

Zmluva o prenájme lakovacieho boxu

uzatvorená medzi

SOŠ strojnícka Bánovce nad Bebravou
Partizánska 76, 957 01 Bánovce nad Bebravou
IČO: 37922459
DIČ: 2022045080
v zastúpení Ing. Zuzana Janíková, riaditeľka
(ďalej prenajímateľ)

a

Erik Lettrich – ELE AUTO
Generála Svobodu 721/20 958 01 Partizánske
IČO: 51 279 104
DIČ: 1084974583
(ďalej nájomca)
Zapísaný OU Prievidza č. živnostenského registra 340-40954

Predmetom tejto zmluvy je prenájom lakovacieho boxu a priestorov na prípravu automobilov, ktoré sú majetkom TSK v správe SOŠ strojníckej Bánovce nad Bebravou nájomcovi, za účelom opravy karosérií automobilov, za podmienok stanovených touto zmluvou.

1/ Predmet prenájmu:

- a) lakovací box o výmere 44 m² v budove dielni SOŠ strojníckej Bánovce nad Bebravou, na adrese Partizánska 76, Bánovce nad Bebravou, zapísanej na LV č.1837 ako budova dielni, súpisné číslo 1088, katastrálne územie Bánovce nad Bebravou, postavenej na parcele č. 2442
- b) prípravňa automobilov o výmere 183 m² v budove dielni SOŠ strojníckej Bánovce nad Bebravou, na adrese Partizánska 76, Bánovce nad Bebravou, zapísanej na LV č. 1837 ako budova dielni, súpisné číslo 1088, katastrálne územie Bánovce nad Bebravou, postavenej na parcele č. 2442

2/ Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len na činnosť v súlade so živnostenským listom, ktorý je prílohou tejto zmluvy.

3/ Prenájom sa stanovuje na pracovné dni v čase od 8,00 do 13,00 hod. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú od 1.6.2022 do 31.5.2023.

4/ Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho udržiavať.

5/ Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi v čase stanovenom touto zmluvou užívať nebytový priestore za podmienok dohodnutých touto zmluvou, vrátane dodávok energií a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.

- 6./ Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. v platnom znení o ochrane pred požiarmi, dodržiavať platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, nakladania s odpadmi a iné predpisy, ktoré súvisia s ním vykonávanou činnosťou.
- 7/ Nájomca v čase v ktorom box využíva preberá plnú zodpovednosť za zariadenie lakovacieho boxu a priestorov pracoviska lakovne a za prípadné úrazy, ktoré by utrpel počas doby užívania,
- 8/ Nájomca sa zaväzuje v prenajatých priestoroch udržiavať čistotu a poriadok a zaobchádzať hospodárne s majetkom prenajímateľa, nepoškodzovať ho a využívať len pre určené účely,
- 9 / Cena za prenájom sa stanovuje na 50 Eur/m²/rok čo predstavuje 1,30 euro na hodinu. Okrem prenájmu nájomca bude uhrádzať elektrickú energiu, vodu a plyn na základe skutočnej spotreby zisťovanej z údajov na meračoch energií inštalovaných v priestoroch lakovne. Prenajímateľ je oprávnený meniť cenu nájomného, ak je na to dôvod vyplývajúci zo zmeny všeobecne záväzných predpisov, alebo rozhodnutí cenových orgánov, alebo ak sa zmení rozsah a kvalita poskytovaných služieb,
- 10/ Nájomca bude uhrádzať platby podľa bodu 9 na základe faktúry vystavenej po skončení kalendárneho mesiaca na základe bodu 3 zmluvy a spotreby energií za predchádzajúci mesiac. Splatnosť faktúr je 14 dní. Ak bude nájomca v omeškaní s úhradou faktúry, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 11/ Nájomca sa zaväzuje, že neodkladne nahlási prenajímateľovi všetky ním spôsobené škody na zariadení lakovne a v plnej miere ich nahradí,
- 12/ Všetok materiál, stroje a zariadenia , filtre do lakovacieho boxu, ktorý nájomca potrebuje pre svoju prácu si zaobstará sám na svoje náklady,
- 13/ Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie v pracovnom čase, inak zodpovedá za škodu, ktorá neplnením tejto povinnosti vznikla,
- 14/ Nájomca je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa vykonať na svoje náklady iba drobné vnútorné úpravy, ak nimi nezmení charakter a vzhľad objektu prenájmu. Rozsiahlejšie úpravy môže vykonať po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa,
- 15/ Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory alebo ich časť tretím osobám,
- 16/ Prenajímateľ je oprávnený vykonať kontrolu stavu prenajatých priestorov a spôsob využívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek na jeho požiadanie,
- 17/ Túto zmluvu môžu i bezdôvodne predčasne vypovedať obe strany. Vypovedná doba je jeden mesiac,

18/ Prenajímateľ môže zmluvu vypovedať okamžite, ak užívateľ nedodržiava jej ustanovenia a tým spôsobí prenajímateľovi škodu. Nájomca je povinný každú škodu, ktorú spôsobí prenajímateľovi na jeho zariadeniach uhradiť,

19/ Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.6.2022 do 31.5.2023.

20/ Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.

Bánovce nad Bebravou 25.5.2022

Erik Lettrich

.....
/ za nájomcu /

Ing. Zuzana Janíková
riaditeľka

.....
/ za prenajímateľa /