcim, dohody o mlčanlivosti), kde predmetom je **jednorazové plnenie** poskytované Spoločnosti inou osobou/právnym subjektom a pri ktorých zároveň **celková odplata**, ktorú je Spoločnosť zaviazaná uhradiť na základe predmetného zmluvného vzťahu **nepresiahne v súhrne sumu 50.000 (päťdesiattisíc) Eur bez DPH**;
- (iii) také zmluvné vzťahy (založené či už zmluvou, dohodou, objednávkou alebo iným právnym dokumentom), z ktorých vyplýva **náklad pre Spoločnosť** (najmä, nie však výlučne, zmluvy o poskytovaní elektronických komunikačných služieb a/alebo sietí, ak je Spoločnosť ich odberateľom, zmluvy o nájme/podnájme, ak má byť Spoločnosť užívateľom vecí/majetkových hodnôt tvoriacich predmet nájmu/podnájmu, zmluvy o dielo, ak je Spoločnosť objednávateľom, kúpne zmluvy, ak je Spoločnosť kupujúcim), kde predmetom je **opakujúce sa plnenie** poskytované Spoločnosti inou osobou/právnym subjektom a pri ktorých zároveň **odplata**, ktorú je Spoločnosť zaviazaná uhradiť na základe predmetného zmluvného vzťahu, **nepresiahne sumu 10.000 (desaťtisíc) Eur bez DPH mesačne**, a prípadná jednorazová odplata (napr. zriaďovací poplatok), pokiaľ by sa Spoločnosť v rámci predmetného zmluvného vzťahu zaviazala aj k úhrade takejto jednorazovej odplaty **nepresiahne sumu 50.000 (päťdesiattisíc) Eur**, a zároveň (a) zmluvný vzťah uzatvorený na dobu určitú **nepresiahne obdobie 24 mesiacov**, alebo (b) zmluvný vzťah uzatvorený na dobu neurčitú bude možné ukončiť s výpovednou lehotou, ktorá **nepresiahne 6 mesiacov**; celkové plnenie pri kombinovaní opakujúcej sa odplaty zmluvného vzťahu uzatvoreného na dobu určitú a počas tejto doby určitej a jednorazovej odplaty toho istého zmluvného vzťahu podľa bodu (ii) tohto plnomocenstva **nepresiahne sumu 240.000 Eur bez DPH**;
- (iv) zmluvy o výkone jednorazovej sprostredkovateľskej činnosti pre Spoločnosť (t.j. zmluvy o sprostredkovaní) a zmluvy o výkone opakovanej sprostredkovateľskej činnosti pre Spoločnosť (t.j. zmluvy o obchodnom zastúpení), kde **odplata**, ktorú je Spoločnosť zaviazaná uhradiť na základe predmetného zmluvného vzťahu, **nepresiahne v súhrne sumu 10.000 (desaťtisíc) Eur bez DPH**;

- (v) zmeny a doplnenia zmluvných vzťahov vymedzených vyššie v bodoch (i) až (iv) tohto plnomocenstva, a to pri dodržaní peňažných limitov, ktoré sú pre jednotlivé zmluvné vzťahy určené vyššie v bodoch (i) až (iv) tohto plnomocenstva;
- (vi) úkony, ktoré vecne súvisia, resp. sú potrebné k riadnemu plneniu práv a povinností vyplývajúcich zmluvným stranám zo zmluvných vzťahov vymedzených vyššie v bodoch (i) až (iv) tohto plnomocenstva (najmä uplatňovanie si nárokov na riadne a včasné plnenie, výzvy k náprave, upomienky, reklamácie a pod.),
- (vii) skončenie zmluvných vzťahov vymedzených vyššie v bodoch (i) až (iv) tohto plnomocenstva a všetky právne úkony s tým spojené, resp. k tomu potrebné.

Toto plnomocenstvo sa výslovne **nevzťahuje** a splnomocnenec na základe tohto plnomocenstva **nie je** oprávnený v mene Spoločnosti vykonávať/uzavierať akékoľvek právne úkony týkajúce sa, resp. zakladajúce:

- poskytovanie úverov/pôžičiek;
- zabezpečenie záväzku ručením, záložným právom, zabezpečovacím prevodom alebo inou obdobnou zábezpekou;
- prevzatie dlhu/záväzku alebo prístupenie k dlhu/záväzku;
- postúpenie pohľadávok;
- vystavenie a/alebo aval a/alebo nadobudnutie a/alebo prevod zmenky a/alebo bianko zmenky a/alebo šeku a/alebo bianko šeku;
- nadobudnutie alebo prevod nehnuteľností;
- nadobudnutie alebo prevod akejkoľvek majetkovej účasti na akejkoľvek inej spoločnosti alebo na akomkoľvek inom právnom subjekte;
- výkon práv Spoločnosti ako akcionára alebo spoločníka alebo podielníka alebo člena akejkoľvek inej spoločnosti/právneho subjektu;
- darovanie majetku Spoločnosti.

Splnomocnenec **nie je** oprávnený ďalej udeliť plnomocenstvo inej osobe, aby namiesto neho konala za Spoločnosť v akomkoľvek rozsahu vyplývajúcom z tohto plnomocenstva.

Toto plnomocenstvo sa udeľuje na dobu určitú, od 1.1.2022 do 31.12.2023, odvolaním z funkcie alebo dňom skončenia pracovného pomeru aspoň jedného zo splnomocnencov, podľa toho, ktorá podmienka nastane skôr.

V Bratislave, dňa 1.1.2022

Ing. Juraj Ondriš
predseda predstavenstva
SWAN, a.s.

Ing. Miroslav Strečanský
podpredseda predstavenstva
SWAN, a.s.

Plnomocenstvo prijímam v plnom rozsahu:

PhDr. Roman Vavřík, MBA

Ing. Ivan Vavřík, MBA

stva, a to
(i) až (iv)

ývajúcich
ocenstva
eklamácie

a všetky

ý v mene

zpekou;

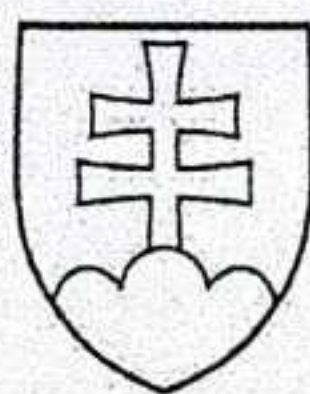
u a/alebo

ívek inom

ívek inej

ločnosť v

bo dňom
nastane

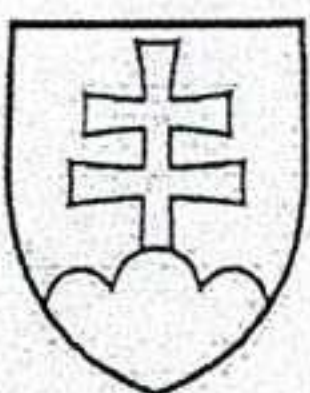


OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Juraj Ondriš**, dátum narodenia: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED], pobyt: [REDACTED], ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED], listinu predloženú mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 233/2022**.

Bratislava - mestská časť Karlova Ves dňa 03.01.2022

Bc. Tímea Leczkésiová
zamestnanec
poverený notárom



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Miroslav Strečanský**, dátum narodenia: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED], pobyt: [REDACTED], ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED], listinu predloženú mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 234/2022**.

Bratislava - mestská časť Karlova Ves dňa 03.01.2022

Bc. Tímea Leczkésiová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)