

Zmluva o dielo č. SA-006-2022- BMA

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 535 až 556 zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Objednávateľ: : **MESTO LEVICE**
Sídlo : Mestský úrad v Leviciach, Námestie hrdinov 1, 934 01 Levice
Štatutárny orgán : RNDr. Ján Krtík, primátor mesta
Kontaktná osoba: Ing. Dalibor Kováč – stavebný dozor
IČO : 00307203
DIČ : 2020403242
Telefón/fax : 036/635 02 49
Email : investicie@levice.sk
(ďalej v zmluve len „objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Zhotoviteľ : **COM-KLÍMA s.r.o.**
Adresa organizácie: Ámosa Jedlíka 4554, 945 01 Komárno
Štatutárny zástupca: Ing. Tomáš Hodúr, konateľ
Kontaktná osoba: Ladislav Császár, prokurista
IČO: 35 936 495
IČ DPH: SK2022013147
Bankové spojenie: Slovenská Sporiteľňa a.s.
Číslo účtu: 0212047644/0900
Telefón / Fax: 031/770 8903
E-mail: sala@comklima.sk
(ďalej v zmluve len „zhotoviteľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok II. Preambula

- 2.1 Zhotoviteľ a objednávateľ (ďalej v zmluve aj len „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare) v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, najmä v súlade s ustanoveniami § 535 až 565, uzatvárajú túto zmluvu o dielo.
- 2.2 Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy o dielo použil postup verejného obstarávania – podlimitnej zákazky podľa § 112 až 114 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy sú súťažné podklady vo verejnom obstarávaní vyhlásenom verejným obstarávateľom vo Vestníku verejného obstarávania a cenová ponuka úspešného uchádzača.

Článok III. Predmet Zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je povinnosť zhotoviteľa zhotoviť dielo: „**Vzduchotechnika pre priestory kuchyne ZŠ Pri Podlužianke 6 v Leviciach**“, za podmienok dojednaných v tejto zmluve a povinnosť objednávateľa prevziať riadne zhotovené dielo a zaplatiť cenu diela, za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
- 3.2 Predmet diela je daný projektom „**Vzduchotechnika pre kuchyňu ZŠ Pri Podlužianke 6 v Leviciach**“, obsahujúcim technické riešenie diela v konkrétnych podmienkach objednávateľa.

Článok IV. Dielo

- 4.1 Predmetom diela je tak dodávka, ako aj montáž diela v súlade s projektom diela.
- 4.2 Realizáciou diela podľa tejto zmluvy sa rozumie stavebná, technická a technologická inštalácia diela v mieste zhotovovania diela, montáž súvisiacich technológií a realizácia súvisiacich stavebných a iných technických prác na komplexnú realizáciu inštalácie diela (ďalej v zmluve len „stavebná a technická inštalácia diela“). Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo v rozsahu všetkých dodávok a všetkých prác, ktoré sú potrebné na riadne zhotovenie diela.
- 4.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 4.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v termíne dohodnutom v Zmluve o dielo a podľa harmonogramu, ktorý bude obsahovať podrobne rozpísané všetky termíny časti diela. Za termín „Dokončenie prác“ sa považuje splnenie diela podľa tejto zmluvy, odovzdanie všetkých dokumentov a dokladov uvedených v tejto zmluve a protokolárne odovzdanie diela Objávateľovi bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu diela.
- 4.5 Zhotoviteľ pred podpisom zmluvy zo strany objednávateľa predloží zmluvu o stavebno-montážnom poistení pre prípad, ak pri zhotovovaní diela, ktoré je predmetom zákazky alebo v súvislosti s ním zavíni škodu na majetku objednávateľa, či tretích osôb. Náklady spojené s takýmto poistením znáša zhotoviteľ. Poistná suma sa bude rovnať minimálne 50 % z dohodnutej ceny diela. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje, že bude udržiavať poistenie zodpovednosti za škodu podľa tohto bodu, počas celej doby vykonávania diela a rovnako sa zaväzuje riadne a včas uhrádzať príslušné poistné.

Článok V. Lehoty zhotovovania diela

- 5.1 Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa čl. I a čl. II. sú nasledovné:
- začatie realizácie diela do 3 kalendárnych dní od odovzdania pracoviska - stavebnej pripravenosti,
 - termín začiatku realizácie najneskôr júl 2022
 - ukončenie realizácie diela do 60 kalendárnych dní od prevzatia pracoviska, najneskôr do 15.9.2022
- 5.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred zmluvne dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať aj v skoršom ako dohodnutom termíne.
- 5.3 Dodržanie termínu plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve.
- 5.4 Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku alebo zistení akejkoľvek prekážky, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovenie diela.
- 5.5 Termíny uvedené v tomto článku zmluvy musia byť presne dodržané tak, aby akýmkoľvek spôsobom neboli ovplyvnené, posunuté, resp. oneskorené práce iných na stavbe činných zhotoviteľov, prípadne dodávateľov stavby. Za ukončenie jednotlivých termínov je považované riadne, včasné a úplné ukončenie akýchkoľvek prác, vrátane vykonania predpísaných skúšok, atestov a meraní, ako aj odstránenie prípadných väd diela a nedorobkov.

- 5.6 V prípade, ak zhotoviteľ nie je schopný splniť dohodnuté termíny podľa harmonogramu z dôvodov, ktoré nie sú na strane objednávateľa, alebo ktoré nie sú spôsobené vyššou mocou, podľa tohto článku zmluvy v bežnom pracovnom čase, a tým splniť svoje povinnosti podľa tejto zmluvy, a bude plniť prostredníctvom náhradných postupov (napr. v nadčasových hodinách), objednávateľovi tým nevzniknú dodatočné náklady. Cena diela dohodnutá v tejto zmluve sa v takýchto prípadoch nemení.
- 5.7 Všetky náklady, ktoré vzniknú zhotoviteľovi nedodržaním termínov uvedených v tejto zmluve z dôvodov, ktoré nie sú na strane objednávateľa (napr. nadčasy, práca na zmeny, zvýšené nasadenie strojov, neracionálny prísun materiálov, zvýšené pracovné nasadenie a pod.) nemožno vyúčtovať objednávateľovi a sú obsiahnuté v celkovej cene diela.
- 5.8 Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi na odsúhlasenie aktualizovaný Harmonogram postupu prác a poistnú zmluvu pri podpise tejto zmluvy, najneskôr však do 10 dní od podpísania Zmluvy, ak to pri podpise zmluvy nebolo možné. V harmonograme bude vyznačený termín stavebnej pripravenosti pre nástup na montáž dodávateľa Vzduchotechniky.
- 5.9 Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že v prípade, ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s dodržaním harmonogramu realizácie diela po dobu dlhšiu ako 14 dní, je objednávateľ oprávnený vyzvať zhotoviteľa na odstránenie omeškania a dodržiavanie harmonogramu s tým, že zhotoviteľ je povinný v lehote najneskôr do 14 dní od doručenia výzvy zabezpečiť odstránenie sklzu v časovom plnení harmonogramu.

Článok VI. Cena diela

- 6.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. I. a čl. II. tejto zmluvy je stanovená na základe výsledku verejného obstarávania v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a je určená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 6.2 Cena za zhotovenie diela je maximálna a je určená na základe oceneného výkazu výmer a špecifikácie, ktoré boli súčasťou súťažných podkladov v súlade s kvalitatívnymi a dodacími podmienkami určenými v tejto zmluve.
- 6.3 Cena za riadne zhotovenie diela: „**Vzduchotechnika pre kuchyňu ZŠ Pri Podlužianke 6 v Leviciach**“ je:
- Cena bez DPH: 58.300,- EUR (slovom: päťdesiatosem tisíc tristo euro),
- DPH 20 %: 11.660,- EUR (slovom: jedenásť tisíc šesťsto šesťsto šesťdesiat euro),
- Cena diela s DPH: 69.960,- EUR (slovom: šesťdesiatdeväť tisíc deväťsto šesťdesiat euro).
- 6.4 V prípade zistenia nepredvídaných viac prác, ktoré sa nemohli zistiť pri spracovaní projektovej dokumentácie a vyplynuli z charakteru stavby, má právo objednávateľ rozšíriť o tieto práce predmet zmluvy a zhotoviteľ sa zaväzuje takéto rozšírenie predmetu zmluvy akceptovať a dielo v tomto rozšírenom rozsahu zrealizovať. O tomto zmluvné strany uzavruť dodatok k tejto zmluve. Na zmenu zmluvy počas jej trvania sa vzťahuje § 18 zákona č. 343/2015 Z.z.

Článok VII. Platobné podmienky

- 7.1 Cenu za dielo uhradí objednávateľ zhotoviteľovi na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom do 30 dní od prevzatia diela objednávateľom; prílohou faktúry bude preberací protokol na celé dielo.
- 7.2 Úhrada faktúry bude realizovaná bezhotovostne na bankový účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, pričom lehota splatnosti faktúry bude 30 dní odo dňa doručenia faktúry

objednávateľovi. Zmluvné strany vyhlasujú, že dojednanie lehoty splatnosti faktúry podľa predchádzajúcej vety nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim z tejto zmluvy pre zhotoviteľa.

- 7.3 Faktúra vystavená zhotoviteľom musí spĺňať náležitosti stanovené zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať zákonom stanovené náležitosti, je objednávateľ oprávnený takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi a lehota splatnosti takejto faktúry prestáva plynúť. Nová lehota splatnosti opravenej a/alebo doplnenej faktúry začína plynúť odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 7.4 Faktúra bude obsahovať nasledovné:
- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, DIČ
 - číslo faktúry
 - číslo zmluvy
 - deň odoslania a deň splatnosti
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
 - označenie diela
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby
 - v prílohe: súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený zástupcom objednávateľa a doklady podľa tejto zmluvy.
- 7.5 Odsúhlasenie konečnej faktúry vykoná Objednávateľom poverený pracovník do 3 pracovných dní od prevzatia diela
- 7.6 Objednávateľ je oprávnený v dobe splatnosti vrátiť Zhotoviteľovi faktúru, ak táto obsahuje nesprávne alebo neúplné údaje podľa bodu 5.5. Objednávateľovi začína plynúť nová doba splatnosti pre upravenú, resp. doplnenú faktúru odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 7.7 Splatnosť riadne vystavených faktúr, t.j. so všetkými prílohami a vrátane všetkých daňových náležitostí, sa dojednáva na 30 dní od dátumu doručenia faktúry Objednávateľovi.

Článok VIII.

Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa projektovej dokumentácie, v požadovanej kvalite a prevedení a podľa podmienok zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať dielo vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, predpokladané projektovou dokumentáciou, technickými normami, právnymi predpismi, inak vlastnosti obvyklé, s kvalitou nezníženou v žiadnom z možných kritérií, s výnimkou primeraného a štandardného opotrebenia, ktoré možno rozumne očakávať.
- 8.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu písomne upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 8.3 Záručná doba je na technologické časti je 24 mesiacov, na montážne práce je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho prebratia diela objednávateľom v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
- 8.4 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť bezplatne vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 8.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať odstraňovať prípadné vady diela do 3 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase, najneskôr však do 7 pracovných dní. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou. V prípade, že vzniknú vady, ktoré znemožnia alebo obmedzia užívanie diela je zhotoviteľ povinný začať s výkonom záručnej opravy do 72 hodín od jej nahlásenia.
- 8.6 Ak sa preukáže, že vada predmetu plnenia je neodstrániteľná, alebo je síce vada odstrániteľná, ale už bola raz ako vada odstraňovaná, zaväzuje sa zhotoviteľ dodať a namontovať náhradný predmet

plnenia.

- 8.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne, t. j. že ju odovzdá na poštovú prepravu, alebo ju zašle emailom. V prípade, že bude reklamovaná dodávka dodaná subdodávateľom, bude uplatnená priamo u subdodávateľa a kópia reklamácie bude zaslaná zhotoviteľovi.
- 8.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním zapríčinenú alebo spôsobenú škodu na majetku objednávateľa pri realizácii diela odstráni tak, že uvedie poškodenú časť diela do pôvodného stavu, alebo zaplatí náhradu škody v plnej výške.

Článok IX.

Podmienky vykonania diela

- 9.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko - pracovisko so stavebnou pripravenosťou pre montáž v termínoch dojednaných v článku III. tejto zmluvy. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko tak, aby zhotoviteľ vzduchotechniky mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a podmienkami zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi kópiu právoplatného stavebného povolenia a všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy.
- 9.2 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií a montážneho materiálu a ich presun zo skladu na montážne pracovisko.
- 9.3 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie staveniska. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení pracovníci Objednávateľa.
- 9.4 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
- 9.5 Zhotoviteľ uzatvorí s realizátorom stavebných prác dohody o vykonávaní prác na spoločnom pracovisku, ktorého vzor poskytne objednávateľ.
- 9.6 Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie a úžitkovej vody. Náklady na úhradu spotrebovaných energií za účelom realizácie predmetného diela hradí Zhotoviteľ na základe podružného merania nainštalovaného zhotoviteľom.
- 9.7 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný alebo montážny denník. V stavebnom denníku je zhotoviteľ povinný každý pracovný deň vykázat rozsah zrealizovaných prác. Stavebný denník môže byť doplnený aj o korešpondenciu, ktorou poverení zamestnanci zmluvných strán budú riešiť prípadné nedostatky projektovej dokumentácie.
- 9.8 Nebezpečenstvo škody prejde na objednávateľa odovzdaním zhotoveného diela a jeho prevzatím.
- 9.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať spolu s dielom aj jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie v digitálnej forme aj v papierovej forme so zakreslením všetkých zmien, ku ktorým došlo počas zhotovovania diela.
- 9.10 Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu) dokončeného diela. Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia. Objednávateľovi vzniká povinnosť na úhradu zúčtovacej faktúry až po odstránení všetkých väd a nedorobkov.
- 9.11 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi, ako aj neodôvodnená alebo neodôvodniteľná nefunkčnosť diela alebo ktorejkoľvek jeho časti. Za vadu diela sa vzhľadom na jeho charakter a význam pre objednávateľa považujú aj estetické nedostatky a poškodenia použitých materiálov a pochybenia pri ich zabudovávaní spôsobujúce estetické vady a taktiež neodovzdané doklady nevyhnutné k riadnemu užívaniu diela.
- 9.12 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.
- 9.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo v najvyššej možnej kvalite a berie na vedomie rozsah

investície objednávateľa a záujem na najvyššej možnej kvalite vyhotovenia. Objednávateľ je oprávnený priebežne vykonávať kontrolu realizácie diela, pokiaľ zistí porušenie povinností objednávateľa pri realizácii diela, je oprávnený realizáciu diela zastaviť, alebo ju obmedziť. V prípade zistenia nesprávnych postupov, alebo použitia nesprávnych alebo nevhodných materiálov, alebo materiálov nezodpovedajúcich vzorkám (etalónom), je zhotoviteľ povinný vady diela odstraňovať priebežne, už počas realizácie diela.

9.14 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, a to odo dňa odovzdania staveniska až do odovzdania diela a odstránenia prípadných väd a nedorobkov. Do stavebného denníka bude zhotoviteľ zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre vykonanie diela. Zhotoviteľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a vyjadrovať sa k zápisom povereného pracovníka a autorského dozoru do troch pracovných dní odo dňa zápisu, v opačnom prípade bude postoj zhotoviteľa pokladaný objednávateľom za súhlas so zápisom v stavebnom denníku. Objednávateľ má právo robiť si zo stavebného denníka fotokópie. Okrem stavbyvedúceho a povereného pracovníka má právo vykonávať zápisy v stavebnom denníku zástupca zhotoviteľa projektu – autorský dozor. Denník sa skladá z úvodných listov, z denných záznamov a príloh. Úvodné listy v denníku budú obsahovať:

- základný list, v ktorom je uvedený názov a sídlo zhotoviteľa,
- názov objednávateľa a jeho sídlo,
- identifikačné údaje stavby podľa projektu,
- zoznam dokumentácie stavby, jej zmien a doplnkov,
- prehľad skúšok každého druhu,
- denné záznamy sa budú písať do knihy s očíslovanými listami na dva oddeliteľné prepisy,
- denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali, alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu.

9.15 Zmluvné strany nie sú oprávnené postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.

9.16 Zhotoviteľ je povinný minimálne 5 pracovných dní pred zadaním (zazmluvnením) práce subdodávateľovi túto skutočnosť oznámiť objednávateľovi s identifikačnými údajmi subdodávateľa, rozsahom zadávanej časti diela v %.

9.17 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele a za tým účelom sa zaväzuje na vlastné náklady najmä zabezpečiť počas celej doby plnenia predmetu tejto zmluvy až do momentu riadneho odovzdania Diela ako celku objednávateľovi poistenie v nasledovnom rozsahu poistného krytia:

- všeobecné komerčné poistenie na sumu vo výške min. 50 % z ceny diela (pokrýva o. i.: poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú voči tretím osobám, poistenie ublíženia na zdraví/úrazu vrátane tretích strán, poistenie škôd na majetku zhotoviteľa alebo tretích osôb). Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje udržiavať poistenie zodpovednosti za škodu podľa tohto bodu, počas celej doby vykonávania diela a rovnako sa zaväzuje riadne a včas uhrádzať príslušné poistné.

9.18 Bez súhlasu objednávateľa nie je možná realizácia postúpenia pohľadávok. Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa preniesť záväzky alebo pohľadávky zo zmluvy na tretiu osobu. Zhotoviteľ je ale oprávnený uvedenú zmluvu realizovať cez svojich poddodávateľov.

9.19 Stroje, zariadenia, konštrukcie alebo materiál slúžiacie k vykonaniu diela dodá zhotoviteľ na svoje náklady a nebezpečenstvo. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady ich dopravu a skladovanie vrátane presunu zo skladu na stavenisko.

9.20 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia diela k dodaným zariadeniam všetky doklady, ktoré dostal od ich výrobcov. Ak sa po odovzdaní stavby zistí potreba predložiť príslušným úradom doklady, ktoré neodovzdal zhotoviteľ objednávateľovi pri odovzdaní stavby a vzťahujú sa na dielo alebo jeho súčasti, realizované zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný aj po odovzdaní diela dodatočne vyžiadané doklady objednávateľovi na jeho výzvu predložiť a byť tak súčinný pri kolaudácii stavby.

9.21 Zhotoviteľ je povinný vyzvať písomne zápisom do stavebného denníka zástupcu objednávateľa na

kontrolu prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú v ďalšom postupe neprístupnými, a to minimálne tri pracovné dni vopred.

- 9.22 Ak si zhotoviteľ nesplní povinnosť uvedenú v predchádzajúcom bode, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené.
- 9.23 V prípade, že sa objednávateľ nezúčastní kontroly, na ktorú bol zhotoviteľom písomne vyzvaný, je zhotoviteľ povinný mu takúto kontrolu dodatočne umožniť. V takom prípade je objednávateľ zodpovedný za oddialenie termínov zhotovenia diela v dobe od pôvodne určeného termínu kontroly diela do termínu skutočne prevedenej kontroly diela, pokiaľ zhotoviteľ v tomto období nebude môcť v realizácii diela pokračovať. Preukázané náklady spojené s takto dodatočne dohodnutým termínom kontroly diela znáša objednávateľ.
- 9.24 Ak sa pri kontrole, resp. dodatočnej kontrole v priebehu realizácie diela zistí, že zhotoviteľ vykonal dielo, alebo jeho časť v rozpore s touto zmluvou, je povinný bezodkladne na svoje náklady nedostatky zistené v priebehu realizácie diela odstrániť.
- 9.25 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov, projektu alebo pokynov na vykonanie diela, ktoré mu dal objednávateľ diela.
- 9.26 Ak zhotoviteľ zistí na stavenisku také prekážky, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne a včas, je povinný tieto nahlásiť objednávateľovi a pokračovať v práci až podľa jeho pokynov.
- 9.27 Zhotoviteľ musí vykonať také opatrenia na stavbe, aby nedochádzalo k porušovaniu pracovnej a stavebnej disciplíny na stavbe. (nepožívanie alkohol. nápojov, drog, zamedzenie nevhodného správania sa a pod.).
- 9.28 Výkonom zodpovedného stavbyvedúceho poveruje zhotoviteľ pána Ing. Daniela Majera. Zhotoviteľ bude vo veciach plnenia tejto zmluvy spolupracovať so stavebným dozorom, autorským dozorom zhotoviteľa projektu pre stavebné povolenie a povereným zástupcom objednávateľa. Prípadnú zmenu v osobe zodpovedného zástupcu zhotoviteľa, riadiaceho vykonávanie diela oznámi zhotoviteľ vopred objednávateľovi.
- 9.29 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť na svojom pracovisku opatrenia z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia vlastných pracovníkov, ako i svojich subdodávateľov a opatrenia protipožiarne a opatrenia proti škodám na majetku zhotoviteľa a objednávateľa.
- 9.30 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré preukázateľne spôsobia jeho pracovníci na majetku objednávateľa.
- 9.31 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí dotknutom zhotovením diela, zodpovedá za čistotu a poriadok na vlastných dodávkach na stavenisku a zodpovedá za odstránenie odpadov, ktoré vzniknú následkom jeho činnosti.
- 9.32 Zhotoviteľ zodpovedá za pracovné úrazy a následky pracovných úrazov svojich zamestnancov a zamestnancov subdodávateľov, ktoré spôsobia sebe alebo pracovníkom objednávateľa pri vykonávaní diela z dôvodov nedodržania predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a predpisov požiarnej ochrany.
- 9.33 Zhotoviteľ zabezpečí účasť svojich pracovníkov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva stavebný dozor a bez meškania vykoná opatrenia na odstránenie zistených závad a odchýlok od projektu.
- 9.34 Zhotoviteľ sa bude zúčastňovať objednávateľom organizovaných pravidelných operatívnych porád na úrovni zástupcov vedenia stavby a kontrolných porád na úrovni štatutárneho orgánu zhotoviteľa alebo ním splnomocnených zástupcov.
- 9.35 Zhotoviteľ v plnom rozsahu preberá na seba povinnosti stavebníka vyplývajúce z Nariadenia vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a zodpovedá za ich plnenie.
- 9.36 Objednávateľ bude počas zhotovovania diela vykonávať stavebný dozor.
- 9.37 Stavebný dozor objednávateľa bude sledovať, či sa práce vykonávajú v súlade so stavebným povolením, touto zmluvou, podľa projektu stavby a podľa dohovorovaných podmienok (stavebný denník, pracovné porady, ktoré sa týkajú diela). Stavebný dozor upozorňuje objednávateľa na

nedostatky zistené v priebehu vykonávania diela zápisom v stavebnom denníku a to bez meškania.

9.38 Výkonom stavebného dozoru objednávateľ poveruje: Ing. Daniel Majer

Článok X. Zmluvné pokuty

- 10.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. III. po termíne uvedenom v bode 4.1 zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR za každý deň omeškania. To neplatí ak zhotoviteľ bude v omeškaní z dôvodu na strane objednávateľa.
- 10.2 Zmluvná pokuta je pri omeškaní objednávateľa so zaplacením vo výške 0,05 % z dlžnej časti ceny diela za každý deň omeškania počítaný odo dňa splatnosti faktúry.
- 10.3 Ak Zhotoviteľ mešká s dodaním harmonogramu postupu prác alebo s dielčím harmonogramom prác, má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,-EUR za každý deň omeškania, s tým že Objednávateľ má právo v prípade meškania s dodaním harmonogramu viac ako 10 dní odstúpiť od zmluvy.
- 10.4 Ak Zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa bodu 6.5 Objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý deň omeškania.
- 10.5 Úhrada, alebo zápočet ktorejkoľvek zmluvnej sankcie nezavazuje Zhotoviteľa povinnosti dielo riadne dokončiť, ani jeho ďalších povinností podľa tejto zmluvy, ani jeho zodpovednosti za škodu alebo straty vzniknuté Objednávateľovi a presahujúce zmluvné sankcie.
- 10.6 Zmluvné pokuty musia byť vyúčtované písomne, inak sú neplatné.
- 10.7 Ak zhotoviteľ spôsobí škodu na majetku Objednávateľa, resp. odcudzí majetok Objednávateľa, zaväzuje sa takto spôsobenú škodu uhradiť v plnej výške.

Článok XI. Odstúpenie od zmluvy

- 11.1 Pred splnením predmetu zmluvy môže byť platnosť a účinnosť tejto zmluvy o dielo ukončená len odstúpením od zmluvy alebo vzájomnou dohodou zmluvných strán.
- 11.2 Pre odstúpenie od tejto zmluvy platí pre obe zmluvné strany postup upravený v príslušných ustanoveniach zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.
- 11.3 Objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade podstatného porušenia povinností zhotoviteľa, vyplývajúcej z tejto zmluvy a to za podmienky, že objednávateľ vyzve zhotoviteľa, aby v lehote ním určenej upustil od porušovania svojej povinnosti, splnil si záväzok vyplývajúci z tejto zmluvy a vykonal nápravu a zhotoviteľ v uvedenej lehote nápravu nezabezpečí alebo nevykoná.

Článok XII. Záverečné ustanovenia

- 12.1 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 14 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane.
- 12.2 Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a príslušných právnych predpisov SR. Ak sa rozpor neodstráni dohodu, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená predložiť žalobu súdu Slovenskej republiky. Prípadné súdne spory budú riešené podľa príslušnosti objednávateľa.
- 12.3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich origináloch, z ktorých zhotoviteľ obdrží dva (2) originály a objednávateľ štyri (4) originály.

- 12.4 Táto zmluva je povinne zverejniteľnou zmluvou a zmluvné strany súhlasia s jej zverejnením v plnom rozsahu.
- 12.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 5a zákona o slobode informácií v spojitosti s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 12.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1, ktorá obsahuje Ocenený podrobný výkaz výmer z cenovej ponuky, príloha č.2 - Doklad o poistení

V Leviciach, dňa :

Objednávateľ :

RNDr. Ján Krtík
starostka obce

Príloha č.1: Ocenený výkaz výmer,
Príloha č.2: Kópia poistnej zmluvy
Príloha č.3: Harmonogram.

V Kráľovej na

Zhotoviteľ :

Ladislav Császár
prokurista

COM - KLÍMA ,s.r.o.

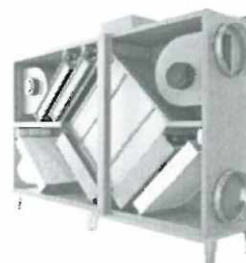
Á. Jedlíka 4554, 945 01 Komárno

pobočka: Kráľová nad Váhom 785



Príjemca:	Mestský úrad LEVICE, Nám. Hrdinov 1, Levice	tel.:	036/635 02 49
Akcia:	Odvetranie priestoru kuchyne - ZŠ pri Podlužianke 6 , Levice	e-mail:	investicie@levice.sk
Odosielateľ:	COM KLÍMA s.r.o.	e-mail:	materanka@comklima.sk
Kont. osoba:	Ing. Branislav Materánka	Dátum:	19.5.2022
Naša značka:	SA-120-2021-BMA	Mobil:	0903 568 666

Na základe záujmu Vám zasielame cenovú ponuku na dodávku a montáž vetracej jednotky ATREA :



1. CENOVÁ PONUKA - Dodávka a montáž vetracej jednotky ATREA :

P.č.:	Názov	m.j.	Počet	cena/ks	Cena bez DPH
1.	Vzduchotechnická jednotka ATREA DUPLEX Basic vrátane MaR, rámu, vstavaného el. ohrievača a By Pass klapky CP Touch ovládač	kpl	1	18 450,00 €	18 450,00 €
2.	Digestor MODIS s nerezovými LT 2000x1250x360 mm	kpl	2	1 750,00 €	3 500,00 €
3.	Digestor MODIS s nerezovými LT 1700x1250x360 mm	kpl	2	1 800,00 €	3 600,00 €
4.	Odsávací zákryt KUBUS 1400x1600x465 mm	kpl	1	1 250,00 €	1 250,00 €
5.	Odsávací zákryt KUBUS 1250x1000x465 mm	kpl	1	850,00 €	850,00 €
6.	Prívodná textilná výustka - farba šedá	kpl	1	4 380,00 €	4 380,00 €
7.	Tlmiče hluku	kpl	1	1 800,00 €	1 800,00 €
8.	Nasávacie koleno (800 x 800 mm) so sitom	kpl	1	750,00 €	750,00 €
9.	VZT potrubie - hranaté do obvodu 3.000 mm vrátane tvaroviek	kpl	1	6 500,00 €	6 500,00 €
10.	VZT potrubie - kruhové do priemeru 560 mm vrátane tvaroviek	kpl	1	800,00 €	800,00 €
11.	Výfuková hlavica pr. 560 mm	kpl	1	150,00 €	150,00 €
12.	Regulačné klapky	kpl	1	250,00 €	250,00 €
13.	Izolácia potrubí H-DUCT	kpl	1	1 400,00 €	1 400,00 €
14.	Spojovací, kotviaci, závesný a tesniaci materiál	kpl	1	1 000,00 €	1 000,00 €
15.	Elektrotechnický materiál	kpl	1	1 170,00 €	1 170,00 €
16.	Stavba a prenájom lešenia	kpl	1	400,00 €	400,00 €
17.	Dopravné náklady a presun hmôt	kpl	1	1 500,00 €	1 500,00 €
18.	Odborné zostavenie a oživenie VZT jednotky	kpl	1	1 650,00 €	1 650,00 €
19.	Odborná montáž VZT rozvodov vzduchu	kpl	1	8 500,00 €	8 500,00 €
21.	Doregulovanie a skúšobná prevádzka	kpl	1	400,00 €	400,00 €
CENA SPOLU bez DPH:					58 300,00 €
CENA SPOLU vrátane DPH:					69 960,00 €

VZT jednotka ATREA bude dodaná v rozloženom stave a následne zložená v priestore bez nutnosti ďalších buracích prác a stavebných zásahov do objektu.

Súčasťou tejto cenovej ponuky nie sú : demontáž a likvidácia pôvodnej VZT, statický posudok, maliarske práce a vysrávky.

2. VŠEOBECNÉ DODACIE PODMIENKY

Platobné podmienky: v zmysle ZoD

Dodacie podmienky: na vyžiadanie (cca. 4 - 8 týždňov od zaslania záväznej objednávky)

Záručné podmienky: 24 mesiacov (v prípade uzavretia servisnej zmluvy)

Servisné podmienky: servis vzduchotechnických zariadení sa vykonáva na základe zmluvy o servisnej činnosti

Platnosť ponuky: do 31. 5. 2022

Vypracoval : Ing. Branislav Materánka