

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

v lokalite Líščie údolie

č.

1. Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Mestská časť Bratislava - Karlova Ves

v zastúpení: Dana Čahojová, starostka

sídlo: Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava

IČO: 00 603 520

DIČ: 2020919164

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK19 5600 0000 0018 0414 3001

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Meno a priezvisko: Peter Kukumberg - vinárstvo

IČO: 46182110

bydlisko/sídlo: Modranská 22, Šenkvice 90081

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto zmluvu o nájme pozemku (ďalej len „zmluva“), v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, za týchto podmienok:

2. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu verejné priestranstvo v Líščom údolí určené pozemkami registra C KN parc. č. 2399, 216, 2398/9 a 2399/9 k.ú. Karlova Ves v zmysle priloženého náčrtu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Účelom nájmu je umiestnenie a prevádzka predajného stánku počas Karloveského majálesu 2022.

3. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu **určitú od 28.05.2022 07:00hod do 28.05 23:59hod.**

4. Výška a splatnosť nájomného

1. Na základe výsledkov obchodne verejnej súťaže bolo nájomné stanovené vo výške **201,00 Eur za celý predmet a celú dobu nájmu.**
2. Nájomné podľa ustanovenia prvého bodu tohto článku nájomca zaplatil prenajímateľovi ku dňu podpisu tejto zmluvy.

5. Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ odovzdáva predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na zmluvne dohodnuté užívanie a nájomca túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Prenajímateľ má právo prostredníctvom ním poverených osôb kedykoľvek kontrolovať predmet nájmu z hľadiska jeho využívania v súlade s touto zmluvou a v prípade, že nájomca koná v rozpore s ustanoveniami zmluvy, žiadať od neho bezodkladnú nápravu nedostatkov a zdržanie sa protiprávneho konania.
3. Prenajímateľ zabezpečí dôslednú propagáciu pred a počas podujatia s verejnosťou (Fb Karlova Ves, Fb Kamel klub)
4. Prenajímateľ zabezpečí grafické služby v rozsahu: A3, citilight, cover udalosti, adminovanie udalosti na fb, pridávanie príspevkov a sponzorovanie podujatia
5. Prenajímateľ zabezpečí úpravu areálu pred podujatím.
6. Prenajímateľ zabezpečí dohľad nad podujatím
7. Nájomca sa súčasne zaväzuje:
 - dodržiavať VZN 54/1999 o trhovom poriadku pre príležitostné trhy na území Mestskej časti
 - Bratislava – Karlova Ves,
 - zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100 eur/deň v prípade nedodržania podmienok stanovených touto zmluvou,
 - počas trvania celej akcie priebežne upratovať okolo svojho stánku a v nedeľu po ukončení hodov vyčistiť okolie stánku od odpadkov a nečistôt a uviesť ho do pôvodného stavu,
 - v stánkoch, ktoré budú napojené na elektrickú sieť sa vyžaduje vlastná (neporušená) predlžovačka do exteriéru. a elektrické zariadenia musia mať platnú revíziu správu,
 - stánky s občerstvením musia mať na zemi poukladané papierové kartóny,
 - na elektrickú energiu môže byť stánok zapojený len za prítomnosti povereného pracovníka miestneho úradu, pričom a výpadok elektriny nenesie prenajímateľ žiadnu zodpovednosť,
 - nájomca je povinný vopred nahlásiť maximálne energetické nároky, ktoré budú taktiež skontrolované zodpovedným pracovníkom pred začiatkom podujatia.
 - na predajnom stánku musí byť na viditeľnom mieste umiestnené tlačivo, na ktorom bude uvedený zodpovedný pracovník predajného stánku, ktorý bude k dispozícii pre prípadnú potrebu riešenia akýchkoľvek problémov a jeho aktuálne telefónne číslo,
 - používať registračnú pokladňu, ak zo zákona vyplýva povinnosť jej používania,
 - dodržiavať povinnosti, ktoré mu vyplývajú z rozhodnutia regionálneho hygienika,
 - všetky poživatiny musia byť známeho pôvodu (k nahliadnutiu dodacie listy, resp. iné doklady o nadobudnutí tovaru), zdravotne nezávadné a v spotrebných lehotách,

- zásobovanie stánkov je povolené v sobotu od 07.00 h do 10.00 h, mimo tohto času nie je povolený vjazd a státie vozidiel v areáli; vjazd do areálu je povolený jedným vozidlom na jedno predajné miesto; motorové vozidlá môžu byť zaparkované až za rampou,
- opustiť areál je možné až po úplnom ukončení programu, pričom čas ukončenia nájomcovi oznámi poverený pracovník miestneho úradu,
- zaujať len presne určenú plochu vymedzenú v tejto zmluve,
- prejazd, prípadne státie motorového vozidla na trávinatej ploche je prísne zakázané.

Nájomca sa ďalej zaväzuje:

- chrániť a udržiavať predmet nájmu v riadnom stave, dbať o verejný poriadok pri užívaní predmetu nájmu,
- zaplatiť prenajímateľovi prípadné škody vzniknuté pri užívaní predmetu nájmu,
- bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa neprenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe,
- na prenajatej nehnuteľnosti vykonávať len činnosti, ktoré sú v súlade s dohodnutým účelom nájmu,
- po skončení nájmu uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, zvlášť zabezpečiť čistotu priestranstva.

6. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny viažuce sa k tejto zmluve sa môžu vykonať len písomnými dodatkami k nej.
2. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, platia pre nájomný vzťah ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov, zvlášť ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom zmluvy a nemajú v tejto súvislosti žiadne podmienky, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určito a nie pod nátlakom za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluve porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
5. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa.....

.....
 prenajímateľ
MČ Bratislava – Karlova Ves
 Dana Čahojová, starostka

.....
 nájomca