

Zmluva o nájme

č. 07 /2011/ OHM

e. č. 839/ 2011

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

Prenajímateľ: Slovenská pošta, a. s.
Sídlo: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku
Nám. SNP č. 35
814 20 Bratislava 1
Menom spoločnosti: Mgr. Róbert Wéber, vedúci odboru dopravy
Ing. Martin Vanko, vedúci odboru centrálného
controllingu, obaja na základe poverenia predstavenstva
SP, a. s. podľa podpisového poriadku (OS-03 zo dňa 01.
07. 2011)
IČO: 36631124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK 2021879959
Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Bratislava
Číslo účtu: 8402012/0200

Spoločnosť zapísaná v Obch. reg. Okresného súdu B. Bystrica, oddiel Sa vl. č. 803/S

Nájomca: AUTO – IMPEX spol. s r.o.
Sídlo: Vičie hrdlo 68, Bratislava 821 07, Spoločnosť zapísaná
v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel
Sro, vložka číslo 1590/B

Menom spoločnosti: Július Hron, konateľ spoločnosti
IČO: 17329477
IČ DPH: SK2020342027
DIČ: 2020342027
bank. spojenie: Volksbank Slovensko , a. s.
číslo účtu: 4040197707/3100

Parafy: 	Prenájom zariadenia sústružnícke, kolesárskej a dielne a pneuservisu	Garant: SSM/OHM/OEM
	Strana 1/6	Ev. číslo: 839/2011

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma a zároveň prenecháva nájomcovi za odplatu na dočasné využívanie hnutel'ný majetok (ďalej len HM) podľa prílohy 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy. HM je umiestnený v objekte Strediska dopravnotechnickej činnosti, nachádzajúceho sa na Bojníckej ulici v Bratislave. Hnutel'ný majetok bude nájomca využívať na podnikanie v oblasti servisu a opravy motorových vozidiel.

II.

Trvanie a ukončenie zmluvy

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po jej zverejnení v centrálnej registri zmlúv vedenom na Úrade Vlády SR.
2. Nájomnú zmluvu môžu zmluvné strany ukončiť:
 - a) dohodou
 - b) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu, ak je nájomcom právnická osoba
 - c) výpoveďou jednej zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodu,
 - d) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa alebo nájomcu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ aj nájomca sú oprávnení túto zmluvu vypovedať bez udania dôvodu, pričom dohodu strán sa výpovedná lehota stanovuje na 1 mesiac, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ alebo nájomca sú oprávnení odstúpiť od zmluvy podľa ustanovení § 679 Občianskeho zákonníka.

III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený poskytnutý HM užívať primerane jeho povahe a určeniu. Za opotrebovanie prenajatého HM spôsobené riadnym užívaním nájomca nezodpovedá.

Parafy: 	Prenájom zariadenia sústružnícke, kolesárskej a dielne a pneuservisu	Garant: SSM/OHM/OEM
	Strana 2/6	Ev. číslo: 839/2011

2. Nájomca berie na vedomie, že nie je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu tretej osobe, a že v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
 3. Nájomca sa zaväzuje ohlásiť prenajímateľovi do 24 hodín vzniknuté poškodenie, stratu alebo zničenie prenajatého HM.
 4. Nájomca je povinný HM chrániť pred poškodením, zničením alebo stratou.
 5. Opravy prenajímaného HM vykoná nájomca na vlastné náklady.
 6. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody na HM, pretože vo výške úhrady nie sú zahrnuté náklady na poistenie.
 7. Nájomca je povinný prenajatý HM udržiavať v riadnom a užívateľnom stave, tak aby tieto spĺňali všetky požiadavky po stránke hygienickej ako aj požiaro-bezpečnostnej a užívať ich len na účely, na ktoré boli určené.
 8. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie zákonov č.223/2001 Z. z., o odpadoch a o nakladaní s odpadmi.
- Nájomca sa zaväzuje rešpektovať organizačné a režimové opatrenia v danom objekte.

IV.

Nájomné a platobné podmienky

1. Platby za prenájom HM budú nájomcom vykonávané na základe faktúr vystavených prenajímateľom. Výška mesačnej fakturácie sa stanoví dohodou – viď bod 6 tohto článku.
2. Fakturácia bude vykonávaná mesačne, a to najneskôr do desiatich dní po ukončení príslušného mesiaca. Faktúry budú mať splatnosť 14 dní odo dňa vystavenia faktúry.
3. V prípade, že nájomca neuhradí faktúry za prenájom HM do stanoveného termínu, je prenajímateľ oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších noviel.
4. V prípade, že nájomca nezaplatí nedoplatok na nájomnom, alebo zaslané faktúry v lehote stanovenej prenajímateľom, prenajímateľ má právo odstúpiť od nájomnej zmluvy ihneď. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy nájomcovi.
5. Ak nájomca nevráti HM po skončení nájmu, je povinný platiť nájomné až do vrátenia HM, t.j. za čas jeho faktického užívania. Nanajvýš ak je nájomca v omeškaní s vrátením HM je povinný zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 10 Eur za každý deň omeškania ako sankciu za nesplnenie si povinností.
6. Výška mesačného nájmu bola dohodu zmluvných strán stanovená na : 170 Eur bez DPH. Prenajímateľ bude účtovať nájomcovi DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z..

Parafy: 	Prenájom zariadenia sústružníckej, kolesárskej a dielne a pneuservisu	Garant: SSM/OHM/OEM
	Strana 3/6	Ev. číslo: 839/2011

7. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené osoba, ktorá si nesplnila svoju oznamovaciu povinnosť.

8. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy sa doručuje osobne alebo doporučené do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručenie momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručovanie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.

9. Ustanoveniami odsekov 7 a 8 tohto článku zmluvy sa bude spravovať aj doručovanie ostatných písomností medzi stranami (upomienky a pod.)

V.

Záverečné ustanovenia

1. V prípade skončenia nájomného pomeru je nájomca povinný vrátiť prenajatý HM prenajímateľovi v takom stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na bežné a obvyklé opotrebenie a to najneskôr v deň ukončenia nájmu.

2. Prípadné zmeny alebo doplnky k nájomnej zmluve sa môžu vykonať výlučne písomne.

3. Nájomca má prednostné právo na odkúpenie prenajatého HM v prípade dohody s prenajímateľom.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

5. Zmluva o nájme je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých tri obdrží prenajímateľ a dva nájomca.

Táto zmluva je platná dňom podpisu obidvoma účastníkmi. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva nadobúda účinnosť v súlade s ustanoveniami platných právnych predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnej registri zmlúv na Úrade vlády SR. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že odo dňa 15.10.2011. do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy sa obe riadili jej ustanoveniami, čím obom vznikli všetky práva a povinnosti z nej vyplývajúce.

6. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude

Parafy:	Prenájom zariadenia sústružnícke, kolesárskej a dielne a pneuservisu	Garant: SSM/OHM/OEM
	Strana 4/6	Ev. číslo: 839/2011

zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva.

7. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je príloha, zoznam prenajatého hnuteľného majetku

V Bratislave, dňa 2 9. NOV. 2011

Prenajímateľ

Ing. Martin Vanko
vedúci odboru centrálného controllingu
Slovenská pošta, a. s.

Mgr. Róbert Wéber
vedúci odboru dopravy
Slovenská pošta, a. s.

V dňa

Nájomca:

Július Hron
konateľ spoločnosti
AUTO-IMPEX spol. s r.o.
vložie hrdlo 68, 821 07 Bratislava 214
Tel.: 02/ 4025 71 00, Fax: 02/ 4025 71 01
IČO: 17 329 477, IČ DPH: SK2020342027
OR Okr. súdu: BA I, oddiel: Sro, vložka č.: 1590/E

Parafy:	Prenájom zariadenia sústružníckej, kolesárskej a dielne a pneuservisu	Garant: SSM/OHM/OEM
	Strana 5/6	Ev. číslo: 839/2011

por.	Inv. č	Názov IM
1.	221006831	zdvihák hydraulický (prízvih)
2.	221006943	zdvihák NUSSBAUM COMBI LIFT
3.	281000704	vyvažovačka pneumatík
4.	221006837	sťahovák pneumatík (osobné)
5.	221006836	sťahovák pneu.FAIP CRUIS (nákladné)
6.	281024746	pneumat.rázový ťahovák 735

Parafy: 	Prenájom zariadenia sústružnícke, kolesárskej a dielne a pneuservisu	Garant: SSM/OHM/OEM
	Strana 6/6	Ev. číslo: 839/2011