

ZMLUVA O DIELO č. 19/2022

uzavretá podľa § 536 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ:

Obec Dolné Kočkovce

Školská 136

020 01 Dolné Kočkovce

Štatutárny zástupca:

JUDr. Mgr. Martin Dolinský, starosta obce

IČO:

00 692 328

DIČ:

20 20 616 906

Číslo účtu /IBAN/:

SK81 5600 0000 0029 9241 4001

Oprávnený rokovať vo veciach

- zmluvných:

JUDr. Mgr. Martin Dolinský, starosta obce

- technických:

Ing. Viliam Gerbel, predseda stavebnej komisie

Obecného zastupiteľstva v Dolných Kočkovciach

1.2. Zhotoviteľ - obchodné meno:

BREMS, s.r.o.

Sídlo:

Hrádky 62/12, 914 01 Trenčianska Teplá

Štatutárny zástupca:

Juraj Brezáni, konateľ

Označenie registra:

Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro

Číslo zápisu:

vložka č. 22625/R

V zastúpení

- osoba oprávnená na rokovanie:

Juraj Brezáni

- vo veciach technických:

Juraj Brezáni

- stavbyvedúci:

Juraj Brezáni

IČO:

45 400 202

DIČ:

2022967276

Číslo účtu /IBAN/:

SK56 0200 0000 0027 0801 5354

Čl. II. PREDMET A MIESTO PLNENIA

2.1 Predmetom plnenia je realizácia diela v obci Dolné Kočkovce v rozsahu prílohy č. 1 ponukového rozpočtu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo a to:

„Kolumbárium - areálové osvetlenie a osvetlenie modlitebne“.

- 2.2 Miesto plnenia: Cintorín v Dolných Kočkovciach, parcela č. KN C 526/5, k.ú. Dolné Kočkovce.
- 2.3 Zhotoviteľ je povinný vykonať kompletne dielo odborne a kvalitne a za podmienok uvedených v tejto zmluve v súlade s § 43d zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a súvisiacich platných STN v súlade s oceneným ponukovým rozpočtom na svoje nebezpečenstvo.
- 2.4 Všetky realizačné zmeny a zmeny rozsahu stavebných prác sa môžu uskutočniť len s predchádzajúcim súhlasom objednávateľa.
- 2.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo po jeho dokončení zo strany zhotoviteľa prevezme a zaplatí dohodnutú cenu podľa článku V tejto zmluvy.

Článok III. TERMÍN PLNENIA

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť v súlade s príslušnými právnymi predpismi a na svoje náklady vykonať dielo v zmysle čl. II tejto zmluvy nasledovne:
- termín začatia prác: do 10 dní po nadobudnutí účinnosti zmluvy.
- termín ukončenia prác: do 31. augusta 2022.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom dokončenia diela uvedeným v bode 3.1 po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia plniť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa. V tomto prípade má zhotoviteľ právo na predĺženie termínu ukončenia prác.
- 3.3 Spotrebované energie (voda, el. energia) preukázateľne použité pre potreby zhotoviteľa stavebných prác budú fakturované zhotoviteľovi ako odpočítateľná položka z celkovej ceny za dielo.
- 3.4 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko zhotoviteľovi do 5 dní po nadobudnutí účinnosti zmluvy, o čom vyhotoví zápis.

Článok IV. CENA DIELA

- 4.1 Cena diela je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov ako maximálna v rozsahu ponukového rozpočtu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Cena zahŕňa všetky náklady a výdavky s tým spojené.
- 4.2 Zmluvné strany dohodli cenu predmetu plnenia nasledovne:

Cena celkom za dielo:

Cena bez DPH	8 032,78 eur
DPH 20 %	1 606,56 eur
Cena s DPH	9 639,34 eur

4.3 Stavebné práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu alebo rozdielne od dojednaných zmluvných podmienok, objednávatel' neuhradí.

4.4 V prípade, že počas realizácie stavebných prác vznikne potreba zmeny objemového a konštrukčného charakteru, alebo ich rozsahu oproti ponukovému rozpočtu v celkovej nezmenenej cene (príloha č. 1), tieto budú upravené písomným dodatkom k tejto zmluve. Stavebné práce budú ocenené rovnakým spôsobom a v rovnakej cenovej úrovni, ako bola spracovaná cenová ponuka zhotoviteľom.

4.5 Odborný dozor objednávatel'a je oprávnený nariadiť zmeny materiálov a rozsah stavebných prác, ktoré považuje za nevyhnutné a primerané v rozsahu uvedenom v bode 4.2.

4.6 Zníženie, zvýšenie ceny je možné meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán písomným dodatkom k tejto zmluve, ktorý je jej neoddeliteľnou súčasťou. Zmena je možná aj z dôvodu upresnenia dojednaných podmienok diela, objemových a konštrukčných stavebných prác a zmeny materiálu.

Článok V. PLATOBNÉ PODMIENKY A FAKTURÁCIA

5.1 Dielo bude vyfakturované na základe súpisov skutočne vykonaných stavebných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie (príloha č. 1). Overenie vykonaných stavebných prác vykoná poverený zástupca objednávatel'a. Ak má súpis vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie, ktorý je povinný ho opraviť a bezodkladne doručiť.

5.2 Faktúra vystavená zhotoviteľom musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade s platnou právnou úpravou Slovenskej republiky. Objednávatel'ovi bude predložená po ukončení diela a jeho protokolárnom prevzatí v dvoch výtlačkoch. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných stavebných prác potvrdený povereným zástupcom objednávatel'a.

5.3 Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávatel'ovi. Na úhradu bude zhotoviteľ predkladať objednávatel'ovi originálne písomnosti. Kópie a faxové faktúry nie sú dokladom na úhradu.

5.4 Objednávatel' je oprávnený vrátiť bez zaplatenia faktúru, ktorá neobsahuje náležitosti podľa bodu 5.2 tejto zmluvy, alebo sú v nej fakturované nevykonané stavebné práce, resp. má iné formálne alebo obsahové nedostatky. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry.

5.5 Zhotoviteľ zašle faktúru na adresu objednávatel'a alebo odovzdá osobne do rúk oprávneného zástupcu objednávatel'a.

Článok VI. ZÁRUČNÁ DOBA, ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať predmet plnenia uvedený v článku II tejto zmluvy v súlade s jej podmienkami a platnými STN vzťahujúcimi sa na predmet diela a na zhotovené dielo poskytuje záruku 48 mesiacov odo dňa jeho odovzdania objednávatel'ovi. Pri vadách, na ktoré sa vzťahuje záruka výrobcu, platí namiesto tejto lehoty záručná doba určená výrobcom.

6.2 Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávatel'om a neplynie v čase, kedy objednávatel' nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.

6.3 Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú normám a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.

6.4 Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady zistené počas záruky odstraňovať.

6.5 Reklamácia väd bude vykonaná písomne. Doba ich odstránenia bude dohodnutá v reklamačnom konaní.

6.6 Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť objednávateľ na náklady zhotoviteľa.

Článok VII. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

7.1. Objednávateľ sa zaväzuje umožniť zhotoviteľovi v dohodnutom čase plnenia predmetu tejto zmluvy za účelom vykonávania potrebných stavebných prác.

7.2 Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa formou písomnej výzvy, alebo zápisu v stavebnom denníku v lehote dvoch pracovných dní vopred na obhliadku, kontrolu a prevzatie tých stavebných častí diela, ktoré budú ďalšou realizáciou diela zakryté a ich následná kontrola zo strany objednávateľa by bola technicky nerealizovateľná. V prípade, ak sa objednávateľ na obhliadke nezúčastní napriek tomu, že výzvu preukázateľne prijal, zhotoviteľ je oprávnený pokračovať v realizácii diela a zakryť tieto časti diela.

7.3 Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku udržiavať poriadok a čistotu. Je povinný odstraňovať odpad a nečistoty vzniknuté z jeho práce a taktiež odstraňovať nečistoty z prístupových komunikácií spôsobené jeho činnosťou.

7.4 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na stavenisku až do termínu prevzatia diela objednávateľom.

7.5 Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“) a požiarnej ochrany (ďalej len „PO“) svojich zamestnancov, ako aj ďalších osôb, ktoré sa zdržujú oprávnené na stavenisku za účelom realizácie diela.

7.6 Zhotoviteľ má zakázané vykonávať práce na ktoré jeho zamestnanci nemajú oprávnenie, osvedčenie alebo poučenie (napr. zváranie, práce vo výškach, vedenie motorového vozidla a pod.).

7.7 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že jeho zamestnanci nebudú požívať alkoholické nápoje pred nástupom na pracovisko a v priebehu pracovnej doby. Pri zistení požitia alkoholických nápojov bude zamestnanec odoslaný z pracoviska a toto opatrenie bude bezodkladne oznámené zamestnávateľovi. Zamestnancovi, ktorý bude takto odoslaný z pracoviska už nebude umožnené vykonávať práce u objednávateľa. V prípade zistenia požitia návykových a omamných látok bude objednávateľ postupovať rovnakým spôsobom, ako pri zistení požitia alkoholických nápojov.

7.8 Preukázateľné preškolenie pracovníkov o BOZP a PO preukáže zhotoviteľ predložením osnovy školenia, prezenčnou listinou a osvedčením lektora, ktorý školenie vykonal.

7.9 Zhotoviteľ zodpovedá za pracovné úrazy a vzniknuté škody spôsobené jeho zamestnancami, ako aj ďalšími osobami, ktoré sa zdržujú oprávnené na stavenisku za účelom realizácie diela. V prípade spôsobenia škody na majetku objednávateľa týmito osobami, je zhotoviteľ povinný uhradiť náklady na odstránenie následkov v plnom rozsahu, alebo ich odstrániť na vlastné náklady.

7.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje umožniť kontrolu dodržiavania BOZP a PO povereným zamestnancom objednávateľa.

7.11 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že počas realizácie diela bude dodržiavať podmienky stanovené v príslušnom povolení na vykonanie diela vydané oprávneným orgánom, ako aj ďalšie podmienky a požiadavky objednávateľa uplatnené v súlade s touto zmluvou.

7.12 Zhotoviteľ po vykonaní diela zabezpečí odstránenie objektov a zariadení, ktoré sa nachádzajú na stavenisku, zabezpečí jeho likvidáciu a vypratanie do troch pracovných dní po odovzdaní diela objednávateľovi.

7.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky ním dodané zariadenia budú homologované a akceptované na podmienky a normy platné v SR. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi, že pri realizovaní diela bude plniť a dodržiavať všetky príslušné ustanovenia právnych a technických predpisov platných v Slovenskej republike.

7.14 Zhotoviteľ je výhradne zodpovedný za zabezpečenie všetkých povolení, stanovísk, súhlasov alebo iných oprávnení, ktoré sa môžu vyžadovať k prevádzkovaniu jeho podnikania, alebo poskytovaniu predmetu tejto zmluvy v SR.

7.15 Zhotoviteľ je takisto výhradne zodpovedný za zabezpečenie akýchkoľvek nevyhnutných povolení, súhlasov, stanovísk alebo iných oprávnení, ktoré sa môžu vyžadovať v súvislosti s dovozom, vývozom vecí a materiálov, ktoré môžu slúžiť napr. na to, aby zhotoviteľ mohol realizovať dielo v súlade s touto zmluvou a znáša všetky náklady a výdavky s tým spojené.

7.16 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať príslušné právne normy v oblasti životného prostredia.

7.17 Zhotoviteľ zodpovedá za splnenie požiadaviek vyplývajúcich z Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na stavenisko a § 6 ods. 1 písm. a) a § 18 zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Technické opatrenia zhotoviteľ zabezpečí v súlade s Vyhláškou MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

7.18 Za plnenie opatrení v oblasti ochrany pred požiarom pri vykonávaných stavebných prácach zodpovedá zhotoviteľ.

7.19 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela sa nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý.

7.20 Objednávateľ bude vykonávať odborný dozor nad realizáciou diela a dodržiavaním zmluvných podmienok. Zamestnanec poverený výkonom odborného dozoru a osoba oprávnená konať vo veciach technických za objednávateľa, má za týmto účelom prístup na miesto výkonu stavebných prác.

7.21 Predčasné užívanie predmetu diela je možné len na základe písomnej dohody zmluvných strán, ktorá bude súčasťou tejto zmluvy.

7.22 Prevzatie diela oprávnení zástupcovia zmluvných strán potvrdia podpisom v písomnom preberacom protokole. Dielo bude odovzdané, len ak objednávateľ v zápisnici vyhlási, že dielo preberá. Prevzatie diela môže objednávateľ odmietnuť pre jeho vady a nedorobky a to až do ich úplného odstránenia.

Článok VIII. SANKCIE

8.1 Ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu zmluvy, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela, s ktorou je v omeškaní za každý deň omeškania podľa podmienok uvedených v zmluve. Zmluvnú pokutu je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi popri náhrade škody spôsobenej nevykonaním diela na ktorú sa zmluvná pokuta vzťahuje. Zmluvná pokuta sa nezapočítava do náhrady škody.

8.2 V prípade, ak objednávateľ bude v omeškaní s úhradou faktúry, je povinný uhradiť

zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

8.3 Uplatnenie zmluvných sankcií bude vykonané písomnou formou a uhradenie oprávnenej strane do 14 dní odo dňa jej uplatnenia.

Článok IX. UKONČENIE ZMLUVY

9.1 Zmluvné strany majú právo ukončiť zmluvu:

- a) odstúpením od zmluvy na základe dôvodov uvedených v čl. X. tejto zmluvy,
- b) výpoveďou z dôvodov uvedených v čl. IX. bod 9.3,
- c) dohodou zmluvných strán.

9.2 Výpoveď musí byť písomná a preukázateľne doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je dvojmesačná, pričom začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

9.3 Dôvody, pre ktoré je možné ukončiť zmluvu výpoveďou:

- a) neodstránenie väd diela zhotoviteľom, na ktoré bol písomne upozornený v primeranej lehote,
- b) bezdôvodne neprevzatie riadne ukončeného diela objednávateľom,
- c) omeškanie s prácami zhotoviteľa o viac ako 10 dní oproti dohodnutému harmonogramu,
- d) omeškanie objednávateľa s platbou za dielo o viac ako 30 dní.

Článok X. ODSTÚPENIA OD ZMLUVY

10.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:

- ak zhotoviteľ z vlastnej viny nedodržiava kvalitu zhotovovania diela podľa platných STN a vady, zistené objednávateľom počas realizácie diela neodstráni v dohodnutých termínoch,
- ak zhotoviteľ nedodrží vlastným zavinením postupové termíny realizácie diela, dohodnuté zmluvnými stranami,
- ak zhotoviteľ nedodrží náhradný termín dokončenia diela,
- ak na zhotoviteľa bude vyhlásený konkurz, resp. bude v likvidácii.

10.2 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy ak objednávateľ neplní zmluvné podmienky a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonávanie stavebných prác.

10.3 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení od zmluvy musí byť uvedený dôvod, pre ktorý sa od zmluvy odstupuje. Objednávateľ uhradí časť ceny zodpovedajúcej rozsahu čiastočného vykonania diela podľa rozpočtu.

Článok XI. NÁHRADA ŠKODY, DÔSLEDKY NEPLNENIA ZMLUVY

11.1 V prípade, že jedna zo zmluvných strán neoprávnene preruší alebo zastaví práce, prípadne príde k prerušeniu alebo zastaveniu prác z jej viny, zaväzuje sa druhej strane zaplatiť všetky preukázané náklady, ktoré jej v súvislosti s prerušením alebo zastavením vznikli. Vecný rozsah rozpracovanosti nákladov ako aj finančné ohodnotenie bude odsúhlasené komisionálne zástupcami zmluvných strán.

11.2 Každá zo zmluvných strán má nárok na náhradu škody vzniknutej v dôsledku porušenia záväzku druhou zmluvnou stranou, a to v zmysle § 373 a nasl. ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov. Jej výška bude vzájomne prerokovaná.

11.3 V prípade, ak objednávateľ zistí, že zamestnanci zhotoviteľa, príp. subdodávateľa závažne porušujú pracovnú disciplínu, zásady BOZP a PO, podmienky nakladania s odpadmi, resp. iné písomné dohodnuté podmienky, môže objednávateľ odstúpiť od zmluvy.

Článok XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

12.1 Zmluva vzniká prejavom súhlasu zmluvných strán s celým jej obsahom, jej potvrdením a podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

12.2 Zmeny k tejto zmluve je možné vykonávať iba formou písomného dodatku, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

12.3 Ak nie je dohodnuté v tejto zmluve inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce a vznikajúce ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a súvisiacimi platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

12.4 Zmluva je vyhotovená v dvoch výtlačkoch, z ktorých objednávateľ a zhotoviteľ obdrží po jednom výtlačku.

12.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR (crz.gov.sk).

12.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 – Ponukový rozpočet.

12.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

V Dolných Kočkovciach, dňa 2022

JUDr. Mgr. Martin Dolinský, starosta obce

Juraj Brezáni, konateľ

Príloha:

č. 1. Ponukový rozpočet.