

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. LM 07/2011

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 720 Občianskeho zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27. apríla 2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: **Žilinský samosprávny kraj**
 Komenského 48, 011 09 Žilina
 zastúpený: Ing. Jurajom Blanárom, predsedom
 IČO: 37808427
 bankové spojenie: Dexia banka, a.s. pobočka Žilina
 č. ú.: 0360361109/5600
 (ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a
Nájomca: **Sociálna poisťovňa**
 Ul. 29. augusta 8 a 10, 813 63 Bratislava
 zastúpená: Ing. Ľubošom Lopatkom, PhD., generálnym riaditeľom
 IČO: 30807484
 DIČ: 2020592332
 č. ú.: 7000156285/8180, Štátna pokladnica
 kontaktná adresa: Sociálna poisťovňa, pobočka Liptovský Mikuláš
 Štúrova 34, 031 32 Liptovský Mikuláš
 (ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – budovy (stavby) Polikliniky s. č. 1212, postavenej na pozemku parc. KN-C 332/1, zapísanej na LV č. 6039 vedenom Správou katastra Liptovský Mikuláš.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok ustanovených touto zmluvou nebytové priestory podľa prílohy č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, o celkovej výmere **240,68 m²** nachádzajúce sa na I. poschodí a v suteréne nehnuteľnosti (stavby) uvedenej v bode 1 tohto článku (ďalej spolu len „predmet nájmu“).
3. Nájomca si predmet nájmu prenajíma za účelom prevádzkovania Sociálnej poisťovne, pobočka Liptovský Mikuláš ako kancelárske a archívne priestory.
4. Nájomca má právo užívať spoločné priestory stavby uvedenej v bode 1 tohto článku v rozsahu nevyhnutnom na riadny chod predmetu nájmu.
5. Na predmet nájmu bol v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27. apríla 2010 vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu č. 52/2011.

Čl. II

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 30. decembra 2013. Doby nájmu je možné predĺžiť formou písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Nájom nebytových priestorov tvoriacich predmet nájmu končí:
 - a) uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dojednaný,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode o skončení nájmu alebo
 - c) uplynutím výpovednej lehoty na základe písomnej výpovede ktorejkoľvek zo zmluvných strán v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 alebo 3 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
 - d) uplynutím výpovednej lehoty na základe písomnej výpovede ktorejkoľvek zo zmluvných strán bez udania dôvodu.
3. Výpovedná lehota podľa ods. 2 písm. c) a d) tohto článku je dva mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
4. Nájom môže zaniknúť aj z dôvodov uvedených v § 14 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany majú právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak druhá zmluvná strana poruší alebo nesplní ktorúkoľvek povinnosť podľa tejto zmluvy s podmienkou, že zmluvná strana na porušenie/nesplnenie povinnosti druhú zmluvnú stranu vopred písomne upozornila a v stanovenej lehote, ktorá je najmenej 15 kalendárnych dní, nedošlo k náprave. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto zmluvy sa zmluva neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Odstúpenie musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia, inak je neplatné.

Čl. III

Nájomné a jeho úhrada

1. **Ročné nájomné** za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán spolu vo výške **6 110,81 €**, pričom rozpis nájomného podľa nebytových priestorov je uvedený v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje, že ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku bude uhrádzať **v mesačných splátkach**, splatných najneskôr do 15. dňa mesiaca, ktorého sa tieto platby týkajú, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, ako variabilný symbol nájomca uvedie svoje IČO. Splátka nájomného sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet prenajímateľa. Výška a rozpis splátok nájomného na príslušný kalendárny rok je uvedená v prílohe č. 2 (splátkový kalendár) tejto zmluvy.
3. Ak nájomca neuhradí nájomné podľa bodu 1 a 2 tohto článku riadne (v stanovenej výške a včas), prenajímateľ je oprávnený uplatniť si nárok na úroky z omeškania vo výške 0,01 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.



4. V prípade, ak faktúra vystavená prenajímateľom podľa čl. III alebo IV nebude obsahovať všetky zákonné náležitosti alebo bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, nájomca má právo takúto faktúru prenajímateľovi vrátiť. Prenajímateľ je povinný podľa charakteru nedostatku vystaviť novú, opravenú, resp. doplnenú faktúru s novou lehotou splatnosti a bezodkladne zaslať uvedenú faktúru nájomcovi.

Čl. IV

Služby spojené s nájomom a ich úhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli na týchto službách spojených s nájomom predmetu nájmu, ktoré bude prenajímateľ zabezpečovať pre nájomcu:
 - vykurovanie a dodávka TUV v prenajatých priestoroch,
 - dodávka vody a stočné,
 - dodávka elektrickej energie,
 - vrátnické služby,
 - ostatné služby (prevádzka a údržba spoločných priestorov a výťahu).
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať platby za služby spojené s nájomom podľa bodu 1 tohto článku **zálohovo, mesačnými splátkami** splatnými najneskôr do 10. dňa mesiaca, za ktorý sa zálohová platba platí, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, pričom ako variabilný symbol uvedie svoje IČO. Výška zálohovej platby ako aj spôsob zúčtovania zálohových platieb je uvedený v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Rozpis mesačných splátok zálohových platieb za služby spojené s nájomom predmetu nájmu na príslušný kalendárny rok je uvedený v prílohe č. 2 tejto zmluvy a tieto sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa.
3. Celkové zúčtovanie zálohových platieb za poskytnuté služby spojené s predmetom nájmu sa vykoná raz ročne, a to do 30 dní po doručení vyúčtovania od dodávateľov jednotlivých médií. V lehote do 15 dní od doručenia vyúčtovania prenajímateľom (faktúry) je nájomca povinný uhradiť vzniknutý nedoplatok prenajímateľovi alebo prenajímateľ vrátiť vzniknutý preplatok nájomcovi, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. Ak budú zriadené samostatné odberné miesta s osobitným meraním spotreby jednotlivých médií pre nájomcu, tento bude uhrádzať skutočnú cenu spotrebovaných médií. V takom prípade zmluvné strany dodatkom upraví výšku a rozpis zálohových platieb za služby spojené s nájomom predmetu nájmu.
5. Prenajímateľ je oprávnený predložiť návrh na zmenu zálohových platieb za služby spojené s nájomom predmetu nájmu, pokiaľ budú zmenené, doplnené alebo zrušené cenové predpisy, podľa ktorých boli tieto platby dohodnuté alebo pokiaľ boli inak zmenené ceny za tieto služby spojené s nájomom predmetu nájmu, pričom tieto skutočnosti je povinný preukázať. Zmena ceny sa uskutoční formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
6. Ak zmluvná strana neuhradí platbu podľa bodu 2 a 3 článku riadne (v stanovenej výške a včas), druhá zmluvná strana je oprávnená uplatniť si nárok na úroky z omeškania vo výške 0,01 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.



Čl. V Podnájom

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo výpožičky ďalším (tretím) osobám a nesmie predmet nájmu ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Čl. VI Ďalšie práva a povinnosti

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon jeho práv spojených s nájmom predmetu nájmu, najmä zabezpečiť riadne poskytovanie služieb spojených s nájmom a odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho riadne užívanie.
2. Nájomca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že sa so stavom predmetu nájmu oboznámil a tento preberá bez výhrad a v stave zodpovedajúcom dohodnutému účelu nájmu.
3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve, v súlade s prevádzkovým režimom, s ktorým ho prenajímateľ oboznámil, udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu nájmu a po skončení nájmu ho vrátiť v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Nájomca nie je povinný dať predmet nájmu do pôvodného stavu, ak boli stavebné úpravy vykonané s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. Opravy spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu je povinný vykonať nájomca na svoje náklady.
5. Stavebné úpravy je nájomca oprávnený na predmete nájmu vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a výlučne na svoje náklady. Nájomca môže požadovať od prenajímateľa úhradu nákladov spojených so zmenou predmetu nájmu len vtedy, ak mu prenajímateľ udelil predchádzajúci písomný súhlas na vykonanie týchto zmien a súčasne sa písomne zaviazal (buď priamo v tomto súhlase alebo osobitným písomným prehlásením) na úhradu týchto nákladov alebo ich časti.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku vneseného do predmetu nájmu.
7. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv. V opačnom prípade nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti.
8. V prípade vzniku havárie resp. jej hrozby je nájomca povinný okamžite umožniť prenajímateľovi prístup k zariadeniam (rozvodom plynu, elektrickej energie, vody a pod.) nachádzajúcim sa v predmete nájmu.
9. Za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok je nájomca povinný na požiadanie prenajímateľa umožniť vstup určeným zamestnancom prenajímateľa do prenajatých priestorov tvoriacich predmet nájmu.
10. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich zamestnancov ako aj za dodržiavanie opatrení prijatých prenajímateľom na zaistenie ochrany pred požiarom v predmete výpožičky v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov.



11. Nájomca je povinný hlásiť vznik požiaru, havárie, poruchy alebo mimoriadnej udalosti, bez zbytočného odkladu, t. j. hneď po ich zistení a prešetrení a tiež vykonať opatrenia nevyhnutné na zabránenie alebo obmedzenie vzniku ďalších škôd na vypožičanom majetku.
12. Nájomca sa zaväzuje udržiavať trvale voľné núdzové východy, únikové cesty, prístupy k uzáverom elektriny, plynu, vody a požiaro-technickým zariadeniam, ktoré súvisia s predmetom výpožičky a zabezpečiť, aby požiaro-technické zariadenia, výstražné tabuľky, schémy a nápisy inštalované požičiavateľom neboli v užívaných nebytových priestoroch poškodené alebo zničené.
13. Nájomca je povinný dodržiavať zákaz fajčenia vo všetkých priestoroch objektu, kde je situovaný predmet výpožičky a tiež dodržiavať interné príkazy a usmernenia vydané prenajímateľom za účelom zabezpečenia riadnej prevádzky tohto objektu.
14. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne záväznými hygienickými predpismi výlučne na svoje náklady (dezinfekcia a iné).
15. Za škodu spôsobenú na predmete nájmu a na jeho zariadeniach zodpovedá v plnom rozsahu nájomca. Nájomca sa zaväzuje nahradiť škodu na predmete nájmu, ktorá vznikne nad rámec obvyklého opotrebenia.
16. Nájomca sa zaväzuje na svoje náklady zabezpečiť odvoz a likvidáciu nebezpečného odpadu, ktorý vzniká pri jeho činnosti.
17. Nájomca je povinný postupovať podľa zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov podľa ktorého, zodpovedá za svojich zamestnancov a osoby mu zverené do starostlivosti. V prípade evakuácie je povinný postupovať v zmysle Vyhlášky MV č. 75/1995 o zabezpečovaní evakuácie v znení neskorších predpisov. Všetky informácie, t.j. únikové cesty pri požiaroch, varovné signály v prípade všeobecného ohrozenia sú uvedené na výveskách pri únikovom východe budovy.
18. Nájomca je povinný vopred konzultovať s prenajímateľom umiestnenie svojich informačných tabúľ na objekte, v ktorom sa predmet nájmu nachádza.
19. Prenajímateľ zabezpečuje ochranu pred požiarom v predmete výpožičky aj v mimopracovnom čase v súlade so znením zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a vykonávacích vyhlášok v oblasti ochrany pred požiarom.
20. Prenajímateľ je povinný plniť úlohy na úseku ochrany pred požiarom a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ktoré vznikajú v súvislosti s povinnosťami uvedenými v zákone č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, v obsahu § 13 a § 15 vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, ako aj vyhlášky č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia a zabezpečovať kontroly elektrických zariadení v zmysle vyhlášky č. 605/2007 Z. z. o vykonávaní kontroly protipožiarnej bezpečnosti elektrického zariadenia.
21. Prenajímateľ sa zaväzuje, že na ďalší kalendárny rok vyhotoví vždy novú prílohu č. 2 (Splátkový kalendár) a túto zašle nájomcovi najneskôr do 31. decembra príslušného kalendárneho roka.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť deň po jej prvom zverejnení.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
príloha č. 1 - Vymedzenie predmetu nájmu a cenová kalkulácia,
príloha č. 2 – Splátkový kalendár na rok 2011.
4. Zmluvné strany potvrdzujú, že všetky priestory tvoriace predmet nájmu užíva nájomca už od 1. októbra 2011. V nadväznosti na uvedené sa zmluvné strany dohodli, že predmet nájmu sa už považuje za riadne odovzdaný prenajímateľom a prevzatý nájomcom, a preto o odovzdaní predmetu nájmu nie je potrebné vyhotoviť zápisnicu.
5. V nadväznosti na skutočnosti uvedené v bode 4 tohto článku sa zmluvné strany tiež dohodli, že za užívanie predmetu nájmu od 1. októbra 2011 do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy nájomca uhradí prenajímateľovi sumu nájomného a sumu za služby súvisiace s nájmom vo výške podľa zmluvy, ktorá alikvotne pripadá za uvedené obdobie na výmeru predmetu nájmu, a to spolu s prvou nasledujúcou platbou nájomného a služieb za užívanie predmetu nájmu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
6. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy možno vykonať len na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán formou písomného dodatku.
7. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, ako aj všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
8. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch, z ktorých štyri dostane prenajímateľ a dva nájomca.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Žilina dňa _____

Bratislava dňa 07 DEC. 2011

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

 **SOCIÁLNA POISŤOVŇA**
ústredie
-541- Ul. 29. augusta 8 a 10, 813 63 Bratislava 1

Ing. Juraj Blanár
predseda

Žilinského samosprávneho kraja

ing. Ľuboš Lopatka, PhD.
generálny riaditeľ
Sociálnej poisťovne



Príloha č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. LM 07/2011

Vymedzenie predmetu nájmu a cenová kalkulácia

Nájomca: Sociálna poisťovňa, Ul. 29. augusta 8 a 10, 813 63 Bratislava
 IČO: 30 807 484
 Prenajímateľ: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
 IČO: 37 808 427

1) Predmetom nájmu sú nasledovné priestory:

Pozícia	Účel využitia	Prenajatá plocha/m ²	Vykurov. plocha/m ²	Koefic. Vyhl. 440/1991	Prepoč. plocha preÚK	Nájomné €/m ² /rok	Ročné nájomné (€)
I. poschodie (OLPČ)	kancelárske priestory	122,02				40,26	4 912,53
I. poschodie	archív	53,26				13,94	742,44
suterén	archív	65,40				6,97	455,84
Spolu :		240,68					6 110,81

2) Služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním prenajatých nebytových priestorov (spôsob ich výpočtu a zúčtovania):

2.1. Mesačná záloha za služby:

služba	Zálohové platby na služby spojené s nájmom sa stanovujú dohodou podľa:	Zálohovo (€/rok)	Mesačná zálohová platba (€)
Teplo a TUV	Prenajaté priestory 240,68m ² x koef. 1,6 x 10,60657 €/m ²	4084,46	
	Pomer. časť spol. priest.: 94,27 m ² x koef. 1,6 x 10,60657 €/m ²	1599,81	
	Ročná záloha za TUV: 40% z 18 m ³ x 6 x 7,9212 €/m ³	342,20	
	Spolu zálohová úhrada za dodávku tepla a TUV	6026,47	502,21
Vodné a stočné	6 pracovníkov x 18 m ³ x 2,0502 €/m ³	221,42	
	20 klientov x 2 m ³ x 2,0502 €/m ³	82,02	
	Spolu zálohová úhrada za vodné a stočné	303,44	25,29
Elektrická energia	Úhrada dohodnutá vo výške záloh podľa odsúhlasených elektrospotrebičov takto:		
	Spolu kWh 2 399,28 + 3 096,72 = 5 496 kWh		
	Ročná zálohová úhrada 5 496 kWh x 0,15636 €/kWh	859,35	71,61
Vrátnické služby	Záloha	159,38	13,28
Ostatné služby	Ročná záloha za používanie výtahu	27,18	2,26
	Ročná záloha na prevádzkových nákladoch spoločne užívaných priestorov: 4,45 % prevádzkových nákladov spoločne užívaných priestorov	2019,13	168,26
Spolu:		9394,95	782,91

2.2. Spôsob výpočtu zálohových platieb a ich ročného zúčtovania:

Ročné zúčtovanie zálohových platieb sa uskutoční takto:

a) skutočné náklady na teplo (vykurovanie a TUV), ktoré prenajímateľ zaplatil dodávateľom týchto služieb, sa prepočítajú na m² celkovej vykurovanej plochy nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 1 zmluvy prepočítané v zmysle vyhlášky MV SR č.440/1991 Zb. koeficientom pre výpočet upravenej podlahovej plochy a percentuálnym podielom nájomcu na celkových skutočných nákladoch za teplo,

- b) skutočné náklady **na vodné a stočné**, ktoré prenajímateľ zaplatil dodávateľom týchto služieb sa prepočítajú podielom počtu osôb ktoré užívajú s nájomcom predmet nájomu z celkového počtu nájomcov na spotrebu vody v m^3 a ceny vody v zúčtovacom období v €/m^3 .
- c) skutočné náklady **na elektrickú energiu a súvisiace služby** (el. revízie) ktoré prenajímateľ zaplatil dodávateľom týchto služieb sa prepočítajú koeficientom stanoveným z podielu príkonu elektrických zariadení, ktoré nájomca používa pri užívaní predmetu nájmu na celkovo nájomcami používaných elektrických zariadeniach v súvislosti s prevádzkou činností v prenajatých priestoroch,
- d) skutočné náklady na vrátnické služby sa vypočítajú podielom nájomcu z celkového počtu nájomcov v budove v zúčtovacom období, na mzdách vrátnikov,
- d) skutočné náklady **na ostatné služby** (prevádzka a údržba spoločných priestorov a výtahu) spojené s nájomom, ktoré prenajímateľ zaplatil dodávateľom týchto služieb, sa prepočítajú na m^2 celkovej prenajatej plochy nehnuteľnosti uvedenej v čl. I bod 1 tejto zmluvy a podielu spoločne užívaných priestorov v zmysle stanovenej dohodnutej zálohovej platby (uvedenej v tabuľke 2.1.)

Ročné zúčtovanie sa vykoná porovnaním rozdielu medzi: vypočítaným podielom skutočných nákladov na nájomcu v zmysle a) až d) a nájomcom zaplatených záloh.

Príloha č. 2
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. LM 07/2011

Nájomca: Sociálna poisťovňa, Ul. 29. augusta 8 a 10, 813 63 Bratislava
 IČO: 30 807 484
 Prenajímateľ: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
 IČO : 37 808 427

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROK 2011

Pri úhrade nájomca uvedie ako **variabilný symbol** svoje **IČO 30 807 484**

Splatnosť mesačnej úhrady do dňa:	Úhrada za nájom (€)	Zálohová úhrada za služby (€):	Spolu mesačná úhrada (€):
10.10.2011	509,23	782,91	1292,14
10.11.2011	509,23	782,91	1292,14
10.12.2011	509,23	782,91	1292,14
Celkom (€):	1527,69	2348,73	3876,42

Tento splátkový kalendár prestáva platiť dorúčením nového splátkového kalendára nájomcovi (v súlade s bodom 21 Čl. VI. zmluvy).