

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci 1:

Názov: **Obec Vištuk**
so sídlom: Vištuk č. 353, 900 85 Vištuk
IČO: 00 305 171
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu v tvare IBAN: SK59 5600 0000 0066 0203 0001
(ďalej len „Zamieňajúci 1“)

a

Zamieňajúci 2:

Názov: **Pol'ovnícke združenie LOVEC**
so sídlom: Vištuk č. 113, 900 85 Vištuk
IČO: 34 008 756
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu v tvare IBAN: SK 11 7500 0000 0040 1004 5905
(ďalej len „Zamieňajúci 2“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo vo Vištuku na svojom riadnom zasadnutí dňa 24.05.2022 uznesením OZ č. 17/05/2022 schválilo prevod predmetných nehnuteľností formou zámeny.
2. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vištuk, a to:
 - novovytvorený pozemok registra C KN, parcelné číslo 4156/2, o výmere 49 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. č. 4156 reg. „C-KN“, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 361 m², na základe geometrického plánu č. 55/2022, ktorý vyhotovil dňa 28.04.2022 Ing. Martinom Jurčovičom – GEODETOM, overené Okresným úradom Pezinok pod č. G1-319/2022 z 03.05.2022
(nehnutel'nosť uvedená v Čl. I bod 1. ďalej len „**nehnutel'nosť 1**“).
3. Zamieňajúci 2 je podielovým spoluvlastníkom v podiele 10/160 k celku nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vištuk, okres Pezinok zapísanej na liste vlastníctva č. 2169 vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, ako:
 - pozemok registra E KN, parcelné číslo 1894/2, o výmere 784 m², druh pozemku: orná pôda (nehnutel'nosť uvedená v Čl. I bod 2. ďalej len „**nehnutel'nosť 2**“).

Článok II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany si touto zmluvou navzájom zamieňajú nehnuteľnosti opísané v čl. I. tejto zmluvy.
2. Zamieňajúci 1 touto zmluvou prevádza na zamieňajúceho 2 a zamieňajúci 2 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť 1 uvedenú v Čl. I bod 2. tejto zmluvy.
3. Zamieňajúci 2 touto zmluvou prevádza na zamieňajúceho 1 a zamieňajúci 1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podielového o veľkosti 10/160 k celku na nehnuteľnosti 2 uvedenú v Čl. I bod 3. tejto zmluvy.

Článok III

Ohodnotenie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na tom, že nehnuteľnosti uvedené v článku I. bod 2. (vo výlučnom vlastníctve zamieňajúceho č. 1) a nehnuteľnosti uvedené v článku I. bod 3. (v spoluvlastníckom podiele zamieňajúceho č. 2) majú pre túto zámenu rovnakú cenu. Po vykonaní zámeny sú teda vzájomné záväzky účastníkov bezo zvyšku vyrovnané a nemajú voči sebe v súvislosti s touto zmluvou nárok na doplatok ceny vymieňaných nehnuteľností.

Článok IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúceho 1 k nehnuteľnosti 2 a zamieňajúceho 2 k nehnuteľnosti 1 nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný oboma účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí. Účastníci nebudú žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy budú znášať zmluvné strany rovným dielom, teda spoločne a nerozdielne.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že zamieňané nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami, nie je na nich zriadené záložné právo, ani žiadne vecné bremená.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili so stavom vymieňaných nehnuteľností jednak na mieste samom a jednak z dokladov a nemajú v tejto súvislosti žiadne pripomienky.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis vlastníckeho práva na príslušnom katastri nehnuteľností podá vymieňajúci č. 1 do 5 dní od podpisu tejto zmluvy.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. .
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto zmluvy, porozumeli mu a nemajú k nemu žiadne výhrady, pripomienky alebo návrhy na doplnenie. Zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, t. j. zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.
6. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch s právnou silou originálu, z toho v dvoch exemplároch pre Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor a po jednom exemplári pre každú zmluvnú stranu.

Vo Vištuku dňa 26.05.2022

Vo Vištuku dňa 26.5.2022

Zamieňajúci 1:

[Redacted signature]



Obec Vištuk
Ing. Mária Vráblová
starostka obce

Zamieňajúci 2:

[Redacted signature]
SLOVENSKÝ POĽOVNÍCKY ZDružENIE
Poľovnícke združenie LOVEC
1

Poľovnícke združenie LOVEC
Marián Kyrinovič
štatutárny zástupca