

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

(v texte „zmluva“) uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, medzi zmluvnými stranami

POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Mesto Pezinok

Sídlo: Radničné námestie 7, Pezinok, PSČ: 902 14, SR

Štatutárny orgán: Ing. arch. Igor Hianik, primátor

IČO: 00 305 022

DIČ: 2020662226

Bankový účet: vedený v banke Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s., IBAN: SK88-0200-0000-0000-2272-7112

v texte „povinný z vecného bremena“

a

OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Branislav Held, rodený

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu:

Občan

v texte „oprávnený z vecného bremena“

povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spoločne v texte „zmluvné strany“

ktoré sa dohodli na nasledovnom znení zmluvy:

Článok I.

- 1.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľností evidovanej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na LV č. 10434 nachádzajúcej sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Cajlanská ulica, a to pozemku parcely registra „E“ s parcelným číslom 313/1 o výmere 6424 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (v texte „zaťažená nehnuteľnosť“).
- 1.2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na LV č. 744 nachádzajúcich sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, a to:
 - 1.2.1. pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 1402/1 o výmere 133 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - 1.2.2. stavby so súpisným číslom 1910 postavenej na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 1402/1 o výmere 133 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: rodinný dom
(nehnuteľnosti špecifikované v bode 1.2.1. a 1.2.2. spoločne v texte „oprávnená nehnuteľnosť“).
- 1.3. Oprávnený z vecného bremena uložil na zaťaženej nehnuteľnosti inžiniersku sieť v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete vo vyznač. rozsahu, číslo plánu 6/2022, vyhotovenom dňa 13.01.2022 Ing. Marošom Kocmundom, GEOSTAV-PLUS, Geodetické práce, so sídlom: Topoľový rad 15, 900 27 Bernolákovo, IČO: 35 265 582, ktorý autorizačne overil dňa 13.01.2022 Ing. Ondrej Kocmunda, a ktorý úradne overil dňa 25.01.2022 Ing. Iveta Jankovičová, Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor číslo G1-28/2022 (v texte „Geometrický plán č. G1-28/2022“). Geometrický plán č. G1-28/2022 tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
- 1.4. Výmera inžinierskej siete (plynovej prípojky) zameranej Geometrickým plánom č. G1-28/2022 je 6,77 m.
- 1.5. Zriadenie vecného bremena „in rem“ schválilo Mestské zastupiteľstvo v Pezinku Uznesením MsZ č. 1-113/2022 zo dňa 28.04.2022.

Článok II.

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je na základe vzájomnej dohody zmluvných strán zriadenie vecného bremena „in rem“ a touto zmluvou povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech každodobého vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 1.2. tejto zmluvy – v súčasnosti ide o oprávneného z vecného bremena, ktorý je identifikovaný v záhlaví tejto zmluvy na zaťaženú nehnuteľnosť vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti právo:
- 2.1.1. zariadenia a uloženia inžinierskej siete (plynovej prípojky) k nehnuteľnosti pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 1402/1 o výmere 133 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a stavby so súpisným číslom 1910 postavenej na tomto pozemku, katastrálne územie: Pezinok;
 - 2.1.2. užívania, prevádzkovania, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete a jej odstránenie;
 - 2.1.3. vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena za účelom výkonu činností uvedených v bode 2.1.1. a 2.1.2.
- a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. G1-28/2022.
- 2.2. Oprávnený z vecného bremena právo vyplývajúce z vecného bremena zriadené touto zmluvou podľa bodu 2.1. tejto zmluvy prijíma a vlastník nehnuteľnosti – povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon uvedeného vecného bremena strpieť.
- 2.3. Vecné bremeno povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou **bez časového obmedzenia**.
- 2.4. Za účelom zabezpečenia riadneho výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje, že pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu bude postupovať v súčinnosti s povinným z vecného bremena ako vlastníkom zaťaženej nehnuteľnosti, ktorému primerane vopred oznámi výkon plánovanej údržby, opravy, rekonštrukcie, modernizácie alebo akejkoľvek inej stavebnej úpravy.
- 2.5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje po každom vykonanom zásahu do zaťaženej nehnuteľnosti na vlastné náklady uviesť zaťaženú nehnuteľnosť do pôvodného stavu. V prípade, ak oprávnený z vecného bremena neuvedie zaťaženú nehnuteľnosť do pôvodného stavu do uplynutia šesťdesiat (60) pracovných dní od vykonania zásahu, môže tak urobiť povinný z vecného bremena na náklady oprávneného z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje takéto náklady zaplatiť na základe písomnej výzvy povinného z vecného bremena.

Článok III.

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu 10,00 €/bežný meter inžinierskej siete zameranej Geometrickým plánom č. G1-28/2022, t. j. vo výške **67,70 €** (slovom: šesťdesiatsedem eur a sedemdesiat centov).
- 3.2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť odplatu bezhotovostným prevodom na bankový účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote desať (10) pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Odplata je uhradená momentom jej pripísania na bankový účet povinného z vecného bremena.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania oprávneného z vecného bremena so zaplatením odplaty zmluvnými stranami dohodnutej v bode 3.1. tejto zmluvy, zaväzuje sa oprávnený z vecného bremena zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100 € (slovom: sto eur) na bankový účet povinného z vecného bremena, a to na základe písomnej výzvy povinného z vecného bremena oprávnenému z vecného bremena a zároveň vzniká povinnému z vecného bremena právo na jej zaplatenie. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká záväzok oprávneného z vecného bremena zaplatiť odplatu.

Článok IV.

- 4.1. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom zmluvné strany s týmto vkladom súhlasia.
- 4.2. Návrh na vklad sa zaväzuje podať povinný z vecného bremena spolu so Zmluvou o zriadení vecného bremena do uplynutia desať (10) pracovných dní odo dňa pripísania odplaty podľa tejto zmluvy na bankový

účet povinného z vecného bremena. Správny poplatok za katastrálne konanie iniciované na základe tejto zmluvy a návrhu na vklad uhradí oprávnený z vecného bremena.

- 4.3. Zmluvné strany sa zaväzujú k poskytnutiu plnej a včasnej súčinnosti potrebnej na odstránenie nedostatkov a chýb v návrhu na vklad, v tejto zmluve, v ich prílohách v prípade prerušenia katastrálneho konania na Okresnom úrade Pezinok, katastrálnom odbore.

Článok V.

- 5.1. Akékoľvek zmeny viažuce sa k tejto zmluve sa môžu vykonať len písomnými dodatkami k nej.
- 5.2. Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti výslovne touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky, najmä ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 5.3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným a/alebo neúčinným a/alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú takto neplatné a/alebo neúčinné a/alebo neaplikovateľné ustanovenie zmluvy nahradiť novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného a/alebo neúčinného a/alebo neaplikovateľného ustanovenia, a to do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
- 5.4. Akékoľvek spory, rozpory alebo nároky súvisiace s touto zmluvou sa budú riešiť predovšetkým rokovaním a dohodou zmluvných strán v dobrej viere a s dobrým úmyslom. V prípade, že nedôjde k dohode zmluvných strán o riešení sporu podľa predchádzajúcej vety, bude spor rozhodovať príslušný všeobecný súd Slovenskej republiky podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 5.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s celým obsahom zmluvy, porozumeli mu a nemajú k nemu žiadne výhrady, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určito a nie v tiesni za jednostranne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.
- 5.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a § 5a ods. 6 zákona č. 211/2000 Z.z o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
- 5.7. Zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) rovnopisoch, s právnou silou originálu, s určením dva (2) rovnopisy pre povinného z vecného bremena, jeden (1) rovnopis pre oprávneného z vecného bremena a dva (2) rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad na Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor.

zn. SamMa/2978/2022-39884
(vyhotovila Mgr. Martina Sameková)

V Pezinku, dňa

V Pezinku, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

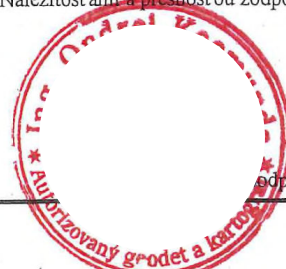
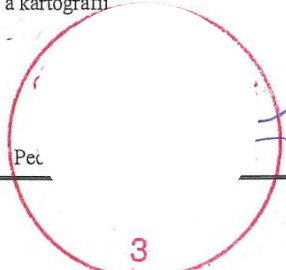
Oprávnený z vecného bremena:

Mesto Pezinok
Ing. arch. Igor Hianik, primátor

Branislav Held

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhотовiteľ GEOSTAV-PLUS Geodetické práce Topoľový rad 15 900 27 Bernolákovo tel.: 02/45994 521 IČO : 35265582		Kraj Bratislavský	Okres Pezinok	Obec Pezinok
		Kat. územie Pezinok	Číslo plánu 6/2022	Mapový list č. Pezinok 4-2/42
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete vo vyznač. rozsahu				
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Iveta Jankovičová
Dňa: 13.1.2022	Meno: Ing. Maroš Kocmunda	Dňa: 13.1.2022	Meno: Ing. Ondrej KOCMUNDA	Dňa: 25-01-2022 Číslo: 61-28/2022
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 9409				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				
		Podpis		Peč

Výkaz výmer

Výkaz výmer																	
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
Pkn. vložky	Listu vlastn.	Parcely		PK										KN - E	KN - C		
Pôvodné kat.úz. : Cajla								Stav právny									
	10434 744		313/1			6424 133	zastav. plocha zastav. plocha						(313/1 1402/1	6424 133	zastav. plocha) zastav. plocha	doterajší	
Spolu :								Stav podľa registra C KN									
						6557								6557			
						1393	zastav. plocha						1393	2366	zastav. plocha 22	doterajší	
	744					1402/1 133	zastav. plocha						1402/1	133	zastav. plocha 15 10	doterajší	
Spolu :																	
						2499								2499			

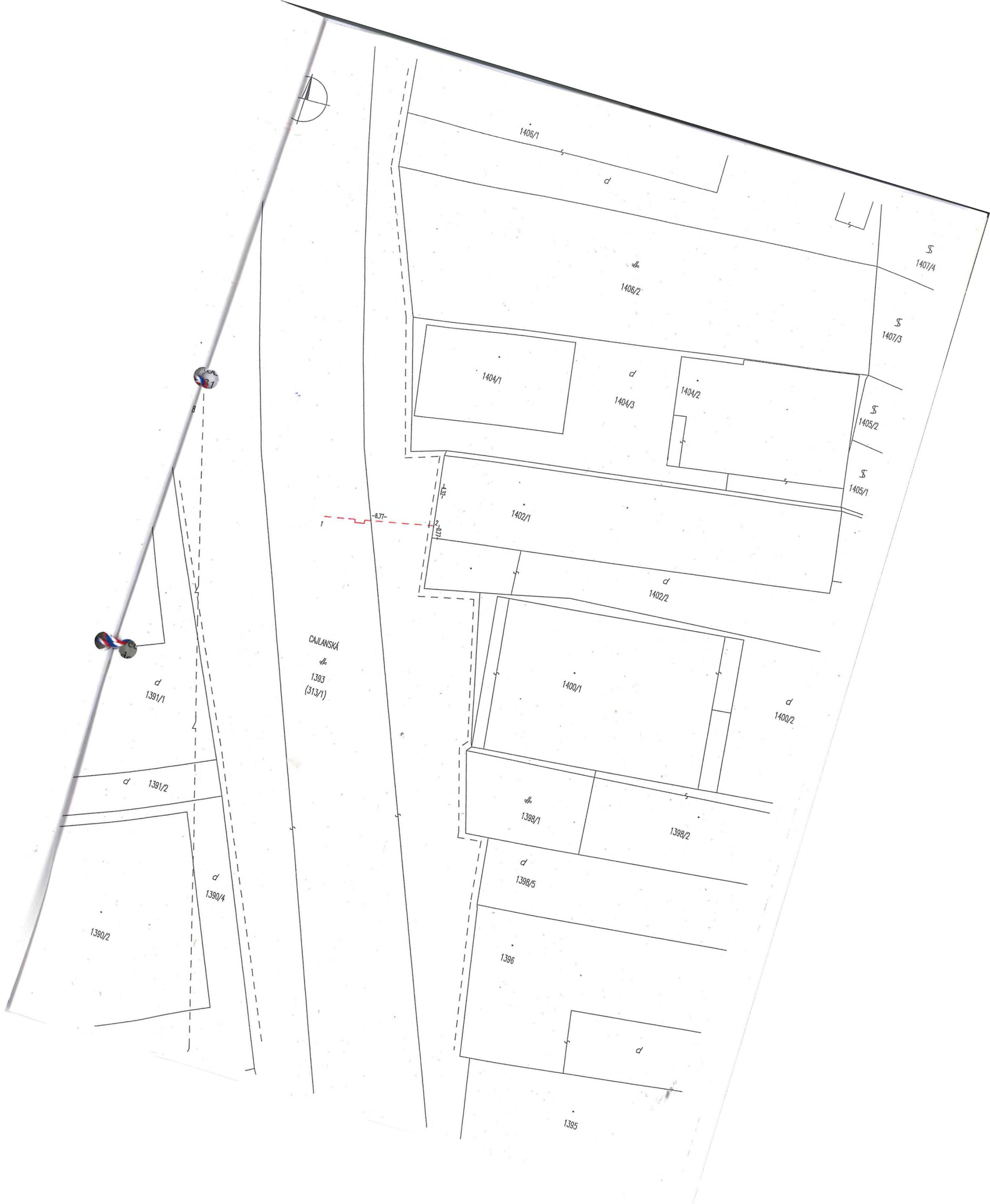
Poznámka:

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (plynového potrubia) na parcele E KN č. 313/1 v prospech vlastníka pozemku p.č. 1402/1.

Legenda:

Kód spôsobu využívania 15 - Pozemok na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód druhu stavby 10 - Rodinný dom



1406/1

d

h
1406/2

s
1407/4

s
1407/3

1404/1

d
1404/3

1404/2

s
1405/2

s
1405/1

1402/1

d
1402/2

1400/1

d
1400/2

h
1398/1

1398/2

d
1398/5

1396

1395

CAULANSKÁ
h
1393
(313/1)

d
1391/1

d
1391/2

1390/2

d
1390/4

1
-6.77-
2
-6.77-
1



