



Mesto Prešov

49/2022/50/r
ZMLUVA č. 2.2/2022

nie:

Výtlačok:

Zmluvné strany

- 1. PRENÁJÍMATEĽ:** OC Prešov, s. r. o.
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel Sro, vložka č. 44330/B
Sídlo: Gorkého 205/3, 811 01 Bratislava
IČO: 36 731 765
zast. konateľmi spoločnosti:
Ing. Jaromír Uhýrek
Ing. Libor Tandler
- 2. NÁJOMCA:** Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 68 Prešov, zastúpené
Ing. Andreou Turčanovou, primátorkou mesta
IČO: 327 646
- 3. PREVÁDZKOVATEĽ:** Technické služby mesta Prešov a. s.
Bajkalská 33, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: Ing. Milan Toth, predseda predstavenstva
RNDr. Zuzana Bednárová PhD., podpredsedníčka predstavenstva
IČO: 31718914

uzavreli podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

n á j o m n ú z m l u v u

I.

Predmet a účel zmluvy

- 1.1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemkov v k.ú. Prešov:
- parc. č. KNC 116 o výmere 133 m² zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. č. KNC 117/1 o výmere 387 m² záhrada,
 - parc. č. KNC 118 o výmere 240 m² záhrada,
 - parc. č. KNC 119 o výmere 250 m² zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. č. KNC 120 o výmere 124 m² zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. č. KNC 121 o výmere 136 m² zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. č. KNC 122 o výmere 314 m² záhrada,
- vedených na LV č. 13518 /trhovisko Weberova/.
- 1.2. Predmetom zmluvy je prenájom hore uvedených nehnuteľností za účelom zriadenia dočasného mestského trhoviska na spevnenej ploche za podmienok v zmysle stanoviska odboru územného rozvoja, architektúry a výstavby MsÚ v Prešove zo dňa 26.04.2022, ktorý je súčasťou tejto zmluvy.
- 1.3. Mesto Prešov prevádzkovaním trhoviska poverilo spoločnosť: Technické služby mesta Prešov a. s., so sídlom Bajkalská 33, 080 01 Prešov, IČO: 31 718 914, ktorá túto skutočnosť berie na vedomie a súhlasí.



Mesto Prešov

49/2020/50/r
ZMLUVA č. 2.2/2022

nie:

Výtlačok:

Zmluvné strany

- 1. PRENAJÍMATEĽ:** OC Prešov, s. r. o.
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel Sro, vložka č. 44330/B
Sídlo: Gorkého 205/3, 811 01 Bratislava
IČO: 36 731 765
zast. konateľmi spoločnosti:
Ing. Jaromír Uhýrek
Ing. Libor Tandler
- 2. NÁJOMCA:** Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 68 Prešov, zastúpené
Ing. Andreou Turčanovou, primátorkou mesta
IČO: 327 646
- 3. PREVÁDZKOVATEĽ:** Technické služby mesta Prešov a. s.
Bajkalská 33, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: Ing. Milan Toth, predseda predstavenstva
RNDr. Zuzana Bednárová PhD., podpredsedníčka predstavenstva
IČO: 31718914

uzavreli podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

n á j o m n ú z m l u v u

I.

Predmet a účel zmluvy

- 1.1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemkov v k.ú. Prešov:
- parc. č. KNC 116 o výmere 133 m² zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. č. KNC 117/1 o výmere 387 m² záhrada,
 - parc. č. KNC 118 o výmere 240 m² záhrada,
 - parc. č. KNC 119 o výmere 250 m² zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. č. KNC 120 o výmere 124 m² zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. č. KNC 121 o výmere 136 m² zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. č. KNC 122 o výmere 314 m² záhrada,
- vedených na LV č. 13518 /trhovisko Weberova/.
- 1.2. Predmetom zmluvy je prenájom hore uvedených nehnuteľností za účelom zriadenia dočasného mestského trhoviska na spevnenej ploche za podmienok v zmysle stanoviska odboru územného rozvoja, architektúry a výstavby MsÚ v Prešove zo dňa 26.04.2022, ktorý je súčasťou tejto zmluvy.
- 1.3. Mesto Prešov prevádzkovaním trhoviska poverilo spoločnosť: Technické služby mesta Prešov a. s., so sídlom Bajkalská 33, 080 01 Prešov, IČO: 31 718 914, ktorá túto skutočnosť berie na vedomie a súhlasí.



Mesto Prešov

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 22/2022

Vydanie:

Strana
3/3

Výtlačok:

úpravy, s výnimkou úprav súvisiacich s úpravou terénu pre zriadenie trhoviska, umiestnenie predajných stolov.

Všetky úpravy podľa tohto bodu je povinný uskutočniť prevádzkovateľ na svoje náklady. Prenajímateľ dáva zároveň svoj súhlas k terénnym úpravám pre zriadenie trhoviska ako aj k umiestneniu predajných stolov, v súvislosti s týmto bodom a na účely tejto zmluvy.

- 5.2. Po skončení nájmu je prevádzkovateľ povinný dať prenajatý pozemok na vlastné náklady do pôvodného stavu, a to najneskôr do jedného (1) mesiaca od ukončenia nájmu.
- 5.3. Nájomca sa zaväzuje, že vytvorí všetky potrebné podmienky na riadne a bezpečné prevádzkovanie trhoviska, ako aj dodržanie všetkých príslušných právnych predpisov.
- 5.4. Nájomca a prevádzkovateľ sa zaväzujú užívať prenajaté pozemky tak, aby nedošlo k ich znečisteniu či spôsobeniu akejkoľvek ekologickej záťaže.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
- 6.2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
- 6.3. Zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 6.4. Ostatné náležitosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
- 6.6. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží nájomca, 1 vyhotovenie prevádzkovateľ a 1 prenájomca.

V Prešove dňa 13-05-2022

V Prešove dňa 17-05-2022

PRENAJÍMATEĽ:
OC PREŠOV, s. r. o.

NÁJOMCA:
Mesto Prešov

V Prešove dňa 13-05-2022

PREVÁDZKOVATEĽ:
TsMP, a. s.



Mesto Prešov

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 22 /2022

Výtláčok:

Strana

2/3

Výtlačok:

II.

Doba nájmu

2.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú t. j. odo dňa jej účinnosti do 31.12.2022

2.2. Nájomná zmluva zanikne:

- a) dohodou zmluvných strán,
- b) uplynutím doby, na ktorú bol nájom dohodnutý,
- b) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa, ak nájomca hrubo porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné prvým (1.) dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- c) odstúpením od zmluvy zo strany nájomcu, ak prenajímateľ neumožní nájomcovi užívať predmet nájmu v zmysle podmienok tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné prvým (1.) dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane,
- d) výpoveďou bez udania dôvodu s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým (1.) dňom nasledujúcim po doručení výpovede.

III.

Cena nájmu

3.1. Cena nájmu je stanovená dohodou 1 € plus príslušné DPH v zmysle platných právnych predpisov (slovom: jedno euro) za celú dobu prenájmu.

IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 4.1. Nájomca je oprávnený užívať prenajatý pozemok k účelu dohodnutému v zmluve.
- 4.2. Nájomca prostredníctvom prevádzkovateľa je povinný umiestniť na pozemok predajné stánky v úprave ako bolo dohodnuté s prenajímateľom a to s novou povrchovou úpravou RAL 7046 Telegray.
- 4.3. Prevádzkovateľ má k dispozícii odber vody na mieste, ktoré určí prenajímateľ zabezpečenej samostatným meračom a voľu uhradiť podľa reálneho stavu odpočtu množstva.
- 4.4. Prevádzkovateľ je oprávnený zriadiť si na mieste, ktoré určí prenajímateľ, prípojku elektrickej energie. Po skončení prenájmu je prevádzkovateľ povinný prípojku zrušiť.
- 4.5. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený predmet nájmu prenajať, a že na ňom neviaznu žiadne ťarchy, ani bremená, ktoré by bránili jeho užívaniu.
- 4.6. Prenajímateľ umožní predajcom prístup autom k trhovým stánkom, voľný peší prístup návštevníkov trhoviska na spevnenú plochu vo vlastníctve OC Novum a z nej prechod na trhovisko počas prevádzkových hodín trhoviska

V.

Práva a povinnosti nájomcu, prevádzkovateľa

- 5.1. Nájomca a prevádzkovateľ je oprávnený užívať predmet nájmu len v rozsahu a za podmienok určených touto zmluvou a zaväzuje sa okrem vyčistenia plochy, nevykonávať na prenajatom pozemku bez písomného súhlasu prenajímateľa žiadne zmeny a zásahy ani ďalšie stavebné