

KÚPNA ZMLUVA
č. 313/2022/16

Článok I. – Zmluvné strany

Predávajúci:
Terézia Šipková

Kupujúci: **Obec Pribeta**
sídlo: Hlavná ulica č. 621/113, 946 55 Pribeta
IČO: 00 306 649
v zast. Norbert Zsitva, starosta obce

Článok II. – Predmet zmluvy

1. Predávajúci má v podielovom spoluvlastníctve nehnuteľnosti v k.ú. Pribeta vedené v evidencii nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno v k.ú. Pribeta nasledovne:
 - na LV č. 1419
 - parc. č. 5783/2 – orná pôda o výmere 1012 m², parc. reg. C KNpodiel predávajúcej 1/4
 - na LV č. 4457
 - parc. č. 280 – ostatná plocha o výmere 47 m², parc. reg. E KNpodiel predávajúcej 1/12
 - na LV č. 5091
 - parc. č. 5783/1 – záhrada o výmere 201 m², parc. reg. C KNpodiel predávajúcej 1/4
 - na LV č. 1528
 - parc. č. 2405 – orná pôda o výmere 1137 m², parc. reg. C KN
 - parc. č. 2407 – vinica o výmere 1114 m², parc. reg. C KNpodiel predávajúcej 1/5
 - na LV č. 3426
 - parc. č. 5783/1 – orná pôda o výmere 166 m², parc. reg. E KN
 - parc. č. 5783/2 – orná pôda o výmere 5957 m², parc. reg. E KNpodiel predávajúcej ¼
 - na LV č. 3592
 - parc. č. 6449 – orná pôda o výmere 2708 m², parc. reg. E KNpodiel predávajúcej ¼
 - na LV č. 3593
 - parc. č. 6450 – orná pôda o výmere 5593 m², parc. reg. E KNpodiel predávajúcej 5/16

Ťarcha: Vecné bremeno Z-1437/2012 podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods.10 zákona č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č.36 566 497-715/2011 na

pozemku s parcelným číslom reg."E" 6450 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č.8847 na trase Rz Nové Zámky - Rz Štúrovo a vedenie č.8850 na trase Rz Elektrosvit Nové Zámky - Rz Štúrovo.

2. Predávajúci je oprávnený s uvedenými nehnuteľnosťami nakladať, na kupovaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy okrem parc. č. 6450, E KN ani dlhy a tieto všetky nehnuteľnosti predávajúci predáva do vlastníctva kupujúceho. Ťarchu, ktorá viazne na parc. č. 6450 E KN kupujúci prijíma.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav kupovaných nehnuteľností a v tomto stave ich kupuje do svojho vlastníctva.

Článok III. – Kúpna cena

1. Dohodnutá kúpna cena nehnuteľností je 2631,27 eur (slovom: dvetisícšesťstotridsaťjeden eur 27 eurocentov), v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Pribete č. 826/2022 zo dňa 2.5.2022 a č. 840/2022 zo dňa 17.5.2022.

Kúpna cena bola predávajúcej zaplatená pri podpise kúpnej zmluvy v hotovosti z pokladne obecného úradu.

Zároveň bol predávajúcej v hotovosti preplatený poplatok za dedičské konanie, v ktorom predmetné nehnuteľnosti nadobudla vo výške 143,10 eur.

Článok IV. – Ďalšie ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda právne účinky dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno.
3. Uvedeným dňom prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam popísaným v článku II. ods. 1 tejto zmluvy, ktoré preberá do svojho vlastníctva.

Článok V. – Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola prečítaná, porozumená, schválená a účastníkmi zmluvy vlastnoručne podpísaná.
2. Zmluva bola vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží Katastrálny odbor Okresného úradu Komárno, po 1 obdrží každá zmluvná strana.

v Pribete, dňa 23.5.2022

.....
predávajúci
Terézia Šipková

.....
kupujúci
Norbert Zsitva
starosta obce